DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO AL

31 DE MARZO DE 2024

Y EL EJERCICIO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DE 2023

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA 1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN 3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES 4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO 5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 6
1. INFORMACION GENERAL 8
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO 8
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 9

3.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios 9
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables 10
3.3 Cambios en políticas contables 10

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 10

a. Presentación de estados financieros Consolidados Intermedios 10
b. Período contable 11
c. Base de consolidación 11
d. Base de medición 13
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste 13
f. Bases de conversión 14
g. Inventarios 14
h. Otros activos no financieros corrientes 15
i. Propiedades, planta y equipo 15
j. Depreciación 16
k. Activos intangibles 16
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación 17
m. Deterioro de activos no financieros 18
n. Activos financieros 19
o. Pasivos financieros 21
p. Instrumentos financieros derivados 21
q. Efectivo y efectivo al equivalente 21
r. Provisiones 22
s. Arrendamientos 23
t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos 24
u. Ganancias por acción 25
v. Dividendos 25
w. Costos financieros 25
x. Medio ambiente 25
y. Reconocimiento de ingresos 25
z. Costos de ventas 26

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 27
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS 28

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD 32
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 34
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES 37
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 39
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 39
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 42
13. INVENTARIOS 45
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 46
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION 46
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 49
17. PLUSVALIA 50
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS 51
19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO 58
20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 58
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 60
22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO 66
23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 70
24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 71
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 71
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 73
27. PATRIMONIO NETO 74
28. GANANCIA POR ACCION 76
29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 77
30. SEGMENTOS OPERATIVOS 80
31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA 85
32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA 85
33. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS 86
34. MEDIO AMBIENTE 89
35. HECHOS POSTERIORES 89

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	NOTA	31-03-2024 M$ (No auditado)	31-12-2023 M$ (Auditado)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	**8**	31.728.406	25.346.541
Otros activos financieros corrientes	**9**	12.267.437	13.575.078
Otros activos no financieros corrientes	**10**	867.451	659.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**11**	36.584.550	44.399.338
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**12**	2.007.221	955.751
Inventarios corrientes	**13**	56.829.541	36.410.742
Activos por impuestos, corrientes	**14**	2.252.852	2.502.240
Activos corrientes totales		**142.537.458**	**123.849.543**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	**9**	1.869.246	1.741.407
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	**11**	291.931	50.456
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	**12**	914.921	823.646
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**15**	46.630.035	41.546.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**16**	1.084.599	892.253
Plusvalía	**17**	4.015.590	4.015.590
Propiedades, planta y equipo	**18**	128.014.800	121.277.306
Activos por derecho de uso	**19**	28.794.019	28.942.317
Activos por impuestos diferidos	**20**	5.284.749	5.204.119
Total de activos no corrientes		**216.899.890**	**204.493.592**
Total de activos		**359.437.348**	**328.343.135**

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-03-2024 M$ (No auditado)	31-12-2023 M$ (Auditado)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	**21**	16.632.821	9.651.119
Pasivos por arrendamientos, corrientes	**22**	2.619.004	3.331.315
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**23**	42.330.003	34.933.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**12**	1.908.166	1.907.999
Pasivos por impuestos corrientes	**24**	3.414.769	2.565.161
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	**25**	1.510.708	1.644.288
Otros pasivos no financieros, corrientes	**26**	7.183.234	5.288.038
Pasivos corrientes totales		**75.598.705**	**59.321.337**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	**21**	22.915.380	23.783.810
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	**22**	21.014.793	21.533.589
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	**25**	646.607	643.735
Pasivos por impuestos diferidos	**20**	7.117.515	6.755.811
Total de pasivos no corrientes		**51.694.295**	**52.716.945**
Total pasivos		**127.293.000**	**112.038.282**
Patrimonio			
Capital pagado		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas	**27**	183.660.365	179.611.205
Otras reservas	**27**	10.436.947	1.808.817
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**201.313.186**	**188.635.896**
Participaciones no controladoras		30.831.162	27.668.957
Patrimonio total		**232.144.348**	**216.304.853**
Total de patrimonio y pasivos		**359.437.348**	**328.343.135**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 M$ (No auditado)	2023 M$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	**30a**	76.779.271	65.348.156
Costo de venta	**31**	(53.007.582)	(47.056.293)
Ganancia bruta		**23.771.689**	**18.291.863**
Otros ingresos, por función		1.510.626	679.918
Costos de distribución	**31**	(5.537.734)	(4.830.268)
Gasto de administración	**31**	(11.795.716)	(9.894.794)
Otros gastos, por función	**31**	(145.412)	(110.110)
Otras ganancias (pérdidas)		(152.896)	230.163
Ganancias de actividades operacionales		**7.650.557**	**4.366.772**
Ingresos financieros		850.097	704.363
Costos financieros	**31**	(951.867)	(733.938)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	**15**	945.557	(22.262)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	**32**	1.466.195	(1.350.394)
Resultados por unidades de reajuste		(784.874)	(523.754)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**9.175.665**	**2.440.787**
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	**20**	(1.747.838)	(694.643)
Ganancia (pérdida)		**7.427.827**	**1.746.144**
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		5.784.160	828.041
Participaciones no controladoras		1.643.667	918.103
Ganancia (pérdida)		**7.427.827**	**1.746.144**
Ganancias por acción, en pesos:			
Ganancia (pérdida) básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	**28**	57,84	8,28
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		57,84	8,28

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios (No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 M$ (No auditado)	2023 M$ (No auditado)
Ganancia (pérdida)		**7.427.827**	**1.746.144**
Otro resultado integral:			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:			
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos		8.906.306	(3.831.058)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**8.906.306**	**(3.831.058)**
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(771.997)	(1.537)
Otro resultado integral		**8.134.309**	**(3.832.595)**
Resultado integral total		**15.562.136**	**(2.086.451)**
Resultado integral atribuibles a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.412.290	(2.633.945)
Resultado integral atribuible participaciones no controladas		1.149.846	547.494
Resultado integral total		**15.562.136**	**(2.086.451)**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO

	NOTA	Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 M$ (No auditado)	2023 M$ (No auditado)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		86.019.430	68.906.619
Otros cobros por actividades de operación		-	40.731
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(69.667.099)	(54.941.634)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.297.673)	(7.931.318)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(34.119)	(202.903)
Otros pagos por actividades de operación		(340.979)	(37.718)
Intereses recibidos		30.359	13.427
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		248.594	(309)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**6.958.513**	**5.846.895**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(3.021)	(2.412)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		5.190	48.028
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.891.502)	(3.465.975)
Cobros a entidades relacionadas		12.390	179.555
Intereses recibidos		384.375	190.432
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.212.930	118.562
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		**(3.279.638)**	**(2.931.810)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		6.500.000	-
Total importes procedentes de préstamos		6.500.000	0
Pagos de préstamos		(1.517.617)	(540.439)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(679.662)	(611.699)
Dividendos pagados		(1.002.981)	(1.432.022)
Intereses pagados		(1.139.390)	(1.943.790)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**2.160.350**	**(4.527.950)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**5.839.225**	**(1.612.865)**
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		542.640	(813.033)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		**6.381.865**	**(2.425.898)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		**25.346.541**	**37.384.386**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**31.728.406**	**34.958.488**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 (No auditado)

		Otras reservas							
	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01-01-2024	**7.215.874**	**4.534.637**	**(204.228)**	**(2.521.592)**	**1.808.817**	**179.611.205**	**188.635.896**	**27.668.957**	**216.304.853**
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	**0**	5.784.160	**5.784.160**	1.643.667	**7.427.827**
Otro resultado integral	-	8.906.306	0	**(278.176)**	8.628.130	-	**8.628.130**	(493.821)	**8.134.309**
Resultado integral	**0**	**8.906.306**	**0**	**(278.176)**	**8.628.130**	**5.784.160**	**14.412.290**	**1.149.846**	**15.562.136**
Dividendos provisorios (Nota 27)	-	-	-	-	**0**	(1.735.000)	**(1.735.000)**	**-**	**(1.735.000)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	**0**		**0**	2.012.359	**2.012.359**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**8.906.306**	**0**	**(278.176)**	**8.628.130**	**4.049.160**	**12.677.290**	**3.162.205**	**15.839.495**
Saldo final del período actual 31-03-2024	**7.215.874**	**13.440.943**	**(204.228)**	**(2.799.768)**	**10.436.947**	**183.660.365**	**201.313.186**	**30.831.162**	**232.144.348**

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios (No auditados)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 (No auditado)

