



**DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO AL**  
**30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**Y EL EJERCICIO TERMINADO AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2022**

## INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA .....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	6
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	8
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
3.1 Estados Financieros CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables .....	10
3.3 Cambios en políticas contables.....	10
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	10
a. Presentación de estados financieros Consolidados Intermedios.....	10
b. Período contable.....	10
c. Base de consolidación .....	10
d. Base de medición .....	13
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste .....	13
f. Bases de conversión .....	14
g. Inventarios .....	14
h. Otros activos no financieros corrientes .....	15
i. Propiedades, planta y equipo .....	15
j. Depreciación .....	15
k. Activos intangibles.....	16
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	17
m. Deterioro de activos no financieros.....	18
n. Activos financieros.....	19
o. Pasivos financieros .....	21
p. Instrumentos financieros derivados .....	21
q. Efectivo y efectivo al equivalente .....	21
r. Provisiones .....	22
s. Arrendamientos .....	23
t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	24
u. Ganancias por acción.....	24
v. Dividendos .....	25
w. Costos financieros .....	25
x. Medio ambiente .....	25
y. Reconocimiento de ingresos .....	25
z. Costos de ventas .....	26
aa. Reclasificaciones.....	26
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	28
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....	29

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	33
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	35
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES .....	38
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	39
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	39
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	42
13. INVENTARIOS .....	45
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	46
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION .....	46
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	49
17. PLUSVALIA .....	50
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS .....	50
19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	58
20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	58
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	60
22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO .....	60
23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	68
24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	70
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	70
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	72
27. PATRIMONIO NETO .....	73
28. GANANCIA POR ACCION .....	75
29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	76
30. SEGMENTOS OPERATIVOS .....	79
31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA .....	84
32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	84
33. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS .....	85
34. MEDIO AMBIENTE .....	87
35. HECHOS POSTERIORES .....	87

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVOS	NOTA	30-09-2023 M\$ (No auditado)	31-12-2022 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	34.606.055	37.384.386
Otros activos financieros corrientes	9	840.171	283.845
Otros activos no financieros corrientes	10	785.959	409.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	38.165.345	41.654.522
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	881.563	1.596.858
Inventarios corrientes	13	39.484.096	38.007.607
Activos por impuestos, corrientes	14	1.642.434	2.327.091
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>116.405.623</b>	<b>121.663.958</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.750.918	1.980.826
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	69.762	11.739
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	839.856	798.499
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	43.193.421	42.791.459
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	680.888	255.797
Plusvalía	17	4.015.590	4.015.590
Propiedades, planta y equipo	18	117.673.802	112.282.516
Activos por derecho de uso	19	29.092.278	29.319.774
Activos por impuestos diferidos	20	5.211.279	6.101.201
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>202.527.794</b>	<b>197.557.401</b>
<b>Total de activos</b>		<b>318.933.417</b>	<b>319.221.359</b>

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-09-2023 M\$ (No auditado)	31-12-2022 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	5.082.912	5.136.874
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	3.542.541	3.391.450
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	31.670.952	39.015.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	1.595.569	3.589.721
Pasivos por impuestos corrientes	24	1.904.832	1.522.657
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	1.263.849	1.388.930
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	4.007.286	6.219.706
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>49.067.941</b>	<b>60.264.600</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	24.641.465	27.372.517
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	21.813.595	23.654.217
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	608.191	916.856
Pasivos por impuestos diferidos	20	7.026.662	5.746.204
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>54.089.913</b>	<b>57.689.794</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>103.157.854</b>	<b>117.954.394</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas	27	176.911.167	168.430.734
Otras reservas	27	4.334.229	660.498
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>188.461.270</b>	<b>176.307.106</b>
Participaciones no controladoras		27.314.293	24.959.859
<b>Patrimonio total</b>		<b>215.775.563</b>	<b>201.266.965</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>318.933.417</b>	<b>319.221.359</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

	NOTA	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
		M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	30a	209.288.286	196.122.149	78.353.102	86.209.317
Costo de venta	31	(149.461.471)	(141.243.394)	(56.186.328)	(67.197.323)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>59.826.815</b>	<b>54.878.755</b>	<b>22.166.774</b>	<b>19.011.994</b>
Otros ingresos, por función		1.643.422	3.789.166	865.631	1.595.625
Costos de distribución	31	(14.835.842)	(12.163.220)	(5.243.716)	(4.193.779)
Gasto de administración	31	(28.251.552)	(26.617.952)	(9.686.789)	(8.914.801)
Otros gastos, por función	31	(281.074)	(3.023.977)	(93.488)	(2.015.334)
Otras ganancias (pérdidas)		(17.615)	(415.533)	(180.154)	(106.241)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>18.084.154</b>	<b>16.447.239</b>	<b>7.828.258</b>	<b>5.377.464</b>
Ingresos financieros		1.622.606	1.343.349	542.915	(86.589)
Costos financieros	31	(2.129.744)	(1.911.536)	(662.816)	(752.821)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	2.040.342	6.325.967	1.835.135	2.054.234
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	32	1.450.337	2.262.017	2.044.758	(34.304)
Resultados por unidades de reajuste		(1.768.401)	(2.134.653)	(682.969)	568.900
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>19.299.294</b>	<b>22.332.383</b>	<b>10.905.281</b>	<b>7.126.884</b>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	20	(4.279.114)	(2.680.465)	(2.299.045)	(125.308)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>15.020.180</b>	<b>19.651.918</b>	<b>8.606.236</b>	<b>7.001.576</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		12.114.433	17.171.231	7.558.091	5.866.154
Participaciones no controladoras		2.905.747	2.480.687	1.048.145	1.135.422
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>15.020.180</b>	<b>19.651.918</b>	<b>8.606.236</b>	<b>7.001.576</b>
<b>Ganancias por acción, en pesos:</b>					
Ganancia (pérdida) básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	28	121,14	171,71	75,58	58,66
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		121,14	171,71	75,58	58,66

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

	NOTA	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
		M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>15.020.180</b>	<b>19.651.918</b>	<b>8.606.236</b>	<b>7.001.576</b>
<b>Otro resultado integral:</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		374.315	(150.141)	5.218	(50.047)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>374.315</b>	<b>(150.141)</b>	<b>5.218</b>	<b>(50.047)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>					
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos		3.299.401	7.022.463	5.807.215	494.289
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>3.299.401</b>	<b>7.022.463</b>	<b>5.807.215</b>	<b>494.289</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		42	30	1.578	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:</b>					
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	31.917	-	10.639
<b>Otro resultado integral</b>		<b>3.673.758</b>	<b>6.904.269</b>	<b>5.814.011</b>	<b>454.881</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>18.693.938</b>	<b>26.556.187</b>	<b>14.420.247</b>	<b>7.456.457</b>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		15.788.164	24.075.484	13.367.073	6.321.039
Resultado integral atribuible participaciones no controladas		2.905.774	2.480.703	1.053.174	1.135.418
<b>Resultado integral total</b>		<b>18.693.938</b>	<b>26.556.187</b>	<b>14.420.247</b>	<b>7.456.457</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

NOTA	Por los períodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	(No auditado)	(No auditado)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	211.952.063	205.616.238
Otros cobros por actividades de operación	72.055	53.487
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(171.148.748)	(173.484.120)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.066.126)	(20.738.490)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(713.741)	(927.962)
Otros pagos por actividades de operación	(395.724)	(514.120)
Intereses recibidos	615.761	155.088
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	324.597	4.663.377
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(33.805)
	<b>16.640.137</b>	<b>14.789.693</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Flujos de efectivos utilizados de la compra de participación no controladora	-	(2.609.792)
Préstamos a entidades relacionadas	(47.056)	(18.175)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	162.936	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.869.149)	(6.554.221)
Cobros a entidades relacionadas	225.530	38.771
Dividendos recibidos	2.808.488	2.185.641
Intereses recibidos	200.764	16.760
Otras entradas (salidas) de efectivo	348.196	181
	<b>(5.170.291)</b>	<b>(6.940.835)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	8.000.000
Total importes procedentes de préstamos	0	8.000.000
Pagos de préstamos	(1.760.694)	(3.616.861)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.491.929)	(1.830.160)
Dividendos pagados	(8.731.289)	(6.515.293)
Intereses pagados	(1.878.615)	(2.159.702)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(372.000)
	<b>(14.862.527)</b>	<b>(6.494.016)</b>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(3.392.681)</b>	<b>1.354.842</b>
<b>Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	614.350	612.428
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(2.778.331)</b>	<b>1.967.270</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>37.384.386</b>	<b>31.874.668</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>34.606.055</b>	<b>33.841.938</b>



**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (No auditado)**

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual</b>									
01-01-2023	7.215.874	4.113.858	(555.678)	(2.897.682)	660.498	168.430.734	176.307.106	24.959.859	201.266.965
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	12.114.433	12.114.433	2.905.747	15.020.180
Otro resultado integral	-	3.299.401	374.315	15	3.673.731	-	3.673.731	27	3.673.758
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>3.299.401</b>	<b>374.315</b>	<b>15</b>	<b>3.673.731</b>	<b>12.114.433</b>	<b>15.788.164</b>	<b>2.905.774</b>	<b>18.693.938</b>
Dividendos provisorios (Nota 27)	-	-	-	-	0	(3.634.000)	(3.634.000)	-	(3.634.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0		0	(551.340)	(551.340)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>3.299.401</b>	<b>374.315</b>	<b>15</b>	<b>3.673.731</b>	<b>8.480.433</b>	<b>12.154.164</b>	<b>2.354.434</b>	<b>14.508.598</b>
<b>Saldo final del período actual</b>									
30-09-2023	7.215.874	7.413.259	(181.363)	(2.897.667)	4.334.229	176.911.167	188.461.270	27.314.293	215.775.563

