

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El presente documento consta de las siguientes secciones:

- **Informe de los auditores independientes**
- **Estados Financieros Consolidados Resumidos**
 - Estados de situación financiera
 - Estados de resultado por función
 - Estados de otros resultados integral
 - Estados de flujos de efectivo – método directo
 - Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
- **Notas a los Estados Financieros Consolidado Resumidos**
 - Información general
 - Resumen de las principales políticas contables
 - Cambios en las políticas contables
 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Duncan Fox S.A. y Subsidiarias

Como auditores externos de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la Subsidiaria Inversiones los Olivillos S.A. y Subsidiaria y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones los Olivillos S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Duncan Fox S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Duncan Fox S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Hector Salgado Montino

Santiago 26 de marzo de 2026

Este documento ha sido firmado electrónicamente por Héctor Salgado Montino RUT: 8.019.120-0. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	31-12-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.617.044	6.472.044
Otros activos financieros, corrientes	300.399	1.043.851
Otros activos no financieros, corrientes	1.502.350	1.382.515
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.116.116	53.904.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	567.778	374.901
Inventarios	48.103.465	44.065.633
Activos por impuestos, corrientes	1.411.678	289.573
Activos corrientes totales	<u>114.618.830</u>	<u>107.533.159</u>
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar no corrientes	1.974.420	62.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.848.890	3.039.430
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13.474.892	13.784.193
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.293.285	1.217.926
Plusvalía	4.015.590	4.015.590
Propiedades, plantas y equipos	74.455.234	72.354.025
Activos por derechos de uso	9.285.338	7.130.492
Activos por impuestos, no corrientes	46.049	42.031
Total de activos no corrientes	<u>109.393.698</u>	<u>101.646.182</u>
Total de activos	<u>224.012.528</u>	<u>209.179.341</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	15.999.429	15.097.780
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.514.556	1.059.589
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	35.143.386	32.799.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.514.251	7.549.229
Pasivos por impuestos corrientes	356	22.441
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.304.777	1.237.541
Pasivos corrientes totales	62.476.755	57.766.379
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.100.385	7.263.171
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.024.561	4.798.806
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	24.221	23.421
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	248.975	284.803
Pasivos por impuestos diferidos	5.803.665	5.345.414
Total de pasivos no corrientes	18.201.807	17.715.615
Total pasivos	80.678.562	75.481.994
Patrimonio		
Capital emitido	17.531.419	17.531.419
Ganancias acumuladas	84.660.142	75.459.752
Otras reservas	2.859.857	3.951.681
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	105.051.418	96.942.852
Participaciones no controladas	38.282.548	36.754.495
Patrimonio total	143.333.966	133.697.347
Total de patrimonio y pasivos	224.012.528	209.179.341

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS

	Por los años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2025	2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	282.078.155	287.212.992
Costo de venta	(202.385.945)	(213.356.644)
Ganancia bruta	79.692.210	73.856.348
Otros ingresos, por función	3.216.513	2.670.482
Costos de distribución	(21.007.396)	(23.936.281)
Gasto de administración	(42.849.544)	(37.879.406)
Otros gastos, por función	(377.802)	(506.149)
Otras ganancias	(310)	(62.321)
Ganancias de actividades operacionales	18.673.671	14.142.673
Ingresos financieros	179.882	134.746
Costos financieros	(1.910.882)	(2.254.380)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.235.344	890.154
Diferencias de cambio	225.479	246.839
Resultados por unidades de reajuste	(44.074)	26.137
Ganancia antes de impuestos	18.359.420	13.186.169
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.748.549)	(2.247.312)
Ganancia	14.610.871	10.938.857
Ganancia atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	9.200.390	6.677.100
Participaciones no controladas	5.410.481	4.261.757
Ganancia	14.610.871	10.938.857

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2025	2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia	14.610.871	10.938.857
Otro resultado integral:		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:		
(Pérdidas) ganancia por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.124.975)	1.511.979
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(1.124.975)	1.511.979
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	33.151	(212.048)
Otro resultado integral	(1.091.824)	1.299.931
Resultado integral total	13.519.047	12.238.788
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.108.565	7.977.031
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	5.410.482	4.261.757
Resultado integral total	13.519.047	12.238.788

