

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros resumidos por los años
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio de
Duncan Fox S.A.

Como auditores externos de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la subsidiaria Inversiones Los Olivillos S.A. y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Duncan Fox S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Los Olivillos S.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Duncan Fox S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Duncan Fox S.A. y subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile

Roberto Leiva Casas - Cordero
RUT: 13.262.725-8

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

El presente documento consta de las siguientes secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estados Financieros Resumidos
 - Estado de situación financiera
 - Estado de resultado
 - Estado de resultados integral
 - Estado de flujo de efectivo – método directo
 - Estado de cambios en el patrimonio
- Notas a los Estados Financieros Resumidos
 - Información general
 - Resumen de las principales políticas contables
 - Cambios contables
 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

ESTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	31-12-2022	31-12-2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.699	11.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	17.068	16.460
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.447	9.867
Activos corrientes totales	<u>39.214</u>	<u>37.632</u>
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	274.098	262.892
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.830.105	1.935.762
Propiedades, plantas y equipos	515.661	531.516
Activos por impuestos, no corrientes	745.707	722.449
Total de activos no corrientes	<u>4.365.571</u>	<u>3.452.619</u>
Total de activos	<u><u>4.404.785</u></u>	<u><u>3.490.251</u></u>

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9.789	9.963
Pasivos por impuestos corrientes	-	24.962
Pasivos corrientes totales	9.789	34.925
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	160
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.782.462	3.429.784
Pasivos por impuestos diferidos	1.902	1.937
Total de pasivos no corrientes	4.784.364	3.431.881
Total pasivos	4.794.153	3.466.806
Patrimonio		
Capital emitido	770.920	770.920
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(420.112)	369.383
Otras reservas	(756.890)	(1.132.502)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(406.082)	7.801
Participaciones no controladas	16.714	15.644
Patrimonio total	(389.368)	23.445
Total de patrimonio y pasivos	4.404.785	3.490.251

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

ESTADO CONSOLIDADO RESUMIDOS DE RESULTADOS

	Por los años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2022	2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	90.446	79.622
Costo de venta	(41.886)	(37.868)
Ganancia bruta	48.560	41.754
Gasto de administración	(21.255)	(19.040)
Otras pérdidas (ganancias)	(1.102)	-
Ganancias de actividades operacionales	26.203	22.714
Ingresos financieros	5.467	5.395
Costos financieros	(4)	(3)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(673.134)	248.731
Diferencias de cambio	3.227	37.778
Resultados por unidades de reajuste	221.874	102.132
Ganancia antes de impuestos	(416.367)	416.747
Gasto por impuesto a las ganancias	20.953	(40.816)
Ganancia	(395.414)	375.931
Ganancia atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(396.485)	375.611
Participaciones no controladas	1.071	320
Ganancia	(395.414)	375.931

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

ESTADO CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia	(395.414)	375.931
Otro resultado integral:		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:		
(Pérdidas) ganancia por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	(15.835)	(507.172)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(15.835)	(507.172)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(1.534)	(1.093)
Otro resultado integral	(17.369)	(508.265)
Resultado integral total	(412.783)	(132.334)

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

ESTADO CONSOLIDADO RESUMIDOS DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.278)	(5.476)
Otros pagos por actividades de operación	(40.848)	(36.052)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(28.362)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(75.488)	(41.528)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Cobros a entidades relacionadas	389.178	-
Intereses recibidos	282	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	389.460	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos de entidades relacionadas	74.600	40.872
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(389.178)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(314.578)	40.872
(Disminucion) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(606)	(656)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	(290)
(Disminucion) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(606)	(946)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	11.305	12.251
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.699	11.305

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO

Al 31 de diciembre de 2022:

	Capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual								
01-01-2022	770.920	(1.116.165)	987.560	(128.605)	(634.514)	7.801	15.644	23.445
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	(396.485)	(396.485)	1.071	(395.414)
Otro resultado integral	-	(15.835)	(1.563)	(17.398)	-	(17.398)	29	(17.369)
Resultado integral	0	(15.835)	(1.563)	(17.398)	(396.485)	(413.883)	1.100	(412.783)
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	0	-	0	(30)	(30)
Total de cambios en patrimonio	0	(15.835)	(1.563)	(17.398)	(396.485)	(413.883)	1.070	(412.813)
Saldo final del periodo actual								
31-12-2022	770.920	(1.132.000)	985.997	(146.003)	(1.030.999)	(406.082)	16.714	(389.368)

Las notas de criterios adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Resumidos
(En miles de pesos -M\$)

Al 31 de diciembre de 2021:

	Capital emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior								
01-01-2021	770.920	(608.994)	988.684	379.690	(1.010.125)	140.485	15.330	155.815
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	375.611	375.611	320	375.931
Otro resultado integral	-	(507.171)	(1.124)	(508.295)	-	(508.295)	30	(508.265)
Resultado integral	-	(507.171)	(1.124)	(508.295)	375.611	(132.684)	350	(132.334)
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	0	-	0	(36)	(36)
Total de cambios en patrimonio	-	(507.171)	(1.124)	(508.295)	375.611	(132.684)	314	(132.370)
Saldo final del período anterior								
31-12-2021	<u>770.920</u>	<u>(1.116.165)</u>	<u>987.560</u>	<u>(128.605)</u>	<u>(634.514)</u>	<u>7.801</u>	<u>15.644</u>	<u>23.445</u>

Las notas de criterios adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACION GENERAL

De acuerdo a Escritura pública de la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de diciembre de 2000, repertorios N° 4.970 y N° 4.971, se acordó una fusión por incorporación de las Sociedades Inversiones Los Olivillos S.A. e Inversiones El Ceibo S.A. En esta fusión por incorporación se traspasaron la totalidad de los activos y pasivos de Inversiones El Ceibo S.A. a los estados financieros de Inversiones Los Olivillos S.A., siendo ésta la continuadora legal.