	Capital pagado	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período anterior 01-01-2023	**7.215.874**	**4.113.858**	**(555.678)**	**(2.897.682)**	**660.498**	**168.430.734**	**176.307.106**	**24.959.859**	**201.266.965**
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	**0**	828.041	**828.041**	918.103	**1.746.144**
Otro resultado integral	-	(3.831.059)	369.060	13	(3.461.986)	-	**(3.461.986)**	(370.609)	**(3.832.595)**
Resultado integral	**0**	**(3.831.059)**	**369.060**	**13**	**(3.461.986)**	**828.041**	**(2.633.945)**	**547.494**	**(2.086.451)**
Dividendos provisiorios	-	-	-	-	**0**	(248.000)	**(248.000)**	**-**	**(248.000)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	**0**	0	**0**	(278.602)	**(278.602)**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**(3.831.059)**	**369.060**	**13**	**(3.461.986)**	**580.041**	**(2.881.945)**	**268.892**	**(2.613.053)**
Saldo final del período anterior 31-03-2023	**7.215.874**	**282.799**	**(186.618)**	**(2.897.669)**	**(2.801.488)**	**169.010.775**	**173.425.161**	**25.228.751**	**198.653.912**

(1) Ver detalle en Nota 4 de “Principales criterios contables aplicados” letra aa de “correcciones y reclasificaciones”

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios (No auditados)

1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley Nº 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad tiene un total de 1.975 colaboradores distribuidos como se indica a continuación:

Consolidado	**Número de trabajadores**	
	31-12-2023	**31-03-2024**
Gerentes y ejecutivos principales	81	83
Profesionales y técnicos	817	698
Trabajadores	1.254	1.194
Total	**2.152**	**1.975**

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados, (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima y en EEUU con el hotel CT HIX Orlando (iii) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú y recientemenmte la adquisición del 50% del Hotel CT HIX Orlando ubicado en EEUU.

En relación al negocio hotelero, la Sociedad ha preparado sus estados financieros en base al supuesto de negocio en marcha, considerando el nivel de actividades normales en los resultados de las filiales en Chile como en Perú, asociadas a dicho segmento, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad, en forma directa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “Punto Azul”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Adicionalmente, la Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox, S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo 2024 y al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF” y representan la adopción integral y explícita de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Duncan Fox S.A. Al 31 de marzo de 2024, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de mayo de 2024.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.3 Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2024 **no presentan cambios** en las políticas contables respecto al 31 de diciembre de 2023.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidados intermedios la clasificación en corriente y no corriente.

Estados Consolidados Intermedios Integrales de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias presentan sus estados consolidados intermedios de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Consolidado Intermedios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023.

c. Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

(a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
(**d)** cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros Consolidados Intermedios de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados Intermedios para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Duncan Fox S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados del periodo.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación			
		2024			2023
Subsidiarias	**R.U.T.**	**Directa**	**Indirecta**	**Total**	**Total**
		%	**%**	**%**	**%**
Talbot Hotels S.A.y Subsidiarias	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiarias	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A.	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000

Hidropónicos La Cruz S.A.	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Proverde S.p.A.	76.697.659-k	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Inmobiliaria Los Pioneros	96.612.670-1	30,1500	58,3100	88,2800	88,2800

d. Base de medición

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de IFRS 16; y
iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable,tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Las ganancias y pérdidas por la diferencia de tipo de cambio se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	**Moneda Funcional**
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano

CT Hix Orlando	Dólar estadounidense
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos
Proverde S.p.A.	Pesos chilenos
Inmobiliaria Los Pioneros	Pesos chilenos

f. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados intermedios.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidenses (USD), Sol Peruano, Pesos Argentinos y Euros, han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

		31-03-2024 $	31-12-2023 $
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	US$	981,71	877,12
Euro	EUR	1.060,05	970,05
Peso argentino	ARS	1,14	1,09
Nuevo sol peruano	PEN	264,47	236,97
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	UF	37.093,52	36.789,36

Las “Unidades de Fomento” (CLF o UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

g. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

h. Otros activos no financieros corrientes

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo histórico, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de remplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como remplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados intermedios de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

k. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos

intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir. Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores. En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta. La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión. En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados intermedios del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

I. Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Cuando la participación de Duncan en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales. Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del

importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión. La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remedición del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Asociada:

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Duncan Fox S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Duncan Fox S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

m. Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no financieros, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el importe recuperable. Para determinar el valor recuperable, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros. Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo)

se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación. Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que el valor recuperable supera el valor de libros de los mismos.

n. Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

Activos financieros a valor razonable a través de resultados, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar), Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente

remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

Deudores Comerciales. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.
Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.
Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

i) Método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros de cobranza.
  Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

  Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

ii) Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando que la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

iii) Instrumentos financieros derivados: El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

o. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

p. Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

q. Efectivo y efectivo al equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

ii) **Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

iii) **Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

s. Arrendamientos

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

A contar del 1 de enero de 2019, la Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

• Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
• Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
• Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
• Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
• Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como

un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación. Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar). La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el período no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada para la depreciación corresponderá a la vida útil del bien o el plazo del contrato, la que sea menor.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuible de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidados intermedios.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

w. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al periodo devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

x. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

y. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño en un punto del tiempo o bien a través del tiempo. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido trasferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

z. Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Compañía no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

a) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación de la NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de mayo de 2025

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de la Sociedad y cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de materia prima.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M$ 13.035.148 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 12,44% del total de obligaciones. El 87,56% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere principalmente contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 31 de marzo de 2024 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M$ 78.097.405 de los cuales M$ 46.630.035 corresponden a inversiones en asociadas cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MM$ 9.834.

Del total de inventarios netos, un 1,81% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de marzo de 2024, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M$ 1.466.195 Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M$ 27.711 en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M$ 256.323.

Considerando que aproximadamente el 1,55% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M$ 57.362.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M$ 4.730.372 que representan un 7,07% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 31 de marzo de 2024, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 92,93% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un total de M$ 19.891.052 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 18,99% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de marzo de 2024, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja una pérdida por M$ 784.874. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 9%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M$ (70.639) en el Estado Consolidado de resultados.

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados intermedios de resultados del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 asciende a M$ 13.774.910. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M$ 1.101.993 reflejada en el Estado consolidado de resultados.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad tenía aproximadamente 649 clientes que adeudan más que $ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 87,59% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 136 clientes tenían saldos superiores a $30 millones cada uno, representando aproximadamente un 67,33% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una base de clientes, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de marzo de 2024. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (nota 11).

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 31 de marzo de 2024. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 31 de marzo de 2024.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de MM$ 41.210 y efectivo y equivalente al efectivo por MM$ 30.702 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, basados en los flujos contractuales no descontados:

		Vencimiento de flujos contratados				
		Menor a 1 año				
	Valor libro	Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros no derivados						
Acreedores comerciales	42.330.003	41.947.086	382.917	-	-	42.330.003
Préstamos bancarios	39.021.676	9.995.914	6.110.382	12.603.380	10.312.000	39.021.676
Arrendamientos financieros	23.633.797	680.642	1.938.362	11.352.202	9.662.591	23.633.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.908.166	-	1.908.166	-	-	1.908.166
Total	**106.893.642**	**52.623.642**	**8.431.661**	**23.955.582**	**19.974.591**	**106.893.642**
Pasivos financieros derivados						
Contratos de forwards	526.525	526.525	-	-	-	526.525
Sub-total	**526.525**	**526.525**	**0**	**0**	**0**	**526.525**
Total	**107.420.167**	**53.150.167**	**8.431.661**	**23.955.582**	**19.974.591**	**107.420.167**

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el modelo de la pérdida crediticia esperada, según lo establecido en la NIIF 9, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas, contabilizando las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en estas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios de riesgos de crédito desde el reconocimiento inicial.

Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos

técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Efectivo en caja	84.638	265.761
Saldos en bancos	6.953.895	5.813.510
Inversiones en cuotas en fondos mutuos **(1)**	3.535.387	979.526
Depósitos a plazo **(2)**	21.152.500	18.285.758
Otros	1.986	1.986
Total	**31.728.406**	**25.346.541**

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo no tienen ningún tipo de restricción para su uso.