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	Por los años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2025	2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	314.380.728	284.194.496
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(255.997.812)	(251.317.516)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.494.340)	(26.505.956)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(548.786)	(238.587)
Otros pagos por actividades de operación	(67)	(866)
Intereses ganados	(21.234)	88.367
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.092.209)	(1.939.833)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>23.226.280</u>	<u>4.280.105</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.732.547)	(2.966.990)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	26.453	25.667
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.993.814)	(14.425.783)
Compra de activos intangibles	(16.975)	(447.599)
Cobros a entidades relacionadas	-	397.866
Dividendos recibidos	419.675	309.464
Intereses recibidos	30.796	42.102
Otras entradas (Salidas) de efectivo	-	(279.984)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(11.266.412)</u>	<u>(17.345.257)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	41.750.285	41.900.139
Total importes procedentes de préstamos	41.750.285	41.900.139
Préstamos de entidades relacionadas	52.730	6.008.168
Reembolsos de préstamos	(41.880.311)	(26.031.403)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(836.867)	(777.243)
Dividendos pagados	(3.802.121)	(1.690.987)
Intereses pagados	(3.090.424)	(1.716.166)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(7.806.708)</u>	<u>17.692.508</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.153.160	4.627.356
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(8.160)	(1.615.824)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.145.000	3.011.532
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>6.472.044</u>	<u>3.460.512</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>10.617.044</u>	<u>6.472.044</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

Por el año al 31 de diciembre de 2025:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año actual 01-01-2025	17.531.419	2.725.817	0	1.225.864	3.951.681	75.459.752	96.942.852	36.754.495	133.697.347
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	0	9.200.390	9.200.390	5.410.481	14.610.871
Otro resultado integral	-	(1.124.975)	0	33.151	(1.091.824)	-	(1.091.824)	-	(1.091.824)
Resultado integral	0	(1.124.975)	0	33.151	(1.091.824)	9.200.390	8.108.566	5.410.481	13.519.047
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	0	0	(3.882.428)	(3.882.428)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.124.975)	0	33.151	(1.091.824)	9.200.390	8.108.566	1.528.053	9.636.619
Saldo final del año actual 31-12-2025	17.531.419	1.600.842	0	1.259.015	2.859.857	84.660.142	105.051.418	38.282.548	143.333.966

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Financieros Consolidados Resumidos
(En miles de pesos - M\$)

Por el año al 31 de diciembre de 2024:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año anterior									
01-01-2024	17.531.419	1.213.838	0	1.437.912	2.651.750	68.782.652	88.965.821	34.253.084	123.218.905
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	0	6.677.100	6.677.100	4.261.757	10.938.857
Otro resultado integral	-	1.511.979	0	- 212.048	1.299.931	-	1.299.931	-	1.299.931
Resultado integral	0	1.511.979	0	(212.048)	1.299.931	6.677.100	7.977.031	4.261.757	12.238.788
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	0	0	(1.760.346)	(1.760.346)
Total de cambios en patrimonio	0	1.511.979	0	(212.048)	1.299.931	6.677.100	7.977.031	2.501.411	10.478.442
Saldo final del año anterior									
31-12-2024	17.531.419	2.725.817	0	1.225.864	3.951.681	75.459.752	96.942.852	36.754.495	133.697.347

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Los Cerezos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 03 de agosto de 1994 y se publicó en el Diario Oficial N° 34.939 de fecha 12 de agosto de 1994.

La principal actividad de la Sociedad es el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida El Bosque N° 0440, comuna de Las Condes. El R.U.T. de Inversiones Los Cerezos S.A. es 96.707.900-6.