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2022

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo anterior</b>									
01-01-2022	7.215.874	2.314.405	(356.329)	(2.896.147)	(938.071)	153.778.192	160.055.995	21.552.898	181.608.893
Incremento por correcciones de errores (1)	-	-	-	-	0	1.749.318	1.749.318	881.235	2.630.553
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>7.215.874</b>	<b>2.314.405</b>	<b>(356.329)</b>	<b>(2.896.147)</b>	<b>(938.071)</b>	<b>155.527.510</b>	<b>161.805.313</b>	<b>22.434.133</b>	<b>184.239.446</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	17.171.231	17.171.231	2.480.687	19.651.918
Otro resultado integral	-	7.022.462	(118.209)	-	6.904.253	-	6.904.253	16	6.904.269
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>7.022.462</b>	<b>(118.209)</b>	<b>0</b>	<b>6.904.253</b>	<b>17.171.231</b>	<b>24.075.484</b>	<b>2.480.703</b>	<b>26.556.187</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(5.151.000)	(5.151.000)	-	(5.151.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	(957.314)	(957.314)	762.246	(195.068)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>7.022.462</b>	<b>(118.209)</b>	<b>0</b>	<b>6.904.253</b>	<b>11.062.917</b>	<b>17.967.170</b>	<b>3.242.949</b>	<b>21.210.119</b>
<b>Saldo final del periodo anterior</b>									
30-09-2022	<u>7.215.874</u>	<u>9.336.867</u>	<u>(474.538)</u>	<u>(2.896.147)</u>	<u>5.966.182</u>	<u>166.590.427</u>	<u>179.772.483</u>	<u>25.677.082</u>	<u>205.449.565</u>

(1) Ver detalle en Nota 4 de "Principales criterios contables aplicados" letra aa de "correcciones y reclasificaciones"

## 1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad tiene un total de 1.862 colaboradores distribuidos como se indica a continuación:

Consolidado	Número de trabajadores	
	31-12-2022	30-09-2023
Gerentes y ejecutivos principales	93	86
Profesionales y técnicos	799	887
Trabajadores	999	889
<b>Total</b>	<b>1.891</b>	<b>1.862</b>

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados, (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima y en EEUU con el hotel CT HIX Orlando (iii) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

### **Segmento Hotelería**

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú y recientemente la adquisición del 50% del Hotel CT HIX Orlando ubicado en EEUU.

En relación al negocio hotelero, la Sociedad ha preparado sus estados financieros en base al supuesto de negocio en marcha, considerando el retomar un nivel de actividades normales para revertir los efectos en los resultados de las filiales en Chile como en Perú, asociadas a dicho segmento, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio, todo lo cual deberá confirmarse en el futuro.

### **Segmento Agroindustrial**

La Sociedad, en forma directa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “Punto Azul”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Adicionalmente, la Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

### **Segmento Inmobiliario**

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

## **3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **3.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox, S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF” y representan la adopción integral, explícita de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Duncan Fox S.A. Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 23 de noviembre de 2023.

### 3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

### 3.3 Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados intermedios Al 30 de septiembre de 2023 **no presentan cambios** en las políticas contables desde el 31 de diciembre de 2022.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

### a. Presentación de estados financieros consolidados intermedios

#### Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidados intermedios la clasificación en corriente y no corriente.

#### Estados Consolidados Intermedios Integrales de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias presentan sus estados consolidados intermedios de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Consolidado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

### c. Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

**(a)** poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

**(b)** exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

**(c)** capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

**(a)** el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

**(b)** los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

**(c)** derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

**(d)** cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros consolidados de las subsidiarias al elaborar los

Estados Financieros Consolidados Intermedios para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Duncan Fox S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes**

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados del periodo.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2023			2022
		Directa	Indirecta	Total	Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A.y Subsidiarias	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiarias	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A.	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Hidropónicos La Cruz S.A.	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Proverde S.p.A.	76.697.659-k	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Inmobiliaria Los Pioneros	96.612.670-1	30,1500	58,3100	88,2800	88,2800

#### d. Base de medición

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

- i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de IFRS 16; y
- iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

#### e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Las ganancias y pérdidas por la diferencia de tipo de cambio se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
CT Hix Orlando	Dólar estadounidense
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A.	Pesos chilenos



Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos
Proverde S.p.A.	Pesos chilenos
Inmobiliaria Los Pioneros	Pesos chilenos

**f. Bases de conversión**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados intermedios.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidenses (USD), Sol Peruano, Pesos Argentinos y Euros, han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

		<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	US\$	895,60	855,86
Euro	EUR	946,62	915,95
Peso argentino	ARS	2,56	4,83
Nuevo sol peruano	PEN	235,88	224,38
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	36.197,53	35.110,98

Las “Unidades de Fomento” (CLF o UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

**g. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **h. Otros activos no financieros corrientes**

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

#### **i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo histórico, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados intermedios de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

#### **j. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	<b>Número de años</b>
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

#### **k. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir. Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias

de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores. En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta. La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión. En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados intermedios del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **I. Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Cuando la participación de Duncan en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales. Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión. La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación

retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

#### **Asociada:**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Duncan Fox S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Duncan Fox S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

#### **m. Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no financieros, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el importe recuperable. Para determinar el valor recuperable, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros. Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la

revaluación. Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que el valor recuperable supera el valor de libros de los mismos.

#### **n. Activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

**Activos financieros a valor razonable a través de resultados**, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

**Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar)**, Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

**Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio**, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

**Deudores Comerciales**. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable



son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

**i) Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

• **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros de cobranza.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

**ii) Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**iii) Instrumentos financieros derivados:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

**o. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

**p. Instrumentos financieros derivados**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.



Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### q. Efectivo y efectivo al equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los

acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

#### **s. Arrendamientos**

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

A contar del 1 de enero de 2019, la Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación. Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar). La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está

dentro del control del arrendatario. Durante el período no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada para la depreciación corresponderá a la vida útil del bien o el plazo del contrato, la que sea menor.

#### **t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **u. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **v. Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuible de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidados intermedios.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

#### **w. Costos financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al periodo devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

#### **x. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

#### **y. Reconocimiento de ingresos**

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño en un punto del tiempo o bien a través del tiempo. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

**z. Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

aa. Correcciones y reclasificaciones

**Impuesto diferido:**

Durante el cierre 2022 se realizaron correcciones a los impuestos diferidos para la Sociedad, en la subsidiaria Talbot Hotels S.A. hasta el ejercicio 2021, que modificaron saldos de inicios 2022, los cuales se detallan a continuación:

Sección de Estado Financieros	Revelado en el Estado Financiero Consolidado al 31-12-2021 M\$	Revelado en el presente Estado Financiero Consolidado para saldo al 31-12-2021 M\$
<b>Estados consolidados de situación Financiera</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		
Activos por impuestos diferidos	5.778.096	8.408.649
<b>Patrimonio</b>		
Ganacias Acumuladas	153.778.192	155.527.510
<b>Patrimonio</b>		
Participación no controladoras	21.552.898	22.434.133
<b>Estados de cambios en el patrimonio Neto</b>		
Saldo Inicio Ganacias (pérdidas) acumuladas 01-01-2021	156.825.282	158.200.766
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	(2.778.753)	(2.404.919)
Saldo final Ganacias (pérdidas) acumuladas 12-12-2021	153.778.192	155.527.510

## 5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

### Enmiendas a NIIF

### Fecha de aplicación obligatoria

NIIF 17 "Contratos de Seguros"

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Las aplicaciones de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF

### Fecha de aplicación obligatoria

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants"

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

Enmienda a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo"

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

Modificación de la NIC 21 "Ausencia de convertibilidad"

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de mayo de 2025

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## 6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de la Sociedad y cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de materia prima.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

### i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 14.259.606 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 17,49% del total de obligaciones. El 82,51% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de septiembre de 2023 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 68.635.8061 de los cuales M\$ 43.193.421 corresponden a inversiones en asociadas cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MM\$ 9.337.



Del total de inventarios netos, un 14,11% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2023, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 1.450.337. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 27.411 en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 9.397.

Considerando que aproximadamente el 1,67% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 174.768.

### **ii) Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 4.391.351 que representan un 7,97% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2023, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 92,03% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

### **iii) Riesgo de variación de unidad de fomento**

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad posee un total de M\$ 20.717.361 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 25,41% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

### **Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2023, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja una pérdida por M\$ 1.768.401. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 9%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ (159.156) en el Estado Consolidado de resultados.

#### iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

#### Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

#### Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados intermedios de resultados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 asciende a M\$ 11.015.683. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M\$ 881.255 reflejada en el Estado consolidado de resultados.

#### v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

#### Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad tenía aproximadamente 595 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 92,23% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 113 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 74,94% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

## **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una base de clientes, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2023. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (nota 11).

## **Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras**

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2023. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de septiembre de 2023.

### **vi) Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de MM\$ 35.392 y efectivo y equivalente al efectivo por MM\$ 32.626 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Acreeedores comerciales	31.670.952	31.209.860	461.092	-	-	31.670.952
Préstamos bancarios	29.661.817	213.439	4.806.913	12.579.465	12.062.000	29.661.817
Arrendamientos financieros	25.356.136	649.387	2.893.154	11.599.885	10.213.710	25.356.136
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.595.569	-	1.595.569	-	-	1.595.569
<b>Total</b>	<b>88.284.474</b>	<b>32.072.686</b>	<b>8.161.159</b>	<b>24.179.350</b>	<b>22.275.710</b>	<b>88.284.474</b>
<b>Pasivos financieros derivados</b>						
Contratos de forwards	62.560	62.560	-	-	-	62.560
<b>Sub-total</b>	<b>62.560</b>	<b>62.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62.560</b>
<b>Total</b>	<b>88.347.034</b>	<b>32.135.246</b>	<b>8.161.159</b>	<b>24.179.350</b>	<b>22.275.710</b>	<b>88.347.034</b>

## 7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el modelo de la pérdida crediticia esperada, según lo establecido en la NIIF 9, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas, contabilizando las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en estas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios de riesgos de crédito desde el reconocimiento inicial.

### Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos

técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

### **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Efectivo en caja	1.008.353	1.352.508
Saldos en bancos	5.926.327	7.770.927
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	2.121.822	4.948.808
Depósitos a plazo (2)	25.547.098	23.310.157
Otros	2.455	1.986
<b>Total</b>	<b><u><u>34.606.055</u></u></b>	<b><u><u>37.384.386</u></u></b>

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo no tienen ningún tipo de restricción para su uso.

### (1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

#### Al 30 de septiembre de 2023:

Nombre Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	30-09-2023 <u>M\$</u>
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	78,64	790.405,01	62.155
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	135,26	790.404,45	106.909
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	174,38	24.841,66	4.332
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	60.577,79	1.415,27	85.734
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	1.327,40	46.522,69	61.754
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	1.227,92	409.682,49	503.059
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	1.227,92	43.710,36	53.673
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	1.186.907,87	348,88	414.085
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	1.186.907,87	454,80	539.808
Banco Santander Río	BCI Asset management	1.186.907,87	113,49	134.705
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	15,95	9.755.905,38	155.608
<b>Total</b>				<b><u><u>2.121.822</u></u></b>

<b>Nombre Fondo mutuo</b>	<b>Institucion financiera</b>	<b>Total cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>31-12-2022</b>
			<b>\$</b>	<b>M\$</b>
BanChile Inversiones	Capital Empresarial A	10.148,7145	1.317,2	13.368
BanChile Inversiones	Disponible A	1.061,3587	43.359,2	46.020
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	104,3042	732.849,4	76.439
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	174,3845	23.129,3	4.033
BanChile Inversiones	Capital Efectivo pesos	595.313,4276	1.135,6	676.065
BanChile Inversiones	Corporate Dólar	627,6552	1.097.583,0	688.903
Bci Corredores de Bolsa	BCI Asset management	20.627,9300	43.944,5	906.483
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	1.134,9756	2.234.409,3	2.537.497
<b>Total</b>				<b><u>4.948.808</u></b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

**(2) Depósitos a plazo:**

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>					<b>30-09-2023</b>
<b>Institución</b>	<b>Fecha inversión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa anual</b>	<b>Moneda</b>	<b><u>M\$</u></b>
Banco Santander Río	27-09-2023	27-10-2023	111,00%	Arg\$	1.035.989
Banco de Chile	04-09-2023	04-10-2023	5,60%	USD	7.327.325
Banco de Chile	15-09-2023	15-10-2023	5,60%	USD	538.614
Banco de Chile	15-09-2023	15-11-2023	5,60%	USD	691.939
Banco de Chile	15-09-2023	15-12-2023	5,70%	USD	2.244.318
DPF Banco Consorcio	21-09-2023	23-10-2023	9,84%	CLP	47.072
DPF Banco Consorcio	27-09-2023	27-11-2023	9,84%	CLP	18.282
DPF Banco Consorcio	06-09-2023	06-10-2023	9,96%	CLP	820.712
DPF Banco Consorcio	05-09-2023	04-12-2023	6,00%	USD	601.621
DPF Banco Consorcio	08-09-2023	07-12-2023	6,20%	USD	3.573.796
DPF Banco Consorcio	12-09-2023	11-12-2023	6,20%	USD	3.600.442
DPF Banco Consorcio	27-09-2023	30-10-2023	5,70%	USD	3.260.201
Banco BCI	08-09-2023	05-12-2023	6,13%	USD	761.846
Banco BCI	12-09-2023	11-12-2023	5,96%	USD	1.024.941
<b>Total</b>					<b><u><u>25.547.098</u></u></b>

<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>					<b>31-12-2022</b>
<b>Institución</b>	<b>Fecha inversión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa anual</b>	<b>Moneda</b>	<b><u>M\$</u></b>
DPF Banco Consorcio	12-12-2022	10-02-2023	11,40%	CLP	43.314
DPF Banco Consorcio	23-12-2022	21-02-2023	11,40%	CLP	16.803
DPF Banco Consorcio	28-12-2022	27-01-2023	11,40%	CLP	836.627
DPF Banco Consorcio	07-12-2022	06-01-2023	4,75%	USD	3.269.676
DPF Banco Consorcio	12-12-2022	11-01-2023	5,20%	USD	1.274.091
DPF Banco Consorcio	26-12-2022	25-01-2023	5,20%	USD	2.983.020
Banco Santander Río	08-09-2022	02-01-2023	30,07%	Arg\$	475.222
Banco de Crédito - Perú	15-12-2022	16-01-2023	3,92%	USD	3.242.051
Banco de Chile	15-12-2022	04-01-2023	11,04%	CLP	4.019.627
Banco de Chile	15-12-2022	14-04-2023	5,85%	USD	4.719.469
Banco de Chile	16-12-2022	16-03-2023	5,85%	USD	1.286.919
Banco Bci	05-12-2022	04-01-2023	4,87%	CLP	698.226
DPF BCI	30-12-2022	06-01-2023	5,11%	USD	445.112
<b>Total</b>					<b><u><u>23.310.157</u></u></b>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:



	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	5.182.235	12.607.812
Dólares estadounidenses	27.934.782	19.919.480
Euros	197.158	1.116.106
Pesos argentinos	1.291.880	498.937
Soles peruanos	-	3.242.051
<b>Total</b>	<b><u>34.606.055</u></b>	<b><u>37.384.386</u></b>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

- a) Los saldos de Otros activos financieros **corrientes** son los siguientes:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	388.269	283.845
Forward (nota 29)	451.902	-
<b>Total</b>	<b><u>840.171</u></b>	<b><u>283.845</u></b>

- (1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Valor bursátil 30-09-2023</b>	<b>Valor bursátil 31-12-2022</b>	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
AGUAS ANDINAS (AGUAS-A)	1.448.928	268,00	155,00	388.269	283.845
<b>Total</b>				<b><u>388.269</u></b>	<b><u>283.845</u></b>

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aguas Andinas (Aguas-A) al 30-09-2023 y 31-12-2022 corresponde a 1.448.928 acciones.

- b) Los saldos de Otros activos financieros **no corrientes** son los siguientes:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos Swap	1.643.928	1.877.002
Aportes reembolsables Aguas Andinas	106.990	103.824
<b>Total</b>	<b><u>1.750.918</u></b>	<b><u>1.980.826</u></b>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros	571.630	312.632
Intereses Anticipados	15.291	61.654
Otros	199.038	35.363
<b>Total</b>	<u><u>785.959</u></u>	<u><u>409.649</u></u>

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.709.224	1.616.501
Deudores por ventas hortofrutícolas	34.060.675	34.533.894
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	184.349	2.059.909
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	1.666.406	1.860.466
Otras cuentas por cobrar (2)	1.447.812	2.535.071
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<u><b>39.068.466</b></u>	<u><b>42.605.841</b></u>
Estimación para pérdidas por deterioro	(833.359)	(939.580)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<u><u><b>38.235.107</b></u></u>	<u><u><b>41.666.261</b></u></u>
Corrientes	38.165.345	41.654.522
No corrientes	69.762	11.739
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<u><u><b>38.235.107</b></u></u>	<u><u><b>41.666.261</b></u></u>

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corriente por moneda son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	36.389.820	38.448.458
Dólares estadounidenses	591.669	2.191.420
Soles peruanos	835.976	601.733
Pesos argentinos	417.642	424.650
<b>Total</b>	<b><u>38.235.107</u></b>	<b><u>41.666.261</u></b>

### Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas corriente y no corriente:

Al 30 de septiembre de 2023:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.273.557	243.918	9.413	182.336	1.709.224
Deudores por ventas hortofrutícolas	30.404.723	3.360.894	117.654	177.404	34.060.675
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	41.936	141.239	1.174	-	184.349
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.363.596	79.196	26.155	197.459	1.666.406
Otras cuentas por cobrar	1.447.812	-	-	-	1.447.812
<b>Total</b>	<b><u>34.531.624</u></b>	<b><u>3.825.247</u></b>	<b><u>154.396</u></b>	<b><u>557.199</u></b>	<b><u>39.068.466</u></b>
Pérdidas por deterioro	(241.936)	(89.493)	(66.011)	(435.919)	(833.359)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>34.289.688</u></b>	<b><u>3.735.754</u></b>	<b><u>88.385</u></b>	<b><u>121.280</u></b>	<b><u>38.235.107</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.104.235	286.804	11.068,00	214.394	1.616.501
Deudores por ventas hortofrutícolas	32.601.669	1.764.074	77.002	91.149	34.533.894
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	2.055.435	-	4.474	-	2.059.909
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.636.383	43.487	32.318	148.278	1.860.466
Otras cuentas por cobrar	2.535.071	-	-	-	2.535.071
<b>Total</b>	<b><u>39.932.793</u></b>	<b><u>2.094.365</u></b>	<b><u>124.862</u></b>	<b><u>453.821</u></b>	<b><u>42.605.841</u></b>
Pérdidas por deterioro	(298.122)	(201.546)	(118.050)	(321.862)	(939.580)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>39.634.671</u></b>	<b><u>1.892.819</u></b>	<b><u>6.812</u></b>	<b><u>131.959</u></b>	<b><u>41.666.261</u></b>

### Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Saldo inicial	939.580	836.226
Abono del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	12.074	281.334
cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	<u>(118.295)</u>	<u>(177.980)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u><u>833.359</u></u></b>	<b><u><u>939.580</u></u></b>

No existen cuentas por cobrar repactadas, ni en cobranza judicial.