(1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2024:

Nombre Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota $	31-03-2024 M$
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	59,57	820.865,08	48.900
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	124,00	820.882,34	101.789
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	174,38	25.724,76	4.486
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	22.421,00	1.466,35	32.877
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	154,31	48.109,95	7.424
Banco Santander Río	BCI Asset management	352,43	768.364,81	270.796
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	1.279,15	740.444,83	947.140
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	1.330.832,19	1.594,47	2.121.975
Total				**3.535.387**

Nombre Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota $	31-12-2023 M$
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	74,89	806.984,89	60.433
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	124,00	806.979,06	100.065
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	15.162,83	1.442,94	21.879
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	154,31	47.371,19	7.310
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	174,38	25.329,09	4.417
Banco Santander Río	BCI Asset management	330.210,02	273,38	90.274
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	45.517,79	1.442,12	65.642
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	535,49	1.175.567,91	629.506
Total				**979.526**

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

(2) Depósitos a plazo:

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:					**31-03-2024**
Institución	**Fecha inversión**	**Vencimiento**	**Tasa anual**	**Moneda**	**M$**
Banco Santander Río	29-02-2024	03-04-2024	110,00%	Arg$	694.274
Banco de Crédito - Perú	31-03-2024	30-04-2024	4,21%	USD	195.973
Banco de Chile	29-01-2024	04-04-2024	5,20%	USD	851.832
Banco de Chile	21-02-2024	06-05-2024	5,00%	USD	1.004.601
Banco de Chile	19-02-2024	04-04-2024	5,15%	USD	335.739
Banco de Chile	19-02-2024	04-05-2024	5,15%	USD	3.653.632
Banco de Chile	26-02-2024	25-05-2024	5,20%	USD	493.265
Banco de Chile	06-03-2024	28-05-2024	5,25%	USD	591.173
Banco de Chile	06-03-2024	05-04-2024	5,20%	USD	5.615.954
Banco de Chile	21-03-2024	22-04-2024	5,20%	USD	3.019.308
Banco de Chile	04-01-2024	01-04-2024	2,88%	CLP	82.832
Citibank	26-02-2024	01-04-2024	5,04%	USD	413.365
Citibank	06-03-2024	08-04-2024	4,92%	USD	724.013
DPF Banco Consorcio	21-03-2024	22-04-2024	7,44%	CLP	49.276
DPF Banco Consorcio	01-03-2024	29-05-2024	7,44%	CLP	19.107
DPF Banco Consorcio	08-03-2024	08-04-2024	7,68%	CLP	712.892
DPF Banco Consorcio	04-03-2024	03-05-2024	5,70%	USD	679.752
DPF Banco Consorcio	18-03-2024	17-04-2024	5,50%	USD	1.156.371
Banco BCI	06-03-2024	04-06-2024	5,58%	USD	859.141
Total					**21.152.500**

Al 31 de diciembre de 2023:					**31-12-2023**
Institución	**Fecha inversión**	**Vencimiento**	**Tasa anual**	**Moneda**	**M$**
Banco Santander Río	29-12-2023	29-01-2024	110,00%	Arg$	219.121
Banco de Chile	22-12-2023	04-01-2024	2,88%	CLP	1.000.000
Banco de Chile	31-10-2023	02-01-2024	5,60%	USD	886.037
Banco de Chile	14-11-2023	15-01-2024	5,70%	USD	687.561
Banco de Chile	15-11-2023	15-01-2024	9,84%	USD	662.757
Banco de Chile	30-11-2023	29-01-2024	9,84%	USD	881.274
Banco de Chile	14-12-2023	12-02-2024	9,96%	USD	2.955.309
Banco de Chile	26-12-2023	09-02-2024	6,00%	USD	526.689
Banco de Chile	04-10-2023	02-01-2024	6,20%	USD	4.890.425
Banco de Chile	20-12-2023	19-01-2024	6,20%	USD	2.661.320
DPF Banco Consorcio	22-11-2023	20-02-2024	9,36%	CLP	48.235
DPF Banco Consorcio	27-11-2023	26-01-2024	9,48%	CLP	18.738
DPF Banco Consorcio	06-12-2023	05-01-2024	9,12%	CLP	840.792
Citibank	19-12-2023	22-01-2024	5,04%	USD	364.616
Citibank	26-12-2023	29-01-2024	5,04%	USD	640.745
Banco BCI	29-12-2023	28-01-2024	3,92%	USD	1.002.139
Total					**18.285.758**

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Pesos chilenos	3.656.871	4.380.585
Dólares estadounidenses	26.893.300	19.483.904
Euros	13.597	479.913
Pesos argentinos	968.665	1.002.139
Soles peruanos	195.973	-
Total	**31.728.406**	**25.346.541**

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

- a) Los saldos de Otros activos financieros **corrientes** son los siguientes:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil **(1)**	414.393	412.365
Depósitos a plazo **(2)**	11.796.740	12.753.876
Forward (nota 29)	56.304	408.837
Total	**12.267.437**	**13.575.078**

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de acciones	Valor bursátil 31-03-2024	Valor bursátil 31-12-2023	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
AGUAS ANDINAS (AGUAS-A)	1.448.928	286,00	285,00	414.393	412.365
Total				**414.393**	**412.365**

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aguas Andinas (Aguas-A) al 31-03-2024 y 31-12-2023 corresponde a 1.448.928 acciones.

(2) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo más de 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:

					31-03-2024
Institución	**Fecha inversión**	**Vencimiento**	**Tasa anual**	**Moneda**	**M$**
Banco Consorcio	07-12-2023	04-06-2024	6,20%	USD	4.041.605
Banco Consorcio	11-12-2023	10-06-2024	6,20%	USD	4.071.773
Banco Consorcio	30-01-2024	29-07-2024	5,90%	USD	3.683.362
Total					**11.796.740**

Al 31 de diciembre de 2023:

					31-12-2023
Institucion	**Fecha inversión**	**Vencimiento**	**Tasa anual**	**Moneda**	**M$**
Banco Consorcio	04-12-2023	04-03-2024	6,10%	USD	598.289
Banco Consorcio	07-12-2023	04-06-2024	6,20%	USD	3.555.524
Banco Consorcio	11-12-2023	10-06-2024	6,20%	USD	3.582.027
Banco Consorcio	30-10-2023	29-01-2024	6,20%	USD	3.242.344
Banco Consorcio	18-12-2023	18-03-2024	6,00%	USD	1.017.920
Banco BCI	08-09-2023	06-03-2024	6,13%	USD	757.772
Total					**12.753.876**

- b) Los saldos de Otros activos financieros **no corrientes** son los siguientes:

	31-03-2024	31-12-2023
	M$	**M$**
Contratos Swap	1.869.246	1.741.407
Total	**1.869.246**	**1.741.407**

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Seguros	468.082	259.334
Intereses Anticipados	61.669	90.944
Gastos Anticipados	282.501	250.758
Otros	55.199	58.817
Total	**867.451**	**659.853**

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Deudores por clientes hotelería	3.182.786	2.833.212
Deudores por ventas hortofrutícolas	32.140.851	39.278.825
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	585.371	534.381
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas **(1)**	1.491.116	1.750.940
Otras cuentas por cobrar **(2)**	429.877	967.598
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**37.830.001**	**45.364.956**
Estimación para pérdidas por deterioro	(953.520)	(915.162)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**36.876.481**	**44.449.794**
Corrientes	36.584.550	44.399.338
No corrientes	291.931	50.456
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**36.876.481**	**44.449.794**

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corriente por moneda son los siguientes:

	31-03-2024	31-12-2023
	M$	M$
Pesos chilenos	34.618.769	42.388.542
Dólares estadounidenses	768.644	641.526
Soles peruanos	1.062.775	984.805
Pesos argentinos	426.293	434.921
Total	**36.876.481**	**44.449.794**

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas corriente y no corriente:

		Saldos vencidos (meses)			
Al 31 de marzo de 2024:	**Vigentes**	**1 a 3**	**4 a 6**	**Más de 6**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por clientes hotelería	2.241.488	527.008	20.337	393.953	3.182.786
Deudores por ventas hortofrutícolas	21.457.062	7.693.547	2.519.040	471.202	32.140.851
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	238.114	226.538	120.719	-	585.371
Documentos por cobrar productores hortofruticolas	958.788	376.426	72.803	83.099	1.491.116
Otras cuentas por cobrar	429.877	-	-	-	429.877
Total	**25.325.329**	**8.823.519**	**2.732.899**	**948.254**	**37.830.001**
Pérdidas por deterioro	(254.014)	(93.961)	(3.626)	(601.919)	(953.520)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**25.071.315**	**8.729.558**	**2.729.273**	**346.335**	**36.876.481**

		Saldos vencidos (meses)			
Al 31 de diciembre de 2023:	**Vigentes**	**1 a 3**	**4 a 6**	**Más de 6**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por clientes hotelería	1.930.960	505.147	19.493,00	377.612	2.833.212
Deudores por ventas hortofrutícolas	32.696.080	6.171.338	116.393	295.014	39.278.825
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	325.829	206.943	1.609	-	534.381
Documentos por cobrar productores hortofruticolas	1.453.356	161.606	57.749	78.229	1.750.940
Otras cuentas por cobrar	967.598	-	-	-	967.598
Total	**37.373.823**	**7.045.034**	**195.244**	**750.855**	**45.364.956**
Pérdidas por deterioro	(247.115)	(91.409)	(141.393)	(435.245)	(915.162)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**37.126.708**	**6.953.625**	**53.851**	**315.610**	**44.449.794**

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	915.162	939.580
Abono del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	163.640	152.182
cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	(125.282)	(176.600)
Saldo final	**953.520**	**915.162**

No existen cuentas por cobrar repactadas, ni en cobranza judicial.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	103.877	103.026
			Servicios de administración prestados	USD	166.557	148.812
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	USD	432.596	386.508
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	14.816	15.632
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	U.F.	24.361	24.161
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	12.875	12.770
			Servicios de administración prestados	USD	48.884	43.676
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Asociada indirecta	Servicio Logístico	Pesos	-	32.798
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Servicio Logístico	Pesos	15.716	-
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Servicio Logístico	Pesos	4.909	2.047
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	38.620	49.799
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Venta de productos	Pesos	1.144.010	136.522
92.008.000-6	Nisa Navegaciones S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	-	-
			Total		**2.007.221**	**955.751**