De acuerdo a Escritura pública de la Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 27 de agosto de 2003, repertorio N° 5.485, se acordó la división de la sociedad en dos sociedades, una de las cuales continuará siendo Inversiones Los Olivillos S.A. y otra nueva denominada Inversiones El Ceibo S.A.

Inversiones Los Olivillos S.A. traspasó a la nueva sociedad un 94,794461% de su patrimonio vigente al 31 de diciembre de 2002, representado por activos y pasivos que se asignaron a contar del 1 de enero de 2003 a sus respectivos valores de libro, según el correspondiente informe pericial de fecha 26 de junio de 2003.

Inversiones Los Olivillos S.A. es una sociedad anónima cerrada, filial de Duncan Fox S.A., la cual se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La principal actividad de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales y títulos de crédito, efectos de comercio y en cualquier otra clase de inversión, así como la participación en todo tipo de sociedades y la inversión en clase de bienes raíces así como su explotación.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida El Bosque N° 0440, comuna de Las Condes. El R.U.T. de Inversiones Los Olivillos S.A. es 96.707.920-0.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO RESUMIDOS

Los estados financieros resumidos en forma resumida de Inversiones Los Olivillos S.A, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de Mayo de 2014. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Duncan Fox S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

Responsabilidad de la información y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de Inversiones Los Olivillos S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios, criterios y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Cambios contables

Los estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2022 **no presentan cambios** en las políticas contables desde el 31 de diciembre de 2021.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos.

a. Presentación de estados financiera

Estado de Situación Financiera

Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria ha optado por presentar su estado de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

d. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Resumidos incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

(a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Resumidos de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados Resumidos, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros consolidados de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Inversiones Los Olivillos S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados del periodo.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Filial

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

El detalle de las Filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			2021 Total %
		2022		Total %	
		Directa %	Indirecta %		
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	96.612.670-1	30,1500	58,3100	88,2800	38,2800

Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La moneda funcional para Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros consolidados resumidos. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria es el peso chileno.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, de acuerdo al siguiente detalle:

		31-12-2022 \$	31-12-2021 \$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidenses	US\$	855,86	844,69
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	U.F.	35.110,98	30.991,74

e. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como remplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. La vida útil estimada para los componentes de Propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios oficinas	60

g. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de participación (VP) de acuerdo a lo establecido por Norma Internacional de Contabilidad N° 28 "Inversión en asociadas".

Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es una filial ni una entidad controlada conjuntamente ("joint venture"). Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada.

El estado de resultados integrales refleja la proporción de participación de la Sociedad de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones de la asociada.

Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el Estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de la Sociedad son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

h. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filial cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i) **Inversiones en asociadas.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión de la Sociedad en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- ii) **Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

- iii) Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

i. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

Activos financieros a valor razonable a través de resultados, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar), Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

Deudores Comerciales. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

j. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

k. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes, esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria no ha constituido provisión de indemnización por años de servicio ya que no se encuentra pactada con sus trabajadores.

- ii) **Vacaciones del personal** La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

n. Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N° 15 “Ingresos ordinarios”. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas.

p. Costos de ventas

Se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciación, contribuciones y gastos de inmueble.

q. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Las siguientes Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF

Fecha de aplicación obligatoria

Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Las aplicaciones de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelaciones a políticas contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF – declaración practica)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

INVERSIONES LOS OLIVILLOS S.A.
Notas a los Estados Financieros Resumidos

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos corrientes					
Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos chilenos	3.087	2.731
Duncan Fox S.A.	Matriz	Servicios prestados	Pesos chilenos	8.360	7.136
		Total		11.447	9.867
Activos no corrientes					
Las Chacras de Cardales S.A. (1)	Asociada	Crédito	USD	252.692	243.997
Inversiones Los Cerezos S.A.	Accionistas comunes	Trasposos de fondos	UF	21.406	18.895
		Total		274.098	262.892

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivos no corrientes					
Duncan Fox S.A. (2)	Matriz	Servicios prestados	Pesos chilenos	4.782.462	3.429.784
		Total		4.782.462	3.429.784

(1) El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado.

(2) El saldo por pagar a Duncan Fox S.A. no devenga intereses y no tiene fecha de vencimiento estipulado.

c) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y que no tuvieron efectos en el Estado de resultados, es el siguiente:

- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la matriz Duncan Fox S.A. traspasó fondos a Inversiones Los Olivillos S.A. por un monto total de M\$ 74.600, para el financiamiento de sus operaciones.
- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, Inversiones Los Olivillos S.A. traspasó fondos a la Matriz Duncan Fox S.A. por un monto de M\$ 389.178, como abono a cuenta corriente.

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle estas transacciones es el siguiente:

- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la matriz Duncan Fox S.A. traspasó fondos a Inversiones Los Olivillos S.A. por un monto total de M\$ 32.809, para el financiamiento de sus operaciones.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				2022	2021
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Arriendos oficina	90.165	79.587

d) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2022 el Directorio no recibió remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

e) Administración y Alta Dirección:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiaria, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.