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Activos corrientes</b>						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	101.368	83.868
			Servicios de administración prestados	USD	138.463	145.205
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	USD	394.651	493.707
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	8.549	20.142
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	23.772	23.020
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	12.564	12.182
			Servicios de administración prestados	USD	40.639	42.617
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Servicio Logístico	Pesos	-	27.277
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Servicio Logístico	Pesos	-	31.627
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	36.554	49.495
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Venta de productos	Pesos	92.333	664.631
92.008.000-6	Nisa Navegaciones S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	-	3.087
			<b>Total</b>		<b>881.563</b>	<b>1.596.858</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	268.706	252.692
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	USD	571.150	545.807
			<b>Total</b>		<b>839.856</b>	<b>798.499</b>

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2023 <u>M\$</u>	31-12-2022 <u>M\$</u>
<b>Pasivos corrientes</b>						
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	295.390	286.581
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	2.107	2.108
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Compra de productos	Pesos	1.982	5.795
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Compra de productos	Pesos	1.282.218	1.863.600
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Accionistas comunes	Servicios recibidos	Pesos	13.872	2.941
			<b>Total</b>		<b><u>1.595.569</u></b>	<b><u>3.589.721</u></b>

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

**c) Transacciones con entidades relacionadas**

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				Por los períodos terminados al 30 de septiembre de	
				2023	2022
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicio de administración	-	48.199
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	12.710	13.996
			Asesoría financiera prestada	-	75.884
96.516.150-3	SIPSA S. A.	Accionistas comunes	Servicio de administración	25.385	23.130
76.530.620-5	Comercializadora Pan de Azúcar Ltda.	Asociadas indirecta	Compra de productos	4.131.912	-
			Venta de productos	8.154	-
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Asociadas indirecta	Compra de productos	848	-
			Venta de productos	160.410	-
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Limitada	Asociadas indirecta	Compra de productos	2.332	-
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Compra de pasajes	446.021	388.492
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Servicios de procesos	4.112.875	-
			Servicio congelado	734.947	2.037.794

A continuación, se detallan las transacciones más significativas sin efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	2023	2022
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.707.900-6	Inversiones Los Cerezos S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	-	5.004.318
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Subsidiaria Indirecta	Reparto de dividendos	1.500.000	6.641.847
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Reparto de dividendos	2.778.346	2.156.056
96.685.690-4	Talbot S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	1.995.000	2.836.069

**d) Administrativos y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Salarios	5.598.591	6.641.766	2.516.507	2.448.854
Honorarios y dietas	140.546	68.721	33.242	22.751
Beneficios de corto plazo	264.707	110.600	48.013	38.199
<b>Total</b>	<b><u>6.003.844</u></b>	<b><u>6.821.087</u></b>	<b><u>2.597.762</u></b>	<b><u>2.509.804</u></b>

### 13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Materias primas	552.329	247.039
Mercaderías	33.533.944	32.721.637
Suministros para la producción	2.890.262	3.713.234
Otros	2.507.561	1.325.697
<b>Total</b>	<b><u>39.484.096</u></b>	<b><u>38.007.607</u></b>

Durante los períodos terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, asciende a M\$ 114.094.986 y M\$ 159.871.233 respectivamente.

A las fechas de cierre de los estados financieros consolidados intermedios no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.



#### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Activos corrientes:</b>		
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta filial en Perú	75.832	108.619
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta Argentina	88.229	61.572
Pagos provisionales mensuales y otros creditos al impuesto a la renta, neto	1.474.738	1.682.469
Crédito Sence	650	136.867
Otros créditos	2.985	337.564
<b>Total</b>	<b><u>1.642.434</u></b>	<b><u>2.327.091</u></b>

#### 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Inversión en asociadas	43.193.421	42.791.459
<b>Total</b>	<b><u>43.193.421</u></b>	<b><u>42.791.459</u></b>

### Inversión por el método de la participación

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Al 30 de septiembre de 2023:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Adquisición	Participación en	Diferencia de	Dividendos	Otros	Saldo al
				01-01-2023		ganancia	conversión		Incrementos	30-09-2023
				M\$	M\$	(pérdida)	M\$	M\$	(Decrementos)	M\$
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	37.130.630	-	1.765.226	1.366.295	(2.779.845)	-	37.482.306
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	504.675	-	(25.984)	23.415	-	-	502.106
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.074.250	-	116.638	(10.717)	-	-	2.180.171
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	3.081.904	-	184.462	(237.528)	-	-	3.028.838
<b>Total</b>				<b>42.791.459</b>	<b>0</b>	<b>2.040.342</b>	<b>1.141.465</b>	<b>(2.779.845)</b>	<b>0</b>	<b>43.193.421</b>

  

Al 31 de diciembre de 2022:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Adquisición	Participación en	Diferencia de	Dividendos	Otros	Saldo al
				01-01-2022	Vitafoods SpA	ganancia	conversión		Incrementos	31-12-2022
				M\$	M\$	(pérdida)	M\$	M\$	(Decrementos)	M\$
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	32.857.304	-	6.012.418	436.367	(2.175.459)	-	37.130.630
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	481.556	-	16.751	6.368	-	-	504.675
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	1.240.759	-	(699.815)	311.674	-	1.221.632	2.074.250
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	-	3.360.244	(3.557)	(274.783)	-	-	3.081.904
<b>Total</b>				<b>34.579.619</b>	<b>3.360.244</b>	<b>5.325.797</b>	<b>479.626</b>	<b>(2.175.459)</b>	<b>1.221.632</b>	<b>42.791.459</b>

(1) Con fecha 31 de julio de 2020, Duncan Fox y Hortifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se llevará a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

(2) En junio de 2022, Talbot Hotels S.A. participo a través de sus filiales con el aporte del 50% de la Sociedad CT HIX Orlando, que actualmente operan un hotel en Orlando y el valor justo de dicho hotel a la fecha de estos Estados Financieros es provisorio.

(3) Durante el año 2022 la Sociedad Inversiones Los olivillos realizó aporte por un monto de M\$1.221.632 a la Sociedad Ayres S.A., dicho aporte no modifco el porcentaje de la participación

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos:

Al 30 de septiembre de 2023:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafoods SpA	Dólares	79.926.926	37.405.630	37.360.850	4.997.448	71.002.272	(3.226.847)	3.530.455
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.862.780	128.065	965.924	15.828	-	(23.991)	(104.045)
Ayres S.A.	Dólares	41.540	7.282.917	745.642	20.391.927	-	(20.173)	341.133
CT HIX Orlando	Dólares	564.621	12.926.775	344.457	7.089.266	3.063.472	(2.694.548)	368.924

  

Al 31 de diciembre de 2022:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafoods SpA	Dólares	77.669.295	32.826.510	29.107.799	7.055.214	120.010.401	(7.664.226)	12.075.329
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.743.119	233.543	922.301	34.989	-	(30.882)	67.026
Ayres S.A.	Dólares	64.498	6.943.059	692.788	19.836.966	-	(262.399)	(2.046.754)
CT HIX Orlando	Dólares	770.778	14.186.811	343.388	7.782.453	-	(914.744)	(91.744)

A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de septiembre de 2023.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>				
Saldo inicial	52.655	59.823	143.319	255.797
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>143.319</u></b>	<b><u>255.797</u></b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>				
Adiciones	-	-	495.584	495.584
Amortización	-	-	(70.493)	(70.493)
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>568.410</u></b>	<b><u>680.888</u></b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>				
Costo histórico	52.655	59.823	568.410	680.888
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>568.410</u></b>	<b><u>680.888</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Al 1 de enero de 2022:</b>				
Saldo inicial	52.655	59.823	182.466	294.944
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>182.466</u></b>	<b><u>294.944</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>				
Adiciones	-	-	87.161	87.161
Amortización	-	-	(126.308)	(126.308)
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>143.319</u></b>	<b><u>255.797</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>				
Costo histórico	52.655	59.823	143.319	255.797
<b>Valor libro</b>	<b><u>52.655</u></b>	<b><u>59.823</u></b>	<b><u>143.319</u></b>	<b><u>255.797</u></b>

## 17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 1 de enero de 2022:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4.015.590</b>

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

Con fecha 04 de septiembre de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M\$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M\$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La Sociedad no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existe deterioro de la plusvalía.

## 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	13.136.332	7.814.932
Terrenos	19.959.302	19.465.082
Edificios	51.881.438	53.257.315
Plantas y equipos	26.457.367	24.951.224
Vehículos	519.063	592.629
Otros activos	5.720.300	6.201.334
<b>Total</b>	<b><u>117.673.802</u></b>	<b><u>112.282.516</u></b>

  

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	13.136.332	7.814.932
Terrenos	19.959.302	19.465.082
Edificios	87.132.783	85.942.086
Plantas y equipos	64.319.410	59.714.549
Vehículos	2.522.731	2.422.368
Otros activos	25.433.631	24.939.414
<b>Total</b>	<b><u>212.504.189</u></b>	<b><u>200.298.431</u></b>

  

Depreciación acumulada	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	35.251.345	32.684.771
Plantas y equipos	37.862.043	34.763.325
Vehículos	2.003.668	1.829.739
Otros activos	19.713.331	18.738.080
<b>Total</b>	<b><u>94.830.387</u></b>	<b><u>88.015.915</u></b>

**b) Movimientos del ejercicio:**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Construcciones en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Otros activos M\$	Total M\$
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>							
Costo histórico	7.814.932	19.465.082	85.942.086	59.714.549	2.422.368	24.939.414	200.298.431
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(32.684.771)	(34.763.325)	(1.829.739)	(18.738.080)	(88.015.915)
<b>Valor libro</b>	<b>7.814.932</b>	<b>19.465.082</b>	<b>53.257.315</b>	<b>24.951.224</b>	<b>592.629</b>	<b>6.201.334</b>	<b>112.282.516</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>							
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>							
Adiciones	8.692.340	-	36.846	1.214.048	100.363	203.733	10.247.330
Gasto por depreciación	-	-	(2.497.142)	(3.098.718)	(115.020)	(973.350)	(6.684.230)
Bajas	(1.700)	-	(69.432)	-	(58.909)	(1.901)	(131.942)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	494.220	1.024.894	194.433	-	246.581	1.960.128
Transferencias	(3.369.240)	-	128.957	3.196.380	-	43.903	0
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>13.136.332</b>	<b>19.959.302</b>	<b>51.881.438</b>	<b>26.457.367</b>	<b>519.063</b>	<b>5.720.300</b>	<b>117.673.802</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>							
Costo histórico	13.136.332	19.959.302	87.132.783	64.319.410	2.522.731	25.433.631	212.504.189
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(35.251.345)	(37.862.043)	(2.003.668)	(19.713.331)	(94.830.387)
<b>Valor libro</b>	<b>13.136.332</b>	<b>19.959.302</b>	<b>51.881.438</b>	<b>26.457.367</b>	<b>519.063</b>	<b>5.720.300</b>	<b>117.673.802</b>