Activos no corrientes					M$	M$
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	288.857	264.282
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	USD	626.064	559.364
			Total		**914.921**	**823.646**

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses.
El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado.
No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-03-2024	31-12-2023
					M$	M$
Pasivos corrientes						
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	302.691	300.219
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	21.400	2.107
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Compra de productos	Pesos	47.577	233.905
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Compra de productos	Pesos	1.535.940	1.371.159
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Asociada indirecta	Servicios recibidos	Pesos	558	609
			Total		**1.908.166**	**1.907.999**

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

				Efecto en resultado por Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
				2024	2023
R.U.T.	**Sociedad**	**Relación**	**Transacción**	**M$**	**M$**
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	1.527	1.339
			Asesoria financiera prestada	1.247	901
96.516.150-3	SIPSA S. A.	Accionistas comunes	Servicio de administracón	8.705	8.367
76.530.620-5	Comercializadora Pan de Azúcar Ltda.	Asociadas indirecta	Compra de productos	417.090	8.367
			Venta de productos	14.132	-
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Asociadas indirecta	Compra de productos	11.045	10.381
			Venta de productos	221.633	57.479
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Limitada	Asociadas indirecta	Compra de productos	2.332	1.334.628
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Compra de pasajes	83.761	81.397
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Servicios de procesos	1.535.940	901.012
			Venta de productos	1.141.016	648.220

A continuación, se detallan las transacciones más significativas sin efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

				31-03-2024	31-12-2023
R.U.T.	**Sociedad**	**Relación**	**Transacción**	**M$**	**M$**
96.707.900-6	Inversiones Los Cerezos S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	-	-
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Subsidiaria Indirecta	Reparto de dividendos	-	1.500.000
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Reparto de dividendos	-	2.778.346
96.685.690-4	Talbot S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	-	1.995.000

d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	2023
	M$	M$
Salarios	1.910.983	1.712.537
Honorarios y dietas	71.977	31.207
Beneficios de corto plazo	43.830	332.856
Total	**2.026.790**	**2.076.600**

13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	31-03-2024	31-12-2023
	M$	M$
Materias primas	391.140	324.412
Mercaderías	51.475.309	31.072.828
Suministros para la producción	3.611.200	2.861.604
Otros	1.351.892	2.151.898
Total	**56.829.541**	**36.410.742**

Durante los períodos terminado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, asciende a M$ 40.166.025 y M$ 196.758.141 respectivamente.

A las fechas de cierre de los estados financieros consolidados intermedios no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes:		
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta filial en Perú	170.258	120.530
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta Argentina	117.600	61.988
Pagos provisionales mensuales y otros creditos al impuesto a la renta, neto	1.533.663	1.990.731
Crédito Sence	172.659	154.913
Otros créditos	258.672	174.078
Total	**2.252.852**	**2.502.240**

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Inversión en asociadas	46.630.035	41.546.498
Total	**46.630.035**	**41.546.498**

Inversión por el método de la participación

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 31 de marzo de 2024:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2024	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Dividendos	Saldo al 31-03-2024
				M$	M$	M$	M$	M$
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	36.844.735	448.155	4.352.230		41.645.120
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	521.330	(37.879)	62.163	-	545.614
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.289.458	368.000	(501.899)	-	2.155.559
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	1.890.975	167.281	225.486	-	2.283.742
Total				**41.546.498**	**945.557**	**4.137.980**	**0**	**46.630.035**

Al 31 de diciembre de 2023:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2023	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Dividendos	Saldo al 31-12-2023
				M$	M$	M$	M$	M$
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	37.130.630	1.823.092	670.858	(2.779.845)	36.844.735
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	504.675	4.119	12.536	-	521.330
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.074.250	(60.563)	275.771	-	2.289.458
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	3.081.904	177.012	(1.367.941)	-	1.890.975
Total				**42.791.459**	**1.943.660**	**(408.776)**	**(2.779.845)**	**41.546.498**

(1) Con fecha 31 de julio de 2020, Duncan Fox y Hortifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se llevará a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.
La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

(2) En junio de 2022, Talbot Hotels S.A. participo a través de sus filiales con el aporte del 50% de la Sociedad CT HIX Orlando, que actualmente operan un hotel en Orlando y el valor justo de dicho hotel a la fecha de estos Estados Financieros es provisorio.

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos:

Al 31 de marzo de 2024:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Vitafoods SpA	Dólares	112.052.379	41.066.893	62.126.536	7.702.497	134.409.843	(9.851.460)	896.301
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	3.136.331	236.068	1.180.319	8.889	-	(7.230)	(151.568)
Ayres S.A.	Dólares	21.289	7.299.802	736.617	20.904.119	-	(1.558)	1.076.290
CT HIX Orlando	Dólares	773.171	14.132.957	389.694	9.948.952	1.375.973	(1.041.410)	334.563

Al 31 de diciembre de 2023:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Vitafoods SpA	Dólares	79.145.169	34.236.625	32.808.674	6.883.638	120.090.008	(8.801.899)	3.646.188
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.801.084	220.427	947.966	7.090	-	(32.790)	16.483
Ayres S.A.	Dólares	17.937	7.631.641	749.910	20.735.931	-	(37.779)	(168.716)
CT HIX Orlando	Dólares	402.665	12.688.479	364.791	8.944.401	3.873.731	(3.519.707)	354.024

A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 31 de marzo de 2024.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Programas informáticos M$	Total M$
Al 1 de enero de 2024:				
Saldo inicial	72.778	59.823	759.652	892.253
Valor libro	**72.778**	**59.823**	**759.652**	**892.253**
Al 31 de marzo de 2024:				
Adiciones	-	-	213.256	213.256
Amortización	-	-	(20.910)	(20.910)
Valor libro	**72.778**	**59.823**	**951.998**	**1.084.599**
Al 31 de marzo de 2024:				
Costo histórico	72.778	59.823	951.998	1.084.599
Valor libro	**72.778**	**59.823**	**951.998**	**1.084.599**

Al 31 de diciembre de 2023:	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Programas informáticos M$	Total M$
Al 1 de enero de 2023:				
Saldo inicial	52.655	59.823	143.319	255.797
Valor libro	**52.655**	**59.823**	**143.319**	**255.797**
Al 31 de diciembre de 2023:				
Adiciones	20.123	-	704.944	725.067
Amortización	-	-	(88.611)	(88.611)
Valor libro	**72.778**	**59.823**	**759.652**	**892.253**
Al 31 de diciembre de 2023:				
Costo histórico	72.778	59.823	759.652	892.253
Valor libro	**72.778**	**59.823**	**759.652**	**892.253**

17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	M$
Al 1 de enero de 2024:	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	**4.015.590**
Al 31 de marzo de 2024:	
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro al 31 de marzo de 2024	**4.015.590**

Al 1 de enero de 2023:	**M$**
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	**4.015.590**
Al 31 de diciembre de 2023:	
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro al 31 de diciembre de 2023	**4.015.590**

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M$ 468.643.

Con fecha 04 de septiembre de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE “Congelados-berries y hortalizas”.

La Sociedad no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe deterioro de la plusvalía.

18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Construcciones en curso	14.445.666	11.035.572
Terrenos	20.967.431	19.145.880
Edificios	57.697.522	54.269.889
Plantas y equipos	29.338.052	30.912.073
Vehículos	148.510	496.806
Otros activos	5.417.619	5.417.086
Total	**128.014.800**	**121.277.306**

Propiedad, planta y equipos, bruto	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Construcciones en curso	14.445.666	11.035.572
Terrenos	20.967.431	19.145.880
Edificios	94.835.586	90.411.349
Plantas y equipos	69.450.319	69.891.653
Vehículos	2.533.688	2.533.688
Otros activos	25.695.222	25.425.633
Total	**227.927.912**	**218.443.775**

Depreciación acumulada	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Edificios	37.138.064	36.141.460
Plantas y equipos	40.112.267	38.979.580
Vehículos	2.385.178	2.036.882
Otros activos	20.277.603	20.008.547
Total	**99.913.112**	**97.166.469**

b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2024:							
Costo histórico	11.035.572	19.145.880	90.411.349	69.891.653	2.533.688	25.425.633	218.443.775
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(36.141.460)	(38.979.580)	(2.036.882)	(20.008.547)	(97.166.469)
Valor libro	**11.035.572**	**19.145.880**	**54.269.889**	**30.912.073**	**496.806**	**5.417.086**	**121.277.306**
Movimientos por el periodo terminado al							
Al 31 de marzo de 2024:							
Adiciones	3.410.094	-	126.628	23.169	-	32.813	3.592.704
Gasto por depreciación	-	-	(989.747)	(1.098.037)	(14.753)	(268.894)	(2.371.431)
Bajas	-	-	(6.857)	(34.650)	-	(162)	(41.669)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	748.610	2.184.264	81.519	-	331.473	3.345.866
Transferencias	-	-	1.621.606	(1.189.319)	(333.543)	(98.744)	0
Otras variaciones	-	1.072.941	491.739	643.297	-	4.047	2.212.024
Valor libro al cierre	**14.445.666**	**20.967.431**	**57.697.522**	**29.338.052**	**148.510**	**5.417.619**	**128.014.800**
Al 31 de marzo de 2024:							
Costo histórico	14.445.666	20.967.431	94.835.586	69.450.319	2.533.688	25.695.222	227.927.912
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(37.138.064)	(40.112.267)	(2.385.178)	(20.277.603)	(99.913.112)
Valor libro	**14.445.666**	**20.967.431**	**57.697.522**	**29.338.052**	**148.510**	**5.417.619**	**128.014.800**