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad tiene un total de 1.949 (1.717 año 2024) colaboradores, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores	
	31-12-2025	31-12-2024
Gerentes y ejecutivos principales	32	29
Profesionales y técnicos	436	684
Colaboradores	1.481	1.004
Total	1.949	1.717

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros consolidados en forma resumida de Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex (SVS) con fecha 3 de Mayo de 2014. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Duncan Fox S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estos estados financieros consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

Responsabilidad de la información y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados resumidos es responsabilidad del Directorio de Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios, criterios y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2025 **no presentan cambios** en las políticas contables desde el 31 de diciembre de 2024.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos.

a) Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera

Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados

Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período contable

Los presentes estados financieros resumidos de Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias comprenden los siguientes estados:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de Resultados por función e Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales

Los presentes Estados Financieros consolidados resumidos de Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades integradas por el Grupo.

d) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

(a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad matriz reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros consolidados de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Inversiones Los Cerezos S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados del periodo.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

El detalle de las Subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Subsidiaria	R.U.T.	Porcentaje de participación		
		2025		2024
		Directa	Total	Total
		%	%	%
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	75,3528	75,3528	75,3528
Agroexportadora Austral Ltda.	78.553.920-6	99,0000	99,0000	99,0000

e) Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad y subsidiarias están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad y subsidiarias, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad y subsidiarias utilizan en su gestión son los siguientes:

Segmento alimentos frescos

Corresponde a frutas y vegetales frescos, los cuales son producidos mayoritariamente con productores externos, bajo la supervisión y estándares de calidad de Inversiones Los Cerezos S.A. y luego son comercializados en el mercado nacional e internacional.

Segmento alimentos congelados

Corresponde a la elaboración y congelación de frutas y vegetales, lo cual se hace en las plantas que las Sociedades poseen en las ciudades de San Fernando (VI región) y Chillán (VII región). Comercialmente estos productos se venden bajo las marcas “Minuto Verde” y “La Cabaña” y se comercializan tanto en el mercado nacional como en el extranjero, principalmente Japón, Estados Unidos, Europa y Sudamérica. Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados resumidos.

f) Moneda funcional y presentación

Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias utilizan el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros consolidados resumidos. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que las Sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados

en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2025 Y 2024, son los siguientes:

Moneda extranjera o unidades de reajuste

		31-12-2025	31-12-2024
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidenses	USD	907,13	996,46
Euro	EURO	1.066,58	1.035,28
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	UF	38.727,96	38.416,69

g) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sin riesgo significativo de cambio de valor. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

h) Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

Activos financieros a valor razonable a través de resultados, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar), Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad y subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

Deudores Comerciales. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad y subsidiarias no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el año que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad y subsidiarias han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y subsidiarias han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el año correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y subsidiarias tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad y subsidiarias han determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

i) Deterioro de activos financieros

La Sociedad y subsidiarias evalúan a cada fecha de cierre de los Estados financieros si para un activo financiero o grupo de activos financieros existe algún indicio de deterioro.

Activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar)

Cuando existen indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el Estado consolidado de resultados bajo la cuenta Gasto de administración.

La Sociedad y subsidiarias evalúan el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del costo medio ponderado. La Sociedad y subsidiarias estiman que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad y subsidiarias efectúan operaciones de cobertura, mediante forwards de monedas, para cubrir el riesgo de variación del tipo de cambio en la importación de ciertos productos.

k) Pagos anticipados

Bajo pagos anticipados se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los costos incurridos en el proceso de cosecha, en predios de terceros, de productos hortofrutícolas pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

l) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de participación (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 28 "Inversión en asociadas".

Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad y subsidiarias tienen influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una entidad controlada conjuntamente ("joint venture"). Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada.

El estado de resultados integrales refleja la proporción de participación de la Sociedad de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones pasadas sobre la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de la Sociedad son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

m) Propiedades, plantas y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionado en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o

adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de Propiedades, plantas y equipos, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos son:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Componentes de construcciones	25
Instalaciones	5
Maquinarias	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

n) Transacciones de venta con retroarrendamiento

La Sociedad y subsidiarias han suscrito contratos de venta con arrendamiento posterior para la construcción de propiedades, plantas y equipos para el desarrollo de sus actividades agroindustriales. Dado que en estas transacciones se han transferido sustancialmente a la Sociedad y subsidiarias todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se han clasificado como arrendamientos financieros, por lo que la diferencia del importe de la venta por bajo del valor libro de los bienes vendidos ha sido diferido y amortizado a lo largo del plazo de arrendamiento.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, el que corresponderá al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

La política de depreciación de los bienes arrendados es similar a activos de la misma clase según lo señalado en la sección de Propiedades, plantas y equipos.

o) Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada (3 años).