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 1 de enero de 2022:</b>							
Costo histórico	2.635.003	18.815.661	83.274.807	56.109.173	2.221.014	24.330.552	187.386.210
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(29.507.035)	(30.578.686)	(1.659.746)	(17.191.085)	(78.936.552)
<b>Valor libro</b>	<b>2.635.003</b>	<b>18.815.661</b>	<b>53.767.772</b>	<b>25.530.487</b>	<b>561.268</b>	<b>7.139.467</b>	<b>108.449.658</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>							
Al 31 de diciembre de 2022:							
Adiciones	6.765.182	-	679.893	2.543.892	201.354	337.945	10.528.266
Gasto por depreciación	-	-	(3.140.855)	(3.936.271)	(158.160)	(1.545.479)	(8.780.765)
Bajas	(273.060)	-	(36.881)	(248.368)	(11.833)	(1.516)	(571.658)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	649.421	1.206.075	233.242	-	254.717	2.343.455
Transferencias	(1.625.753)	-	781.311	828.242	-	16.200	0
Otras variaciones	313.560	-	-	-	-	-	313.560
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>7.814.932</b>	<b>19.465.082</b>	<b>53.257.315</b>	<b>24.951.224</b>	<b>592.629</b>	<b>6.201.334</b>	<b>112.282.516</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>							
Costo histórico	7.814.932	19.465.082	85.942.086	59.714.549	2.422.368	24.939.414	200.298.431
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(32.684.771)	(34.763.325)	(1.829.739)	(18.738.080)	(88.015.915)
<b>Valor libro</b>	<b>7.814.932</b>	<b>19.465.082</b>	<b>53.257.315</b>	<b>24.951.224</b>	<b>592.629</b>	<b>6.201.334</b>	<b>112.282.516</b>



---

**c) Información adicional:**

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 46.386.759 y M\$ 2.188.244 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de septiembre de 2023 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

**d) Seguros**

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**e) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 30 de septiembre de 2023, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**f) Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de septiembre de 2023, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**g) Bienes depreciados en uso**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están totalmente depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto de adquisición ascendió a M\$ 9.016.122 ( valor de compra).

## 19. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las principales clases de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	18.441.568	18.795.134
Plantas y equipos	178.839	38.512
Otros activos	68.747	83.004
<b>Total</b>	<b><u>29.092.278</u></b>	<b><u>29.319.774</u></b>

  

Activo por derecho a uso, bruto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	26.561.907	26.561.907
Plantas y equipos	439.632	439.632
Otros activos	1.662.548	1.662.548
<b>Total</b>	<b><u>39.067.211</u></b>	<b><u>39.067.211</u></b>

  

Depreciación acumulada	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	8.120.339	7.766.773
Plantas y equipos	260.793	401.120
Otros activos	1.593.801	1.579.544
<b>Total</b>	<b><u>9.974.933</u></b>	<b><u>9.747.437</u></b>

**Movimientos del ejercicio de activos por derecho de uso:**

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Otros activos	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>					
Costo histórico IFRS 16	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(7.766.773)	(401.120)	(1.579.544)	(9.747.437)
<b>Valor libro</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.795.134</u></b>	<b><u>38.512</u></b>	<b><u>83.004</u></b>	<b><u>29.319.774</u></b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>					
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>					
Adiciones	-	-	153.420	-	153.420
Gasto por depreciación	-	(421.387)	(13.093)	(14.257)	(448.737)
Bajas	-	67.821	-	-	67.821
<b>Valor libro al cierre</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.441.568</u></b>	<b><u>178.839</u></b>	<b><u>68.747</u></b>	<b><u>29.092.278</u></b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(8.120.339)	(260.793)	(1.593.801)	(9.974.933)
<b>Valor libro</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.441.568</u></b>	<b><u>178.839</u></b>	<b><u>68.747</u></b>	<b><u>29.092.278</u></b>

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos, neto</b>	<b>Otros activos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2022:</b>					
Costo histórico IFRS 16	8.824.651	26.875.467	443.420	1.662.548	37.806.086
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(7.182.322)	(367.361)	(1.559.325)	(9.109.008)
<b>Valor libro</b>	<b>8.824.651</b>	<b>19.693.145</b>	<b>76.059</b>	<b>103.223</b>	<b>28.697.078</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022:</b>					
Adiciones	1.578.473	-	-	-	1.578.473
Gasto por depreciación	-	(584.451)	(36.863)	(20.219)	(641.533)
Bajas	-	-	(684)	-	(684)
Otros cambios	-	(313.560)	-	-	(313.560)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>10.403.124</b>	<b>18.795.134</b>	<b>38.512</b>	<b>83.004</b>	<b>29.319.774</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(7.766.773)	(401.120)	(1.579.544)	(9.747.437)
<b>Valor libro</b>	<b>10.403.124</b>	<b>18.795.134</b>	<b>38.512</b>	<b>83.004</b>	<b>29.319.774</b>

## 20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto impuesto corriente	(1.490.614)	(751.731)	(881.328)	(114.428)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(2.544.098)	(1.826.627)	(1.530.459)	2.098
Beneficios por perdidas tributarias	-	-	241.378	-
Ajuste respecto al período anterior	(244.402)	(102.107)	(128.636)	(12.978)
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta</b>	<b><u>(4.279.114)</u></b>	<b><u>(2.680.465)</u></b>	<b><u>(2.299.045)</u></b>	<b><u>(125.308)</u></b>

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido (M\$ 53.399 al 31 de diciembre de 2022), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

### b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, representan un 22,17% y (12,00%), respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de			
	2023		2022	
	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	<b>19.299.294</b>		<b>22.332.383</b>	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	1.246		-	
<b>Utilidad depurada antes de impuesto</b>	<b><u>19.300.540</u></b>		<b><u>22.332.383</u></b>	
Total de (Ingresos) gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(5.211.146)	27,00%	(6.029.743)	27,00%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>				
Efecto fiscal de gastos (Ingresos) de actividades ordinarias exentos de tributación	551.748	(2,86%)	2.103.817	(9,42%)
Ingresos no tributables	-	0,00	1.707.175	(7,64%)
Efectos tasa impuestos extranjeros	380.284	(1,97%)	(461.714)	2,07%
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(4.279.114)</u></b>	<b>22,17%</b>	<b><u>(2.680.465)</u></b>	<b>12,00%</b>

### c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	30-09-2023		31-12-2022	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporarias				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	100.014	-	125.447	-
Crédito Impto diferido Soc. extranjeras	2.543.952	-	3.149.863	-
Provisión de vacaciones	148.732	-	141.370	-
Propiedad, planta y equipos	2.156.213	-	2.371.461	-
Otros activos	262.368	-	313.060	-
<b>Subtotal</b>	<b>5.211.279</b>	<b>0</b>	<b>6.101.201</b>	<b>0</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>5.211.279</b>		<b>6.101.201</b>	

Pasivos netos por impuesto diferido	30-09-2023		31-12-2022	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporarias				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	116.526	-	120.013	-
Provisión de vacaciones	252.189	-	285.708	-
Pérdida tributaria	-	-	1.071.205	-
Obligaciones por arrendamiento	1.261.919	-	1.378.330	-
Otros pasivos	236.022	-	504.577	-
Inventarios	-	1.010.981	-	1.385.616
Propiedad, planta y equipos	-	7.303.968	-	7.285.999
Otros activos	-	578.369	-	434.422
<b>Subtotal</b>	<b>1.866.656</b>	<b>8.893.318</b>	<b>3.359.833</b>	<b>9.106.037</b>
<b>Total pasivos netos</b>		<b>7.026.662</b>		<b>5.746.204</b>

### Análisis del movimiento de impuesto diferidos de los períodos:

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial, neto	354.997	469.476
(Aumento) o disminuciones netos	(2.544.098)	(762.402)
Efecto por diferencia de conversión	73.545	647.923
<b>Saldo final, neto</b>	<b>(2.115.556)</b>	<b>354.997</b>

## 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2023:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	5.020.352	24.641.465	29.661.817
Contratos de forwards (1)	62.560	-	62.560
<b>Total</b>	<b>5.082.912</b>	<b>24.641.465</b>	<b>29.724.377</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	5.076.352	27.372.517	32.448.869
Contratos de forwards (1)	60.522	-	60.522
<b>Total</b>	<b>5.136.874</b>	<b>27.372.517</b>	<b>32.509.391</b>

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros nota 29.