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Construcciones en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipos, neto M$	Vehículos, neto M$	Otros activos M$	Total M$
Al 1 de enero de 2023:							
Costo histórico	7.814.932	19.465.082	85.942.086	59.714.549	2.422.368	24.939.414	200.298.431
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(32.684.771)	(34.763.325)	(1.829.739)	(18.738.080)	(88.015.915)
Valor libro							**-**
	7814932	19465082	53257315	24951224	592629	6201334	112282516
Movimientos por el periodo terminado al							
Al 31 de diciembre de 2023:							
Adiciones	12.620.348	237.823	2.704.138	2.231.288	111.320	236.504	18.141.421
Gasto por depreciación	-	-	(3.387.255)	(4.216.255)	(148.233)	(1.267.553)	(9.019.296)
Bajas	(1.700)	-	(69.434)	-	(58.910)	(2.914)	(132.958)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(1.895.274)	34.881	(1.139.205)	-	147.991	(2.851.607)
Transferencias	(9.398.008)	-	1.058.239	8.289.119	-	50.650	0
Otras variaciones	-	1.338.249	672.005	795.902	-	51.074	2.857.230
Valor libro al cierre	**11.035.572**	**19.145.880**	**54.269.889**	**30.912.073**	**496.806**	**5.417.086**	**121.277.306**
Al 31 de diciembre de 2023:							
Costo histórico	11.035.572	19.145.880	90.411.349	69.891.653	2.533.688	25.425.633	218.443.775
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(36.141.460)	(38.979.580)	(2.036.882)	(20.008.547)	(97.166.469)
Valor libro	**11.035.572**	**19.145.880**	**54.269.889**	**30.912.073**	**496.806**	**5.417.086**	**121.277.306**

c) Información adicional:

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M$ 45.733.744 y M$ 2.188.244 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 31 de marzo de 2024 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

d) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

e) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

f) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

g) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están totalmente depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto de adquisición ascendió a M$ 9.016.122 (valor de compra).

19. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las principales clases de activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	18.162.454	18.300.328
Plantas y equipos	164.549	174.930
Otros activos	63.892	63.935
Total	**28.794.019**	**28.942.317**

Activo por derecho a uso, bruto	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	26.561.907	26.561.907
Plantas y equipos	439.632	439.632
Otros activos	1.662.548	1.662.548
Total	**39.067.211**	**39.067.211**

Depreciación acumulada	**31-03-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Edificios	8.399.453	8.261.579
Plantas y equipos	275.083	264.702
Otros activos	1.598.656	1.598.613
Total	**10.273.192**	**10.124.894**

Movimientos del ejercicio de activos por derecho de uso:

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Otros activos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2024:					
Costo histórico IFRS 16	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(8.261.579)	(264.702)	(1.598.613)	(10.124.894)
Valor libro	**10.403.124**	**18.300.328**	**174.930**	**63.935**	**28.942.317**
Movimientos por el periodo terminado al					
Al 31 de marzo de 2024:					
Adiciones	-	-	1	-	1
Gasto por depreciación	-	(137.874)	(10.382)	(43)	(148.299)
Valor libro al cierre	**10.403.124**	**18.162.454**	**164.549**	**63.892**	**28.794.019**
Al 31 de marzo de 2024:					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(8.399.453)	(275.083)	(1.598.656)	(10.273.192)
Valor libro	**10.403.124**	**18.162.454**	**164.549**	**63.892**	**28.794.019**

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Otros activos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2023:					
Costo histórico IFRS 16	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(7.766.773)	(401.120)	(1.579.544)	(9.747.437)
Valor libro	**10.403.124**	**18.795.134**	**38.512**	**83.004**	**29.319.774**
Movimientos por el periodo terminado al					
Al 31 de diciembre de 2023:					
Adiciones	-	-	153.420	-	153.420
Gasto por depreciación	-	(562.626)	(17.002)	(19.069)	(598.697)
Bajas	-	67.820	-	-	67.820
Valor libro al cierre	**10.403.124**	**18.300.328**	**174.930**	**63.935**	**28.942.317**
Al 31 de diciembre de 2023:					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(8.261.579)	(264.702)	(1.598.613)	(10.124.894)
Valor libro	**10.403.124**	**18.300.328**	**174.930**	**63.935**	**28.942.317**

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el estado consolidado de resultados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	2023
	M$	M$
Gasto impuesto corriente	2.670.291	(213.718)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(4.479.329)	(428.671)
Beneficios por perdidas tributarias	94.175	-
Ajuste respecto al periodo anterior	(32.975)	(52.254)
Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta	**(1.747.838)**	**(694.643)**

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad no registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido (M$ 56.601 al 31 de diciembre de 2023), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, representan un 19,05% y (22,77%), respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de			
	2024		2023	
	M$	Tasa efectiva %	M$	Tasa efectiva %
Resultado contable antes de impuestos	**9.175.665**		**2.440.787**	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	-		609.562	
Utilidad depurada antes de impuesto	**9.175.665**		**3.050.349**	
Total de (Ingresos) gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(2.477.430)	27,00%	(823.594)	27,00%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Efecto fiscal de gastos (Ingresos) de actividades ordinarias exentos de tributación	464.046	(5,06%)	466.586	(15,30%)
Efectos tasa impuestos extranjeros	98.039	(1,07%)	(337.635)	11,07%
Efectos abonados a patrimonio	167.507	(1,83%)	-	0,00%
Gasto por impuesto a las ganancias	**(1.747.838)**	19,05%	**(694.643)**	22,77%

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	**31-03-2024**		**31-12-2023**	
	Activos	**Pasivos**	**Activos**	**Pasivos**
Diferencia temporarias	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	104.429	-	898.543	-
Crédito Impto diferido Soc. extranjeras	3.458.344	-	2.513.734	-
Provisión de vacaciones	145.140	-	137.268	-
Propiedad, planta y equipos	1.361.195	-	1.530.816	-
Otros activos	215.641	-	123.758	-
Subtotal	**5.284.749**	**0**	**5.204.119**	**0**
Total activos netos	**5.284.749**		**5.204.119**	

Pasivos netos por impuesto diferido	**31-03-2024**		**31-12-2023**	
	Activos	**Pasivos**	**Activos**	**Pasivos**
Diferencia temporarias	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	143.554		136.291	-
Provisión de vacaciones	267.249		294.054	-
Pérdida tributaria	4.066.797		187.027	-
Obligaciones por arrendamiento	1.019.991		1.216.057	-
Otros pasivos	1.823.256		491.021	-
Inventarios		6.490.347	-	1.422.750
Propiedad, planta y equipos		7.274.412	-	7.031.928
Otros activos		673.603	-	625.583
Subtotal	**7.320.847**	**14.438.362**	**2.324.450**	**9.080.261**
Total pasivos netos		**7.117.515**		**6.755.811**

Análisis del movimiento de impuesto diferidos de los períodos:

	31-03-2024	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Saldo inicial, neto	(1.551.692)	354.997
(Aumento) o disminuciones netos	(4.479.329)	(2.285.666)
Efecto por diferencia de conversión	378.976	378.977
Saldo final, neto	**(5.652.045)**	**(1.551.692)**

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2024:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios	15.461.952	22.915.380	38.377.332
Sobre Giro Bancario	644.344	-	644.344
Contratos de forwards (1)	526.525	-	526.525
Total	**16.632.821**	**22.915.380**	**39.548.201**

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios	9.651.119	23.783.810	33.434.929
Total	**9.651.119**	**23.783.810**	**33.434.929**

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros nota 29.