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del periodo en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad y subsidiarias corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad y subsidiarias consideran que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Sociedad y subsidiarias corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

La vida útil estimada para los principales componentes de activos intangibles distintos a la plusvalía es:

	Número de años
Marcas comerciales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	4 a 7 años

p) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad y subsidiarias en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las UGES, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes

q) Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad y subsidiarias evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad y subsidiarias estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad y subsidiarias estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores, la Sociedad y subsidiarias evalúan si los indicadores de deterioros sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado consolidado de resultados, excepto cuando este proviene de una combinación de negocios o se relaciona con partidas registradas directamente en Otros resultados integrales en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los Estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad y subsidiarias esperan pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

s) Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad y subsidiarias registran el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad y subsidiarias reconocen un pasivo y un gasto para bonos por utilidades cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad y subsidiarias registran un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

t) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N° 15 "Ingresos". Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por venta mercado local

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

Ingresos por venta exportaciones

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad y subsidiarias en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

v) Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad y subsidiarias incluyen en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el periodo por la comercialización de estos productos.

w) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de Propiedades, plantas y equipos y otros gastos generales y de administración.

x) Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad y subsidiarias celebran acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen

cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad y subsidiarias reconocen el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro Propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

z) Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF

Fecha de aplicación obligatoria

Modificación de la NIC 21 "Ausencia de convertibilidad"

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF

Fecha de aplicación obligatoria

Modificación NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de instrumentos financieros.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026

NIIF 1 Contabilidad de cobertura por parte de un adoptante por primera vez

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027

Modificación NIC 21 Conversión a una Moneda de presentación hiperinflacionaria

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027

Modificación NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de instrumentos financieros.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026

Las aplicaciones de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

La Sociedad y subsidiarias estiman que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes						
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Accionistas comunes	Venta de productos	Pesos chilenos	8.942	-
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Servicio Logístico	Pesos chilenos	7.756	35.137
76.530.620-5	Pan de Azúcar Ltda.	Asociada Indirecta	Servicio Logístico	Pesos chilenos	10.154	2.072
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	540.926	337.692
			Total		<u>567.778</u>	<u>374.901</u>
Activos no corrientes						
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Trasposos de fondos	UF	4.848.890	3.039.430
			Total		<u>4.848.890</u>	<u>3.039.430</u>

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2025 <u>M\$</u>	31-12-2024 <u>M\$</u>
Pasivos corrientes						
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Reembolsos de gastos	Pesos chilenos	6.331.667	6.122.452
76.258.661-4	Santa Matilde Ltda.	Asociada Indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	6.712	-
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Accionistas comunes	Venta de productos	Pesos chilenos	708	450
76.530.620-5	Pan de Azúcar Ltda.	Asociada Indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	137.665	-
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Asociada Indirecta	Servicios prestados	Pesos chilenos	2.037.499	1.426.291
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Accionistas comunes	Servicios recibidos	Pesos	-	36
			Total		8.514.251	7.549.229
Pasivos corrientes						
96.707.920-0	Inversiones Los Olivillos S.A.	Accionistas comunes	Traspaso de fondos	Pesos chilenos	24.221	23.421
			Total		24.221	23.421

INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				2025	2024
				Por los años terminados al	31 de diciembre de
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas	Servicio de procesos	(454.559)	(1.371.159)
			Venta de producto	1.712.184	7.626.701
76.530.620-5	Comercializadora Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Compra de productos	(141.059)	(11.516.355)
			Venta de productos	10.154	31.890
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Limitada	Asociada indirecta	Compra de productos	(6.712)	-
96.685.690-4	Talbot Hotels S,A,	Asociada indirecta	Servicios de Hospedaje	(2.966)	(174)
			Venta de productos	285	2.529

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 que no tuvieron efectos en el Estado de resultados, es el siguiente:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	2025	2024
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	1.718.547	2.803.513

- **Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

A continuación, se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la subsidiaria operativa Alimentos y Frutos S.A. Consolidados:

	Por los años terminados al	
	2025	2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Salarios	4.722.116	4.039.434
Honorarios y Dietas	401.517	361.217
Totales	<u>5.123.633</u>	<u>4.400.651</u>

e) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Inversiones Los Cerezos S.A. y subsidiarias, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.