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2023:**

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2023		
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año			
												M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	693.928	693.928		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	190.175	190.175		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	397.265	397.265		
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1,90%	1,90%	-	557.143	557.143		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	-	907.235	907.235		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	-	107.308	107.308		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	236.153	236.153		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	213.439	645.183	858.622		
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.072.523	1.072.523		
<b>Total</b>										<b>213.439</b>	<b>4.806.913</b>	<b>5.020.352</b>		

Porción no corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2023		
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años			
												M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	623.731			623.731		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	187.125			187.125		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	2.033.000	3.126.000	10.771.000	15.930.000		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	242.000	374.000	1.291.000	1.907.000		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	964.630	1.335.372	-	2.300.002		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	437.338	-	-	437.338		
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.866.911	1.389.358	-	3.256.269		
<b>Total</b>										<b>6.354.735</b>	<b>6.224.730</b>	<b>12.062.000</b>	<b>24.641.465</b>		



**Al 31 de diciembre de 2022:**

**Porción corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2022
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	380.612	380.612
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	637.603	637.603
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	199.239	199.239
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	474.431	474.431
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1,90%	1,90%	314.286	-	314.286
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	803.527	-	803.527
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	96.480	-	96.480
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	166.456	166.456
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	209.935	632.949	842.884
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.160.834	1.160.834
<b>Total</b>										<b>1.424.228</b>	<b>3.652.124</b>	<b>5.076.352</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2022
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	623.731	-	-	623.731
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	373.892	-	-	373.892
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1,90%	1,90%	557.143	-	-	557.143
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	940.000	3.126.000	12.334.000	16.400.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	110.000	374.000	1.478.000	1.962.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	335.612	1.283.521	680.869	2.300.002
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	1.082.571	-	-	1.082.571
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	3.529.476	543.702	-	4.073.178
<b>Total</b>										<b>7.552.425</b>	<b>5.327.223</b>	<b>14.492.869</b>	<b>27.372.517</b>

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	<b>30-09-2023</b>		<b>31-12-2022</b>	
	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dólares estadounidenses	-	4.391.351	-	5.234.012
Pesos chilenos	25.270.466	-	27.214.857	-
<b>Total</b>	<b>25.270.466</b>	<b>4.391.351</b>	<b>27.214.857</b>	<b>5.234.012</b>

Los términos y condiciones de las obligaciones vigentes que devengan intereses al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

#### **Préstamos Bancarios**

##### **Talbot Hotel S.A.**

Afinmuebles Perú, mantiene una deuda con el Banco de Chile por un total de US\$ 4.833.398 deuda garantizada por Talbot Hotels S.A.

Talbot Hotel S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 18.851.543 pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 con vencimientos anuales y que devengan una tasa de interés de 4,87%.

Adicionalmente se mantienen dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto de M\$ 3.832.115 con garantía del Estado (Crédito FOGAPE), pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 uno por M\$ 1.295.960 y el otro a partir de 2025 por M\$ 2.536.155 y que devengan una tasa de interés de 2,56% y 3,99% respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Enrique Foster cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2023 es de M\$ 46.386.759.-

## Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco de Chile:**

Obligación por un monto de M\$ 397.265, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Obligación con Banco de Chile por un monto de M\$ 1.067.820, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 20 octubre de 2024 y devenga intereses a una tasa anual de 5,96%.

Obligación con el Banco de Chile por un total de M\$ 2.171.990, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 08 de octubre de 2027 y devengan a una tasa de interés mensual de 5,64%.

Obligación con el Banco de Chile por un total de M\$ 695.1250, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de enero de 2033 y devengan a una tasa de interés mensual de 5,64%.

Obligación con el Banco de Chile por un total de M\$1.670.993, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de enero de 2033 y devengan a una tasa de interés mensual de 7,62%.

Filial Punto Azul mantiene una obligación con Banco de Chile por un monto de M\$ 557.143, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 23 de septiembre 2024 y devenga interés a una tasa anual de 1,90%.

Alimentos y Frutos S.A., se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio menor o igual a 1,2 veces y a mantener un patrimonio igual o superior a UF 1.800.000.

- **Banco Santander:**

Filial ProVerde mantiene una obligación con Banco Santander por un monto de M\$ 100.672, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 28 de abril 2026 y devenga interés a una tasa anual de 13,64%.

- **Banco BICE:**

Obligación con por un monto total de M\$ 190.175, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2023 e interés a una tasa anual de 5,38%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 1.800.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio), al 30 de septiembre de 2023 existe cumplimiento del conventat.

## Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.

- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

### Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	dic-22	Obtención	Pago	Otros	30-09-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Prestamos a corto plazo	5.076.352	-	(1.760.694)	1.704.694	5.020.352
Prestamos a largo plazo	27.372.517	-	-	(2.731.052)	24.641.465
<b>Total Obligaciones</b>	<b><u>32.448.869</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(1.760.694)</u></b>	<b><u>(1.026.358)</u></b>	<b><u>29.661.817</u></b>
	dic-22	Obtención	Pago	Otros	30-09-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arrendamientos Financieros corto plazo	3.391.450	971.245	(2.491.929)	1.671.775	3.542.541
Arrendamientos Financieros largo plazo	23.654.217	-	-	(1.840.622)	21.813.595
<b>Total Arrendamientos</b>	<b><u>27.045.667</u></b>	<b><u>971.245</u></b>	<b><u>(2.491.929)</u></b>	<b><u>(168.847)</u></b>	<b><u>25.356.136</u></b>

## 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

**Al 30 de septiembre de 2023:**

Tipo de pasivo financiero	Corriente	No corriente	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por arrendamiento	3.542.541	21.813.595	25.356.136
<b>Total</b>	<b><u>3.542.541</u></b>	<b><u>21.813.595</u></b>	<b><u>25.356.136</u></b>

**Al 31 de diciembre de 2022:**

Tipo de pasivo financiero	Corriente	No corriente	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por arrendamiento	3.391.450	23.654.217	27.045.667
<b>Total</b>	<b><u>3.391.450</u></b>	<b><u>23.654.217</u></b>	<b><u>27.045.667</u></b>

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Pasivos por arrendamiento**

**Al 30 de septiembre de 2023:**

**Porción corriente:**

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2023
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	567.193	567.193
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,14%	5,14%	-	155.953	155.953
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	202.372	202.372
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	2,01%	2,01%	-	100.671	100.671
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	164.287	333.683	497.970
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	485.100	1.533.282	2.018.382
<b>Total</b>										<b>649.387</b>	<b>2.893.154</b>	<b>3.542.541</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2023
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.563.356	41.442	-	1.604.798
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,14%	5,14%	523.452	15.715	-	539.167
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	382.776	307.025	778.819	1.468.620
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.199.400	4.566.719	9.434.891	18.201.010
<b>Total</b>										<b>6.668.984</b>	<b>4.930.901</b>	<b>10.213.710</b>	<b>21.813.595</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2022
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	760.762	760.762
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	109.853	109.853
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	153.019	466.005	619.024
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	455.972	1.445.839	1.901.811
<b>Total</b>										<b>608.991</b>	<b>2.782.459</b>	<b>3.391.450</b>

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2022
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.973.901	791.790	-	2.765.691
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	382.776	307.026	778.819	1.468.621
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	323.666	-	-	323.666
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	3.947.253	4.292.516	10.856.470	19.096.239
<b>Total</b>										<b>6.627.596</b>	<b>5.391.332</b>	<b>11.635.289</b>	<b>23.654.217</b>

### Obligaciones por arrendamiento

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco de Chile.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con el Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 30 de septiembre de 2015, un contrato con el Banco de Chile por el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, pagadero en un plazo máximo de 17 años, mediante este contrato de financiación, la Sociedad adquirió el compromiso de dar en arrendamiento financiero dicho inmueble, el valor de la operación fue de UF 1.080.298,50, al momento de la compra se transfiere el valor a terreno por UF 216.000. La tasa de interés que devenga este contrato asciende a UF más 4,20% anual.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero:

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2023:

	<b>Pagos de arrendamiento minimo futuro</b>	<b>Valor presente de dichos pagos</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Dentro de 1 año	7.775.762	8.983.728
Entre más de 1 y hasta 5 años	9.135.084	8.636.473
Más de 5 años	9.434.891	11.208.768
<b>Total pagos de arrendamiento</b>	<b>26.345.737</b>	<b>28.828.969</b>
Menos gastos por intereses	(989.601)	(3.472.833)
<b>Valor presente de pagos de arrendamiento</b>	<b>25.356.136</b>	<b>25.356.136</b>

## 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	19.162.123	22.230.126
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	9.177.087	11.657.814
Acreedores varios	2.598.071	4.100.772
Deudas previsionales	591.054	525.406
Cheques girados y no cobrados	142.617	501.144
<b>Total</b>	<b><u>31.670.952</u></b>	<b><u>39.015.262</u></b>
Corrientes	31.670.952	39.015.262
No corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b><u>31.670.952</u></b>	<b><u>39.015.262</u></b>

### Antigüedad de cuentas por pagar

A continuación se presentan los saldos de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente:

Al 30 de septiembre de 2023:	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	Período promedio de pago (días)
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	14.682.872	4.229.244	114.363	114.363	21.282	-	19.162.123	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.639.735	2.997.099	357.943	182.310	-	-	9.177.087	30 días
Acreedores varios	2.598.071	-	-	-	-	-	2.598.071	30 días
Deudas previsionales	591.054	-	-	-	-	-	591.054	30 días
Cheques girados y no cobrados	39.067	101.652	-	-	-	1.897	142.617	30 días
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b><u>23.550.800</u></b>	<b><u>7.327.995</u></b>	<b><u>472.305</u></b>	<b><u>296.673</u></b>	<b><u>21.282</u></b>	<b><u>1.897</u></b>	<b><u>31.670.952</u></b>	
Al 31 de diciembre de 2022:	Hasta 30 días	1 a 3	4 a 6	Más de 6	121-365	366 y más	Total	Período promedio de pago (días)
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	17.033.713	4.906.378	132.673	132.673	24.689	-	22.230.126	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	7.164.254	3.807.267	454.701	231.592	-	-	11.657.814	30 días
Acreedores varios	4.100.772	-	-	-	-	-	4.100.772	30 días
Deudas previsionales	525.406	-	-	-	-	-	525.406	30 días
Cheques girados y no cobrados	137.279	357.198	-	-	-	6.667	501.144	30 días
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>28.961.424</u></b>	<b><u>9.070.843</u></b>	<b><u>587.374</u></b>	<b><u>364.265</u></b>	<b><u>24.689</u></b>	<b><u>6.667</u></b>	<b><u>39.015.262</u></b>	

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.