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2024:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	31-03-2024
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	640.562	640.562
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	200.396	200.396
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	Pesos	Anual	7,68%	7,68%	2.022.187	-	2.022.187
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	Pesos	Anual	8,60%	8,60%	2.544.813	-	2.544.813
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	Pesos	Anual	7,95%	7,95%	2.508.450	-	2.508.450
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	Pesos	Anual	8,28%	8,28%	2.028.520	-	2.028.520
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	8,86%	8,86%	-	2.316.318	2.316.318
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de chile	Chile	Pesos	Anual	1,90%	1,90%	-	403.897	403.897
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	28.026	470.000	498.026
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	3.753	55.000	58.753
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	282.873	282.873
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	215.821	434.405	650.226
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.306.931	1.306.931
				Total						**9.351.570**	**6.110.382**	**15.461.952**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-03-2024
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	187.125	-	-	187.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	3.126.000	3.126.000	9.208.000	15.460.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	374.000	374.000	1.104.000	1.852.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	964.630	1.335.372	-	2.300.002
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	219.337	-	-	219.337
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.866.911	1.030.005	-	2.896.916
				Total						**6.738.003**	**5.865.377**	**10.312.000**	**22.915.380**

Al 31 de diciembre de 2023:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	31-12-2023
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	631.166	631.166
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	195.313	195.313
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	9,36%	9,36%	2.507.800	-	2.507.800
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	8,86%	8,86%	-	2.507.757	2.507.757
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de chile	Chile	Pesos	Anual	1,90%	1,90%	-	369.601	369.601
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	1.111.426	-	1.111.426
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	131.736	-	131.736
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	259.640	259.640
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	214.671	649.486	864.157
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.072.523	1.072.523
				Total						**3.965.633**	**5.685.486**	**9.651.119**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2023
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	187.125	-	-	187.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	2.033.000	3.126.000	10.771.000	15.930.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	242.000	374.000	1.291.000	1.907.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	964.630	1.335.372	-	2.300.002
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	219.337	-	-	219.337
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.866.911	1.373.435	-	3.240.346
				Total						**5.513.003**	**6.208.807**	**12.062.000**	**23.783.810**

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	31-03-2024		31-12-2023	
	Tasa de interés fija M$	Tasa de interés variable M$	Tasa de interés fija M$	Tasa de interés variable M$
Dólares estadounidenses	-	4.730.372	-	4.312.869
Pesos chilenos	34.291.304	-	29.122.060	-
Total	**34.291.304**	**4.730.372**	**29.122.060**	**4.312.869**

Los términos y condiciones de las obligaciones vigentes que devengan intereses al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Talbot Hotel S.A.

Afinmuebles Perú, mantiene una deuda con el Banco de Chile por un total de US$ 4.282.168 deuda garantizada por Talbot Hotels S.A.

Talbot Hotel S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M$ 17.868.779 pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 con vencimientos anuales y que devengan una tasa de interés de 4,87%.

Adicionalmente se mantienen dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto de M$ 3.452.438 con garantía del Estado (Crédito FOGAPE), pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 uno por M$ 869.563 y el otro a partir de 2025 por M$ 2.582.875 y que devengan una tasa de interés de 2,56% y 3,99% respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Enrique Foster cuyo valor libro total al 31 de marzo de 2024 es de M$ 45.733.744.

Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco de Chile:**

  Obligación con Banco de Chile por un monto de M$ 640.562, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 20 octubre de 2024 y devenga intereses a una tasa anual de 5,96%.

  Obligación con Banco Chile por un monto total de M$2.022.187 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 09 de mayo de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 0,64%.

  Obligación con Banco Chile por un monto total de M$2.028.520 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de abril de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 8,28%.

  Alimentos y Frutos S.A., se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio menor o igual a 1,2 veces y a mantener un patrimonio igual o superior a UF 1.800.000.

  Por la obligación pagadera en pesos con este banco, Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF 425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito.

  A su vez, la matriz Inversiones Los Cerezos S.A. se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

  Filial Punto Azul mantiene una obligación con el Banco de Chile por un total de M$ 403.897, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 23 de septiembre de 2024 y devengan a una tasa de interés mensual de 0,158%.

- **Banco Itau**:

  Obligación con Banco Itau por un monto de M$ 2.508.450, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 17 de junio 2024 y devenga interés a una tasa anual de 6,62%.

- **Banco BICE:**

  Obligación con por un monto total de M$ 200.396, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2025 e interés a una tasa anual de 5,38%.

  Obligación con Banco BICE por un monto total de M$2.544.813 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 16 de abril de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 0,717%.

  Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 1.800.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio), al 31 de marzo de 2024 existe cumplimiento del covenants.

  Filial Punto Azul mantiene una obligación con el Banco BICE por un total de M$ 2.316.318, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 25 de noviembre de 2024 y devengan a una tasa de interés mensual de 8,86%.

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Las líneas sobre giro que ha obtenido Alimentos y Frutos S.A. son el banco Bci por un monto total de M$346.677 y con el banco Security por un monto total de M$297.667.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	dic-23	Obtención	Pago	Otros	31-03-2024
	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos a corto plazo	9.651.119	6.500.000	(1.517.617)	828.450	15.461.952
Prestamos a largo plazo	23.783.810	-	-	(868.430)	22.915.380
Total Obligaciones	**33.434.929**	**6.500.000**	**(1.517.617)**	**(39.980)**	**38.377.332**

	dic-23	Obtención	Pago	Otros	31-03-2024
	M$	M$	M$	M$	M$
Arrendamientos Financieros corto plazo	3.331.315	-	(679.662)	(32.649)	2.619.004
Arrendamientos Financieros largo plazo	21.533.589	-	-	(518.796)	21.014.793
Total Arrendamientos	**24.864.904**	**0**	**(679.662)**	**(551.445)**	**23.633.797**

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Pasivos por arrendamiento	2.619.004	21.014.793	23.633.797
Total	**2.619.004**	**21.014.793**	**23.633.797**

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Pasivos por arrendamiento	3.331.315	21.533.589	24.864.904
Total	**3.331.315**	**21.533.589**	**24.864.904**

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento

Al 31 de marzo de 2024:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-03-2024
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	674.760	674.760
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	-	147.549	147.549
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	38.786	38.786
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	173.003	-	173.003
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	507.639	1.077.267	1.584.906
				Total						**680.642**	**1.938.362**	**2.619.004**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-03-2024
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.486.675	-	-	1.486.675
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	412.650	330.739	607.206	1.350.595
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	44.380	-	-	44.380
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.348.691	4.729.067	9.055.385	18.133.143
				Total						**6.292.396**	**5.059.806**	**9.662.591**	**21.014.793**

Al 31 de diciembre de 2023:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2023
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	621.726	621.726
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	-	37.492	37.492
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	260.564	260.564
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	169.260	170.961	340.221
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	498.226	1.573.086	2.071.312
				Total						**667.486**	**2.663.829**	**3.331.315**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2023
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.352.174	791.790	-	2.143.964
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	54.576	-	-	54.576
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	264.749	307.026	778.819	1.350.594
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.313.032	4.690.290	8.981.133	17.984.455
				Total						**5.984.531**	**5.789.106**	**9.759.952**	**21.533.589**

Obligaciones por arrendamiento

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco de Chile.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con el Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 31 de diciembre de 2015, un contrato con el Banco de Chile por el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, pagadero en un plazo máximo de 17 años, mediante este contrato de financiación, la Sociedad adquirió el compromiso de dar en arrendamiento financiero dicho inmueble, el valor de la operación fue de UF 1.080.298,50, al momento de la compra se transfiere el valor a terreno por UF 216.000. La tasa de interés que devenga este contrato asciende a UF más 4,20% anual.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31-03-2024		31-12-2023	
	Pagos de arrendamiento minimo futuro	**Valor presente de dichos pagos**	**Pagos de arrendamiento minimo futuro**	**Valor presente de dichos pagos**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Dentro de 1 año	2.312.170	1.712.022	3.173.092	2.364.846
Entre más de 1 y hasta 5 años	11.398.779	9.123.646	11.305.311	9.050.009
Más de 5 años	9.736.457	9.055.385	9.656.620	8.981.133
Total pagos de arrendamiento	**23.447.406**	**19.891.053**	**24.135.023**	**20.395.988**
Menos gastos por intereses	3.556.354	0	3.739.035	0
Valor presente de pagos de arrendamiento	**27.003.760**	**19.891.053**	**27.874.058**	**20.395.988**

Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco de Chile:**

  Obligación por arrendamientos con el Banco de Chile por un total de M$ 1.435.522, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 08 de marzo de 2027 y devengan a una tasa de interés mensual de 5,64%.

  Obligación por arrendamiento con el Banco de Chile por un total de M$ 257.402, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de enero de 2033 y devengan a una tasa de interés mensual de 7,62%.

- **Banco Internacional**

  Filial Proverde mantiene una obligación con Banco Internacional por un monto de M$ 83.166, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 28 de marzo 2026 y devenga interés a una tasa anual de 1,14%

23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	27.696.743	19.865.481
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	8.977.361	9.660.091
Acreedores varios	4.810.871	4.629.463
Deudas previsionales	684.534	630.214
Cheques girados y no cobrados	160.494	148.168
Total	**42.330.003**	**34.933.417**
Corrientes	42.330.003	34.933.417
No corrientes	-	-
Total	**42.330.003**	**34.933.417**

Antigüedad de cuentas por pagar

A continuación se presentan los saldos de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente:

Al 31 de marzo de 2024:	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	366 y más M$	Total M$	Período promedio de pago (días)
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	22.151.452	4.604.524	598.206	342.561	-	-	27.696.743	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	7.620.055	1.226.221	100.835	30.250	-	-	8.977.361	30 días
Acreedores varios	4.520.511	161.311	129.049	-	-	-	4.810.871	30 días
Deudas previsionales	684.534	-	-	-	-	-	684.534	30 días
Cheques girados y no cobrados	16.043	24.074	40.123	80.254	-	-	160.494	30 días
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**34.992.595**	**6.016.130**	**868.213**	**453.065**	**0**	**0**	**42.330.003**	

Al 31 de diciembre de 2023:	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	366 y más M$	Total M$	Período promedio de pago (días)
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	13.865.226	5.288.783	522.891	188.581	-	-	19.865.481	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.285.183	3.589.613	526.702	258.593	-	-	9.660.091	30 días
Acreedores varios	4.483.803	80.922	64.738	-	-	-	4.629.463	30 días
Deudas previsionales	630.214	-	-	-	-	-	630.214	30 días
Cheques girados y no cobrados	14.810	22.225	37.042	74.091	-	-	148.168	30 días
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**24.279.236**	**8.981.543**	**1.151.373**	**521.265**	**0**	**0**	**34.933.417**	

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Impuesto a la renta, neto	2.926.369	764.501
Impuesto al valor agregado	9.016	13.948
Otras retenciones	479.384	1.786.712
Total	**3.414.769**	**2.565.161**

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Beneficios definidos (1):		
Indemnización por años de servicios	646.607	643.735
Otros beneficios (2):		
Costo devengado por vacaciones	1.510.708	1.644.288
Total	**2.157.315**	**2.288.023**

	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Corrientes	1.510.708	1.644.288
No corrientes	646.607	643.735
Total provision por beneficios a los empleados	**2.157.315**	**2.288.023**

(1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:	**Indemnización por años de servicios M$**
Provisión al 01 de enero de 2024	643.735
Costo del servicio corriente	5.744
Costo por intereses	855
(Ganancia) pérdida actuarial	(855)
Beneficios pagados	(2.872)
Provisión por indemnización por años de servicios	**646.607**
Anticipos pagados	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	**646.607**

Al 31 de diciembre de 2023:	**M$**
Provisión al 01 de enero de 2023	1.622.356
Costo del servicio corriente	70.688
Costo por intereses	10.520
(Ganancia) pérdida actuarial	(10.524)
Beneficios pagados	(954.924)
Provisión por indemnización por años de servicios	**738.116**
Anticipos pagados	(94.381)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**643.735**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31-03-2024	**31-12-2023**
Bases actuariales utilizadas:		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

(2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los años terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	2023
	M$	M$
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	8.564.317	7.724.491
Beneficios de corto plazo a los empleados	203.061	244.000
Otros gastos de personal	765.639	508.548
Total	**9.533.017**	**8.477.039**

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	31-03-2024	31-12-2023
	M$	M$
Participación y dietas de directores 2023	496.038	496.038
Participación y dietas de directores por pagar 2024	160.196	-
Provisión dividendo mínimo legal 2023	4.792.000	4.792.000
Provisión dividendo mínimo legal por pagar 2024	1.735.000	-
Total	**7.183.234**	**5.288.038**

27. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

Acciones emitidas

Durante los años terminado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad distribuible

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 31 de marzo de 2024, una utilidad distribuible de M$ 5.784.160 (M$ 15.972.471 al 31 de diciembre de 2023).

UTILIDAD DISTRIBUIBLE PARA DIVIDENDO MINIMO LEGAL	**M$**
Resultado Líquido del ejercicio	5.784.160
Utilidad distribuible	**5.784.160**

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.

Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	161.350.356	147.112.885
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Ajustes por impuesto diferido **(1)**	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	5.784.160	15.972.471
Total	**183.660.365**	**179.611.205**

(1) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que significo un cargo a ganancia acumulada de M$ 614.932.

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	31-03-2024 M$	31-12-2023 M$
Reserva diferencia de conversión neta	13.440.943	4.534.637
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(204.228)	(204.228)
Otras reservas varias	(2.799.768)	(2.521.592)
Total	**10.436.947**	**1.808.817**

28. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M$)	5.784.160	828.041
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	**57,84**	**8,28**

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados intermedios de situación financiera:

	31-03-2024		31-12-2023	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.728.406	31.728.406	25.346.541	25.346.541
Otros activos financieros	12.267.437	12.267.437	13.575.078	13.575.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.876.481	36.876.481	44.449.794	44.449.794
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	2.922.142	2.922.142	1.779.397	1.779.397
Total activos financieros	**83.794.466**	**83.794.466**	**85.150.810**	**85.150.810**
Préstamos bancarios	39.021.676	39.021.676	33.434.929	33.434.929
Obligaciones por arrendamientos financieros	23.633.797	23.633.797	23.633.797	24.864.904
Otros pasivos financieros	526.525	526.525	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	42.330.003	42.330.003	34.933.417	34.933.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.908.166	1.908.166	1.907.999	1.907.999
Total pasivos financieros	**107.420.167**	**107.420.167**	**93.910.142**	**95.141.249**

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	31-03-2024				31-12-2023			
	Cantidad de contratos	Nominal M$	Activo M$	Pasivo M$	Cantidad de contratos	Nominal M$	Activo M$	Pasivo M$
Porcion corriente:								
Forwards compa Euro/USA								
Menos de 1 año	8	-	-	-	8	3.075	3.056	-
Forwards venta USD/pesos								
Menos de 1 año	35	56.304	56.304	526.525	37	218.237	213.303	-
Forwards compra Euro/pesos								
Menos de 1 año	8	-	-	-	8	210.487	192.478	-
Total instrumentos derivados porcion corriente	**51**	**56.304**	**56.304**	**526.525**	**57**	**431.799**	**408.837**	**0**

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados **como instrumentos de coberturas,** en consecuencia los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados son registrados en el resultado del ejercicio.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

Al 31 de marzo de 2024:	**Valor razonable registrado**	**Jerarquía valor razonable**		
		NIVEL 1	**NIVEL 2**	**NIVEL 3**
Activos a valor razonable	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	3.535.387	3.535.387	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	21.152.500	21.152.500	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	11.796.740	-	11.796.740	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	414.393	414.393	-	-

Al 31 de diciembre de 2023:	**Valor razonable registrado**	**Jerarquía valor razonable**		
		NIVEL 1	**NIVEL 2**	**NIVEL 3**
Activos a valor razonable	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	979.526	979.526	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	18.285.758	18.285.758	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	12.753.876	-	12.753.876	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	412.365	412.365	-	-

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2024, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería
Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago, Hyatt Centric San Isidro Lima y CT HIX Orlando EEUU.

Segmento Agroindustrial

Duncan Fox S.A. en forma directa e indirecta, a través de su asociada Vitafoods Spa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, “Punto Azul”, entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento inmobiliario es reconocido en los estados financieros consolidados intermedios como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A..

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los estados financieros consolidados intermedios que se describen en la Nota 4.

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Segmento hotelería	13.200.576	10.674.099
Segmento agroindustrial	63.563.341	54.669.039
Otros ingresos	15.354	5.018
Total ingresos	**76.779.271**	**65.348.156**

Los ingresos del segmento agroindustrial, que representa al 31 de marzo de 2024 un 82,79% (83,66% al 31 de marzo de 2023), están constituidos, principalmente, por la venta de productos congelados y productos frescos. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Venta de congelados	39.762.881	38.138.928
Venta de producto fresco	23.800.460	16.530.111
Total	**63.563.341**	**54.669.039**

Los ingresos del segmento hotelería, que representa al 31 de marzo de 2024 un 17.19% (16,33% al 31 de marzo 2023), están constituidos, principalmente, por la prestación de servicios hoteleros en Chile, Argentina y Perú. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Chile	8.665.292	7.776.442
Perú	3.252.410	1.967.953
Argentina	1.282.874	929.704
Total	**13.200.576**	**10.674.099**

b) Resultado operacional:

Saldo al 31 de marzo de 2024

	Segmento hotelería M$	Segmento agroindustrial M$	Otros M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	13.200.576	63.563.341	15.354	76.779.271
Costo de venta	(6.175.997)	(46.827.699)	(3.886)	(53.007.582)
Ganancia bruta	**7.024.579**	**16.735.642**	**11.468**	**23.771.689**
Otros ingresos, por función	-	1.541.104	(30.478)	1.510.626
Costos de distribución	-	(5.537.734)	-	(5.537.734)
Gasto de administración	(2.496.821)	(9.140.486)	(158.409)	(11.795.716)
Otros gastos, por función	(11.493)	(133.919)	-	(145.412)
Otras ganancias (pérdidas)	4.274	-	(157.170)	(152.896)
Ganancias de actividades operacionales	**4.520.539**	**3.464.607**	**(334.589)**	**7.650.557**
Ingresos financieros	584.955	37.490	227.652	850.097
Costos financieros	(537.972)	(410.516)	(3.379)	(951.867)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	167.281	-	778.276	945.557
Diferencias de cambio	(7.108)	(166.505)	1.639.808	1.466.195
Resultados por unidades de reajuste	(852.370)	13.228	54.268	(784.874)
Ganancia antes de impuestos	**3.875.325**	**2.938.304**	**2.362.036**	**9.175.665**
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.108.506)	(638.619)	(713)	(1.747.838)
Ganancia	**2.766.819**	**2.299.685**	**2.361.323**	**7.427.827**