## 24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta, neto	1.720.459	1.250.457
Crédito Sence	63.092	-
Impuesto al valor agregado	-	12.899
Otras retenciones	121.281	259.301
<b>Total</b>	<b><u>1.904.832</u></b>	<b><u>1.522.657</u></b>

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Clases de provisiones</b>	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Beneficios definidos (1):</b>		
Indemnización por años de servicios	608.191	916.856
<b>Otros beneficios (2):</b>		
Costo devengado por vacaciones	1.263.849	1.388.930
<b>Total</b>	<b><u>1.872.040</u></b>	<b><u>2.305.786</u></b>

	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes	1.263.849	1.388.930
No corrientes	608.191	916.856
<b>Total provision por beneficios a los empleados</b>	<b><u>1.872.040</u></b>	<b><u>2.305.786</u></b>

### (1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por

años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	<b>Indemnización por años de servicios M\$</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023:</b>	<b><u>M\$</u></b>
Provisión al 01 de enero de 2023	1.622.356
Costo del servicio corriente	70.315
Costo por intereses	8.745
(Ganancia) pérdida actuarial	(8.745)
Beneficios pagados	<u>(990.099)</u>
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>702.572</u></b>
Anticipos pagados	<u>(94.381)</u>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023</b>	<b><u><u>608.191</u></u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022:</b>	<b><u>M\$</u></b>
Provisión al 01 de enero de 2022	1.347.572
Costo del servicio corriente	172.451
Costo por intereses	20.445
(Ganancia) pérdida actuarial	199.349
Beneficios pagados	<u>(117.461)</u>
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>1.622.356</u></b>
Anticipos pagados	<u>(705.500)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u><u>916.856</u></u></b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	<b>31-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Bases actuariales utilizadas:</b>		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
<b>Edad de retiro:</b>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

## (2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

### Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los años terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	22.604.722	19.365.467	6.987.038	5.511.847
Beneficios de corto plazo a los empleados	660.826	668.649	218.438	164.093
Otros gastos de personal	1.593.377	1.907.516	356.692	597.766
<b>Total</b>	<b><u>24.858.925</u></b>	<b><u>21.941.632</u></b>	<b><u>7.562.168</u></b>	<b><u>6.273.706</u></b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores 2023	373.286	546.706
Provisión dividendo mínimo legal 2023	3.634.000	5.673.000
<b>Total</b>	<b><u>4.007.286</u></b>	<b><u>6.219.706</u></b>

## 27. PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

### Acciones emitidas

Durante los años terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### Utilidad distribuible

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 30 de septiembre de 2023, una utilidad distribuible de M\$ 12.114.433 (M\$ 18.908.724 al 31 de diciembre de 2022).

<b>UTILIDAD DISTRIBUIBLE PARA DIVIDENDO MINIMO LEGAL</b>	<b>M\$</b>
Resultado Líquido del ejercicio	12.114.433
<b>Utilidad distribuible</b>	<b><u>12.114.433</u></b>

### Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.

### Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	148.270.885	132.996.161
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Ajustes por impuesto diferido <b>(1)</b>	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	12.114.433	18.908.724
<b>Total</b>	<b><u>176.911.167</u></b>	<b><u>168.430.734</u></b>

**(1)** Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

### Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	30-09-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva diferencia de conversión neta	7.534.405	4.235.005
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(222.522)	(596.837)
Otras reservas varias	(2.977.654)	(2.977.670)
<b>Total</b>	<b><u>4.334.229</u></b>	<b><u>660.498</u></b>

## 28. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	12.114.433	17.171.231	7.558.091	5.866.154
Número promedio ponderado de acciones	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b><u>121,14</u></b>	<b><u>171,71</u></b>	<b><u>75,58</u></b>	<b><u>58,66</u></b>

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## 29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados intermedios de situación financiera:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	34.606.055	34.606.055	37.384.386	37.384.386
Otros activos financieros	840.171	840.171	283.845	283.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.235.107	38.235.107	41.666.261	41.666.261
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	1.721.419	1.721.419	2.395.357	2.395.357
<b>Total activos financieros</b>	<b><u>75.402.752</u></b>	<b><u>75.402.752</u></b>	<b><u>81.729.849</u></b>	<b><u>81.729.849</u></b>
Préstamos bancarios	29.661.817	29.661.817	32.448.869	32.448.869
Obligaciones por arrendamientos financieros	25.356.136	25.356.136	25.356.136	26.012.902
Otros pasivos financieros	62.560	62.560	60.522	60.522
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	31.670.952	31.670.952	39.015.262	39.015.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.595.569	1.595.569	3.589.721	3.589.721
<b>Total pasivos financieros</b>	<b><u>88.347.034</u></b>	<b><u>88.347.034</u></b>	<b><u>100.470.510</u></b>	<b><u>101.127.276</u></b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

## Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2023				31-12-2022			
	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Porcion corriente:</b>								
<b>Forwards compra Euro/USA</b>								
Menos de 1 año	12	5.282.648	397.215	-	0	-	-	-
<b>Forwards venta USD/pesos</b>								
Menos de 1 año	25	62.560	-	62.560	0	-	-	-
<b>Forwards compra Euro/pesos</b>								
Menos de 1 año	3	1.653.898	54.687	-	4	2.146.804	-	60.522
<b>Total instrumentos derivados porcion corriente</b>	<b>44</b>	<b>6.999.106</b>	<b>451.902</b>	<b>62.560</b>	<b>8</b>	<b>2.146.804</b>	<b>0</b>	<b>60.522</b>

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados **como instrumentos de coberturas**, en consecuencia los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados son registrados en el resultado del ejercicio.



## Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

Al 30 de septiembre de 2023:	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
		M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	2.121.822	2.121.822	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	25.547.098	25.547.098	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	-	-	-	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	388.269	388.269	-	-

Al 31 de diciembre de 2022:	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
		M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	4.948.808	4.948.808	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	23.310.157	23.310.157	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	-	-	-	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	283.845	283.845	-	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

### 30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago, Hyatt Centric San Isidro Lima y CT HIX Orlando EEUU.

#### Segmento Agroindustrial

Duncan Fox S.A. en forma directa e indirecta, a través de su asociada Vitafoods Spa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", "Punto Azul", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

#### Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento inmobiliario es reconocido en los estados financieros consolidados intermedios como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A..

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los estados financieros consolidados intermedios que se describen en la Nota 4.

### INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

#### a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	34.804.873	29.978.260	13.195.806	20.737.016
Segmento agroindustrial	174.420.015	166.099.520	65.127.407	90.910.919
Otros ingresos	63.398	44.369	29.889	(5.939)
<b>Total ingresos</b>	<b>209.288.286</b>	<b>196.122.149</b>	<b>78.353.102</b>	<b>111.641.996</b>

Los ingresos del segmento agroindustrial, que representa al 30 de septiembre de 2023 un 83,47% (82,89% al 30 de septiembre de 2022), están constituidos, principalmente, por la venta de productos congelados y productos frescos. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Venta de congelados	122.609.452	106.689.631	45.879.539	40.306.197
Venta de producto fresco	51.810.563	59.409.889	19.247.868	34.681.632
<b>Total</b>	<b><u>174.420.015</u></b>	<b><u>166.099.520</u></b>	<b><u>65.127.407</u></b>	<b><u>74.987.829</u></b>

Los ingresos del segmento hotelería, que representa al 30 de septiembre de 2023 un 16,50% (17,07% al 30 de septiembre 2022), están constituidos, principalmente, por la prestación de servicios hoteleros en Chile, Argentina y Perú. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Chile	22.658.711	19.527.606	7.587.362	6.841.616
Perú	7.991.788	7.968.735	3.551.718	3.035.962
Argentina	4.154.374	2.481.919	2.056.726	1.333.599
<b>Total</b>	<b><u>34.804.873</u></b>	<b><u>29.978.260</u></b>	<b><u>13.195.806</u></b>	<b><u>11.211.177</u></b>

**b) Resultado operacional:**  
**Saldo al 30 de septiembre de 2023**

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	34.804.873	174.420.015	63.398	209.288.286
Costo de venta	<u>(17.560.067)</u>	<u>(131.866.732)</u>	<u>(34.672)</u>	<u>(149.461.471)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>17.244.806</b>	<b>42.553.283</b>	<b>28.726</b>	<b>59.826.815</b>
Otros ingresos, por función	-	1.660.420	(16.998)	1.643.422
Costos de distribución	-	(14.835.842)	-	(14.835.842)
Gasto de administración	(7.025.848)	(20.298.632)	(927.072)	(28.251.552)
Otros gastos, por función	(13.953)	(267.121)	-	(281.074)
Otras ganancias (pérdidas)	29.645	-	(47.260)	(17.615)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>10.234.650</b>	<b>8.812.108</b>	<b>(962.604)</b>	<b>18.084.154</b>
Ingresos financieros	890.185	162.170	570.251	1.622.606
Costos financieros	(1.680.953)	(444.048)	(4.743)	(2.129.744)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	184.462	-	1.855.880	2.040.342
Diferencias de cambio	(366.625)	969.574	847.388	1.450.337
Resultados por unidades de reajuste	<u>(1.976.903)</u>	<u>17.802</u>	<u>190.700</u>	<u>(1.768.401)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>7.284.816</b>	<b>9.517.606</b>	<b>2.496.872</b>	<b>19.299.294</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.294.750)</u>	<u>(1.915.220)</u>	<u>(69.144)</u>	<u>(4.279.114)</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>4.990.066</u></b>	<b><u>7.602.386</u></b>	<b><u>2.427.728</u></b>	<b><u>15.020.180</u></b>