Saldo al 31 de marzo de 2023

	Segmento hotelería M$	Segmento agroindustrial M$	Otros M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	10.674.099	54.669.039	5.018	65.348.156
Costo de venta	(5.134.737)	(41.906.110)	(15.446)	(47.056.293)
Ganancia bruta	**5.539.362**	**12.762.929**	**(10.428)**	**18.291.863**
Otros ingresos, por función	1	680.187	(270)	679.918
Costos de distribución	-	(4.830.268)	-	(4.830.268)
Gasto de administración	(2.188.894)	(7.035.404)	(670.496)	(9.894.794)
Otros gastos, por función	(5.400)	(104.710)	-	(110.110)
Otras ganancias (pérdidas)	(1)	-	230.164	230.163
Ganancias de actividades operacionales	**3.345.068**	**1.472.734**	**(451.030)**	**4.366.772**
Ingresos financieros	448.886	70.305	185.172	704.363
Costos financieros	(584.750)	(148.497)	(691)	(733.938)
de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	139.122	-	(161.384)	(22.262)
Diferencias de cambio	(536.075)	(66.478)	(747.841)	(1.350.394)
Resultados por unidades de reajuste	(595.871)	(9.697)	81.814	(523.754)
Ganancia antes de impuestos	**2.216.380**	**1.318.367**	**(1.093.960)**	**2.440.787**
Gasto por impuesto a las ganancias	(656.521)	(40.569)	2.447	(694.643)
Ganancia	**1.559.859**	**1.277.798**	**(1.091.513)**	**1.746.144**

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería M$	Segmento agroindustrial M$	Otros M$	Total M$
Al 31-03-2024:				
Total activos del segmento	120.848.084	174.741.800	63.847.464	359.437.348
Total pasivos del segmento	56.245.993	63.684.365	7.362.642	127.293.000
Al 31-12-2023:				
Total activos del segmento	110.511.048	160.366.301	57.465.786	328.343.135
Total pasivos del segmento	54.053.041	50.327.146	7.658.095	112.038.282

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024 M$	2023 M$
Segmento hotelería	73.723	-
Segmento agroindustrial	3.732.237	4.126.275
Total inversiones de capital por segmentos	**3.805.960**	**4.126.275**
Inversiones de capital corporativos	-	152
Total inversiones de capital	**3.805.960**	**4.126.427**

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024 M$	2023 M$
Segmento hotelería	589.058	573.254
Segmento agroindustrial	1.947.213	1.807.105
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos	**2.536.271**	**2.380.359**
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	4.369	16.201
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	**2.540.640**	**2.396.560**

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Segmento hotelería	7.058.640	3.051.534
Segmento agroindustrial	129.802	3.044.627
Otros Segmentos	(229.929)	(249.266)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**6.958.513**	**5.846.895**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Segmento hotelería	319.418	118.562
Segmento agroindustrial	(5.117.469)	(3.410.603)
Otros Segmentos	1.518.413	360.231
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	**(3.279.638)**	**(2.931.810)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Segmento hotelería	(2.601.541)	(6.475.216)
Segmento agroindustrial	4.702.097	(638.562)
Otros Segmentos	59.794	2.585.828
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	**2.160.350**	**(4.527.950)**

31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Costo de inventarios vendidos en el período	40.166.025	36.106.679
Costos por servicios e insumos para hotelería	4.839.841	3.899.421
Remuneraciones y beneficios a empleados	9.533.017	8.477.039
Almacenamiento de camara de Frío	925.979	924.713
Fletes	3.331.261	2.828.459
Combustible	219.286	155.974
Publicidad	1.306.597	941.099
Depreciaciones y amortizaciones	2.540.640	2.396.560
Provisiones y castigos	116.783	59.530
Mantenciones	1.268.773	964.114
Honorarios	642.936	414.670
Servicios básicos	1.900.923	1.394.129
Seguros pagados	211.260	170.347
Consumo de materiales	1.461.433	1.592.746
Insumos	845.394	818.753
Comisiones e intereses	1.308.852	738.361
Indemnizaciones y desahucios	291.221	39.844
Otros gastos	528.090	702.965
Total	**71.438.311**	**62.625.403**

32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2024	2023
	M$	M$
Dif. Cambio Proveedores	(2.335.725)	(304.338)
Dif. Cambio Deudores	465.759	(9.528)
Dif. Cambio Efectivo Equivalente	558.625	527.061
Dif. Depositos a plazo	2.442.611	(1.276.832)
Dif. Cambio Activos	(618.892)	(286.757)
Dif. Cambio forward	953.817	-
Totales	**1.466.195**	**(1.350.394)**

33. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Asimismo, Talbot Hotels mantiene contrato de franquicia con Hyatt Franchising LAtin America, L.L.C para cada uno de los hoteles que tiene en operaciones a partir del 2018, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Hyatt, en su línea CENTRIC. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

La Asociada Vitafoods SpA ha solicitado al Banco de Chile financiamiento por un monto de US$4.000.000 y para su aprobación ha sido fundamental la estructura de propiedad en donde Hortifrut Inversiones

Internacionales S.A. participa con un 50.00%, Duncan Fox S.A. 34,134 % e Inversiones Los Cerezos S.A. con un 15,866%, nuestro compromiso irrevocable de:

Mantener en todo momento nuestro actual porcentaje en Vitafoods SpA, obligándonos a no ceder ni transferir a título alguno nuestra participación en la misma mientras esta últimas mantenga vigencia el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento con el Banco de Chile, o sus sucesores, sin previa autorización antes indicada y/o cualquier causa perdiéremos la calidad de controladores, nos comprometemos, en forma solidaria, a sólo requerimientos del Banco de Chile, o sucesores, a pagar en forma total las obligaciones que adeude a dicha época Vitaffods SpA, en capital e intereses.

Del mismo modo mientras se encuentre vigente el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento, mantendremos una continua asesoría a Vitafoods SpA en todos los aspectos administrativos, financieros, créditos y técnicos.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.

Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024:

Beneficiario	Fecha	Numero	M$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Dirección de contabilidad de la Armada	01-06-2023	45023152025739	4.656
Chilquinta distribución S.A.	04-04-2023	55047	138.804
Total			**143.960**

Al 31 de diciembre de 2023:

Beneficiario	Fecha	Numero	M$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Tesorería del estado mayor General del Ejercito	01-03-2023	45023060958714	23.332
Hospital Dr. Gustavo Fricke	13-07-2021	47651	10.961
Dirección de contabilidad de la Armada	01-06-2023	45023152025739	4.656
Total			**39.449**

Compromisos

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrentadamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Enrique Foster N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50.

Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 3.000 a favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Talbot Hotels ha solicitado a Banco de Chile financiamiento por M$ 23.063.000, para su aprobación ha sido fundamental mantener la estructura de propiedad se sus accionistas. Por parte de Duncan Fox S.A. ha firmado un Confort Letter manifestando su compromiso irrevocable de mantener en todo momento nuestro actual porcentaje de participación (66,5%), obligándonos a no ceder ni transferir a terceras personas a titulo alguno nuestra participación mientras Talbot Hotels mantenga esta obligación, a la fecha de los presents estados financieros la estructura se ha mantenido igual. Adicionalmente no vender Hotel Holiday Inn El Golf e hipotecar esta propiedad a favor de Banco de Chile una vez pagado leasing que actualmente mantiene con Consorcio (hasta el año 2024). Se eximirá condición de hipotecar en caso de que se cumpla indicador Deuda Financiera Neta/Ebitda consolidado sea inferior a 3.0 vs por 2 años consecutivos y deuda Banco de Chile sea menor a MM$30.000 (MUF 1.024). En caso que la empresa no cuente con los recursos necesarios para pagar la deuda del Banco de Chile, los socios se comprometen en forma solidaria a aportar los fondos necesarios y suficientes para realizar las amortizaciones correspondientes.

Al 31-03-2024 Duncan Fox S.A. mantiene la misma participación de un 66,5% y se mantiene el Hotel Holiday Inn El Golf.

Litigios

Al 31 de marzo de 2024 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta litigios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas con el giro normal de sus operaciones. Los cuales se encuentran debidamente provisionados y con garantía totales en los principales casos.

La Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales.

34. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

35. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 01 de abril de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados intermedios de la Sociedad y Subsidiarias al 31 de marzo de 2024.

* * * * * * *