**Saldo al 30 de septiembre de 2022**

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.978.260	166.099.520	44.369	196.122.149
Costo de venta	<u>(15.168.994)</u>	<u>(126.043.204)</u>	<u>(31.196)</u>	<u>(141.243.394)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.809.266</b>	<b>40.056.316</b>	<b>13.173</b>	<b>54.878.755</b>
Otros ingresos, por función	4.222	3.788.547	(3.603)	3.789.166
Costos de distribución	-	(12.163.220)	-	(12.163.220)
Gasto de administración	(6.258.317)	(19.596.561)	(763.074)	(26.617.952)
Otros gastos, por función	(5.263)	(3.018.714)	-	(3.023.977)
Otras ganancias (pérdidas)	154	-	(415.687)	(415.533)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>8.550.062</b>	<b>9.066.368</b>	<b>(1.169.191)</b>	<b>16.447.239</b>
Ingresos financieros	1.134.645	61.926	146.778	1.343.349
Costos financieros	(1.219.734)	(688.333)	(3.469)	(1.911.536)
de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(45.887)	-	6.371.854	6.325.967
Diferencias de cambio	1.510.081	107.187	644.749	2.262.017
Resultados por unidades de reajuste	<u>(3.258.290)</u>	<u>512.693</u>	<u>610.944</u>	<u>(2.134.653)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>6.670.877</b>	<b>9.059.841</b>	<b>6.601.665</b>	<b>22.332.383</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.409.655)</u>	<u>(270.541)</u>	<u>(269)</u>	<u>(2.680.465)</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>4.261.222</u></b>	<b><u>8.789.300</u></b>	<b><u>6.601.396</u></b>	<b><u>19.651.918</u></b>

**c) Información de activos y pasivos por segmentos:**

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>AI 30-09-2023:</b>				
Total activos del segmento	111.531.411	149.802.500	57.599.506	318.933.417
Total pasivos del segmento	54.339.516	42.189.980	6.628.358	103.157.854
<b>AI 31-12-2022:</b>				
Total activos del segmento	112.524.469	153.254.458	53.442.432	319.221.359
Total pasivos del segmento	49.235.673	51.144.322	17.574.399	117.954.394

**d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)**

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	16.892	21.833	9.323	-
Segmento agroindustrial	10.725.870	7.473.558	6.599.595	3.790.304
<b>Total inversiones de capital por segmentos</b>	<b>10.742.762</b>	<b>7.495.391</b>	<b>6.608.918</b>	<b>3.790.304</b>
Inversiones de capital corporativos	152	1.323	-	-
<b>Total inversiones de capital</b>	<b>10.742.914</b>	<b>7.496.714</b>	<b>6.608.918</b>	<b>3.790.304</b>

**e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:**

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	1.768.370	2.145.294	647.288	678.490
Segmento agroindustrial	5.422.221	4.999.246	1.818.326	1.695.871
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos</b>	<b>7.190.591</b>	<b>7.144.540</b>	<b>2.465.614</b>	<b>2.374.361</b>
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	12.869	13.457	4.345	4.420
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>7.203.460</b>	<b>7.157.997</b>	<b>2.469.959</b>	<b>2.378.781</b>

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
Segmento hotelería	10.122.266	11.826.219	5.073.732	8.650.221
Segmento agroindustrial	6.646.644	2.495.526	2.959.028	562.876
Otros Segmentos	(128.773)	467.948	(52.762)	275.557
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>16.640.137</b>	<b>14.789.693</b>	<b>7.979.998</b>	<b>9.488.654</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>				
Segmento hotelería	503.270	(2.609.792)	244.418	(2.609.792)
Segmento agroindustrial	(8.903.037)	(5.646.255)	(3.954.587)	(3.868.358)
Otros Segmentos	3.229.476	1.315.212	(143.019)	(941.425)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>	<b>(5.170.291)</b>	<b>(6.940.835)</b>	<b>(3.853.188)</b>	<b>(7.419.575)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>				
Segmento hotelería	(11.635.388)	(3.678.172)	(1.209.158)	(1.789.116)
Segmento agroindustrial	(2.475.514)	(2.986.230)	747.172	(2.006.333)
Otros Segmentos	(751.625)	170.386	(774.190)	128.765
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>	<b>(14.862.527)</b>	<b>(6.494.016)</b>	<b>(1.236.176)</b>	<b>(3.666.684)</b>

### 31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	114.094.986	108.387.790	44.156.542	56.290.578
Costos por servicios e insumos para hotelería	13.752.012	11.347.037	5.476.840	4.248.932
Remuneraciones y beneficios a empleados	24.858.925	21.941.632	7.562.168	6.273.706
Almacenamiento de cámara de Frío	2.087.951	2.747.333	496.170	1.001.079
Fletes	9.380.977	7.649.573	3.759.928	2.593.857
Combustible	284.618	207.541	37.462	18.874
Publicidad	3.060.217	2.734.801	1.229.721	884.977
Depreciaciones y amortizaciones	7.203.460	7.157.997	2.469.959	2.378.781
Provisiones y castigos	319.894	81.134	131.797	36.440
Mantenciones	2.933.511	3.924.099	990.049	1.138.703
Honorarios	1.317.509	1.411.700	408.038	518.861
Servicios básicos	3.211.969	2.847.332	687.663	748.151
Seguros pagados	555.683	513.026	206.318	170.476
Consumo de materiales	4.844.681	4.749.286	1.581.186	2.356.981
Insumos	1.516.796	1.630.349	368.073	322.558
Comisiones e intereses	2.762.183	1.911.536	1.215.201	745.434
Indemnizaciones y desahucios	414.740	669.271	166.334	283.134
Otros gastos	2.359.571	5.048.642	929.688	3.062.536
<b>Total</b>	<b><u>194.959.683</u></b>	<b><u>184.960.079</u></b>	<b><u>71.873.137</u></b>	<b><u>83.074.058</u></b>

### 32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de		Por el trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dif. Cambio Proveedores	(166.244)	(3.988.758)	(1.273.427)	(3.493.643)
Dif. Cambio Deudores	460.059	1.195.645	157.367	465.438
Dif. Cambio Efectivo Equivalente	1.538.601	2.898.549	1.480.485	1.760.891
Dif. Depósitos a plazo	711.485	2.085.407	1.710.308	1.201.959
Dif. Cambio Activos	(186.632)	71.174	27.587	31.051
Dif. Cambio forward	(906.932)	-	(57.562)	-
<b>Totales</b>	<b><u>1.450.337</u></b>	<b><u>2.262.017</u></b>	<b><u>2.044.758</u></b>	<b><u>(34.304)</u></b>

---

### **33.CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS**

#### **Compromisos de inversiones de capital**

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

#### **Garantías**

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Asimismo, Talbot Hotels mantiene contrato de franquicia con Hyatt Franchising Latin America, L.L.C para cada uno de los hoteles que tiene en operaciones a partir del 2018, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Hyatt, en su línea CENTRIC. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

La Asociada Vitafoods SpA ha solicitado al Banco de Chile financiamiento por un monto de US\$4.000.000 y para su aprobación ha sido fundamental la estructura de propiedad en donde Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. participa con un 50.00%, Duncan Fox S.A. 34,134 % e Inversiones Los Cerezos S.A. con un 15,866%, nuestro compromiso irrevocable de:

Mantener en todo momento nuestro actual porcentaje en Vitafoods SpA, obligándonos a no ceder ni transferir a título alguno nuestra participación en la misma mientras esta últimas mantenga vigencia el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento con el Banco de Chile, o sus sucesores, sin previa autorización antes indicada y/o cualquier causa perdiéremos la calidad de controladores, nos comprometemos, en forma solidaria, a sólo requerimientos del Banco de Chile, o sucesores, a pagar en forma total las obligaciones que adeude a dicha época Vitafoods SpA, en capital e intereses.

Del mismo modo mientras se encuentre vigente el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento, mantendremos una continua asesoría a Vitafoods SpA en todos los aspectos administrativos, financieros, créditos y técnicos.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.



### Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2023:

Beneficiario	Fecha	Numero	M\$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Tesorería del estado mayor General del Ejercito	01-03-2023	45023060958714	23.332
Hospital Dr. Gustavo Fricke	13-07-2021	47651	10.961
Dirección de contabilidad de la Armada	01-06-2023	45023152025739	4.656
<b>Total</b>			<b><u>39.449</u></b>

#### Al 31 de diciembre de 2022:

Beneficiario	Fecha	Numero	M\$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Hospital Dr. Gustavo Fricke	13-07-2021	47651	10.961
<b>Total</b>			<b><u>22.422</u></b>

### Compromisos

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Enrique Foster N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50.

Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 3.000 a favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Talbot Hotels ha solicitado a Banco de Chile financiamiento por M\$ 23.063.000, para su aprobación ha sido fundamental mantener la estructura de propiedad se sus accionistas. Por parte de Duncan Fox S.A. ha firmado un Confort Letter manifestando su compromiso irrevocable de mantener en todo momento nuestro actual porcentaje de participación (66,5%), obligándonos a no ceder ni transferir a terceras personas a título alguno nuestra participación mientras Talbot Hotels mantenga esta obligación, a la fecha de los presents estados financieros la estructura se ha mantenido igual. Adicionalmente no vender Hotel Holiday Inn El Golf e hipotecar esta propiedad a favor de Banco de Chile una vez pagado leasing que actualmente mantiene con Consorcio (hasta el año 2024). Se eximirá condición de hipotecar en caso de que se cumpla indicador

Deuda Financiera Neta/Ebitda consolidado sea inferior a 3.0 vs por 2 años consecutivos y deuda Banco de Chile sea menor a MM\$30.000 (MUF 1.024). En caso que la empresa no cuente con los recursos necesarios para pagar la deuda del Banco de Chile, los socios se comprometen en forma solidaria a aportar los fondos necesarios y suficientes para realizar las amortizaciones correspondientes.

Al 30-06-2023 Duncan Fox S.A. mantiene la misma participación de un 66,5% y se mantiene el Hotel Holiday Inn El Golf.

### **Litigios**

Al 30 de septiembre de 2023 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta litigios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas con el giro normal de sus operaciones. Los cuales se encuentran debidamente provisionados y con garantía totales en los principales casos.

La Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales.

### **34.MEDIO AMBIENTE**

Al 30 de septiembre de 2023 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

### **35.HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores entre el 01 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados intermedios de la Sociedad y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2023.

\* \* \* \* \*