



**DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**Por el periodo de seis meses terminados**  
**al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)**  
**y el año terminado al 31 de diciembre de 2019**

## INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA .....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS INTERMEDIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	6
1. INFORMACION GENERAL.....	7
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	7
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
INTERMEDIOS .....	8
3.1 Estados Financieros .....	8
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables .....	8
3.3 Cambios en políticas contables.....	9
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	9
a. Presentación de estados financieros .....	9
b. Período contable.....	9
c. Base de consolidación .....	9
d. Base de medición .....	10
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	11
f. Bases de conversión .....	11
g. Inventarios .....	12
h. Otros activos no financieros corrientes .....	12
i. Propiedades, planta y equipo .....	12
j. Depreciación .....	13
k. Activos intangibles .....	13
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	14
m. Inversiones en negocios conjuntos.....	14
n. Deterioro de activos no financieros.....	15
o. Activos financieros.....	15
p. Pasivos financieros .....	17
q. Instrumentos financieros derivados .....	17
r. Efectivo y efectivo equivalente .....	18
s. Provisiones .....	20
t. Arrendamientos financieros.....	20
u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	21
v. Ganancias por acción.....	22
w. Dividendos .....	22
x. Costos financieros (de actividades no financieras).....	22
y. Medio ambiente .....	22
z. Reconocimiento de ingresos .....	22
aa. Costos de ventas .....	23
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	24
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....	25

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	29
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	31
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	33
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	34
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	35
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	37
13. INVENTARIOS .....	40
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	40
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	41
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	47
17. PLUSVALIA .....	48
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS .....	49
19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	55
20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	55
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	57
22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO .....	57
23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	68
24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	68
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	69
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	71
27. PATRIMONIO NETO .....	71
28. GANANCIA POR ACCION .....	74
29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	75
30. SEGMENTOS OPERATIVOS .....	77
31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA .....	82
32. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS .....	83
33. MEDIO AMBIENTE .....	85
34. HECHOS POSTERIORES .....	86

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

ACTIVOS	NOTA	30-09-2020 <u>M\$</u> (No auditado)	31-12-2019 <u>M\$</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	34.138.811	30.278.569
Otros activos financieros, corrientes	9	391.593	5.381.511
Otros activos no financieros, corrientes	10	865.639	662.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	31.557.965	42.072.822
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	2.099.895	1.718.722
Inventarios	13	23.970.021	29.992.111
Activos por impuestos, corrientes	14	1.780.701	2.541.406
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>94.804.625</u></b>	<b><u>112.647.519</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		85.172	84.014
Cuentas por cobrar no corrientes	11	1.964.250	2.196.248
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	723.990	684.197
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	31.510.600	4.470.935
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	340.650	424.565
Plusvalía	17	4.015.590	4.015.590
Propiedad, planta y equipo	18	142.499.612	158.385.614
Activos por derecho de uso	19	1.982.608	2.050.919
Activos por impuestos diferidos	20	5.661.872	3.014.492
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>188.784.344</u></b>	<b><u>175.326.574</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>283.588.969</u></b>	<b><u>287.974.093</u></b>

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>30-09-2020</b> <b>M\$</b> <b>(No auditado)</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	11.666.122	9.004.595
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	138.507	133.369
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	20.721.943	26.974.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	1.978.596	590.461
Pasivos por impuestos corrientes	24	1.256.345	1.681.061
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	543.230	956.580
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	1.238.186	5.990.870
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>37.542.929</u></b>	<b><u>45.330.997</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	55.502.790	52.809.806
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	1.928.263	1.979.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	3.189
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	444.796	899.225
Pasivos por impuestos diferidos	20	8.055.438	9.515.802
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>65.931.287</u></b>	<b><u>65.207.670</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>103.474.216</u></b>	<b><u>110.538.667</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
	27		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		155.572.715	153.094.816
Otras reservas		( 3.738.834)	( 4.841.308)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b><u>159.049.755</u></b>	<b><u>155.469.382</u></b>
Participaciones no controladas		21.064.998	21.966.044
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>180.114.753</u></b>	<b><u>177.435.426</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>283.588.969</u></b>	<b><u>287.974.093</u></b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de		
	2020	2019	2020	2019	
	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	
Ingresos de actividades ordinarias	30a	143.861.677	197.667.802	44.289.447	62.101.358
Costo de venta	31	(107.674.668)	(141.841.145)	(33.567.087)	(45.621.405)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>36.187.009</b>	<b>55.826.657</b>	<b>10.722.360</b>	<b>16.479.953</b>
Otros ingresos, por función		1.001.981	457.996	304.523	108.339
Costos de distribución	31	(7.769.906)	(7.564.386)	(2.625.352)	(2.718.810)
Gasto de administración	31	(18.987.117)	(20.652.029)	(5.647.071)	(7.468.728)
Otros gastos, por función	31	(1.947.538)	(276.371)	(144.216)	(350.899)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.255.555)	(327.450)	(1.141.998)	(124.923)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>7.228.874</b>	<b>27.464.417</b>	<b>1.468.246</b>	<b>5.924.932</b>
Ingresos financieros		640.064	1.030.752	174.359	165.577
Costos financieros	31	(3.276.287)	(4.206.056)	(710.911)	(1.151.380)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(322.544)	1.610.171	(629.834)	2.104.798
Diferencias de cambio		(900.050)	601.924	(772.176)	(224.042)
Resultados por unidades de reajuste		(642.234)	(582.315)	(116.555)	(219.634)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>2.727.823</b>	<b>25.918.893</b>	<b>(586.871)</b>	<b>6.600.251</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	20	(150.821)	(7.347.265)	(490.605)	(1.443.067)
<b>Ganancia</b>		<b>2.577.002</b>	<b>18.571.628</b>	<b>(1.077.476)</b>	<b>5.157.184</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		3.541.899	14.466.196	(816.269)	4.811.984
Participaciones no controladas		(964.897)	4.105.432	(261.207)	345.200
<b>Ganancia</b>		<b>2.577.002</b>	<b>18.571.628</b>	<b>(1.077.476)</b>	<b>5.157.184</b>
<b>Ganancias por acción, en pesos:</b>					
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	28	35,42	144,66	(8,16)	48,12

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
NOTA	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ganancia (pérdida)	2.577.002	18.571.628	(1.077.476)	5.157.184
Otro resultado integral:				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(30.253)	3.588	(9.313)	7.190
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(30.253)</b>	<b>3.588</b>	<b>(9.313)</b>	<b>7.190</b>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	1.251.465	83.770	(579.444)	232.505
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>1.251.465</b>	<b>83.770</b>	<b>(579.444)</b>	<b>232.505</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(18.570)	(953)	(21.646)	67.052
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:</b>				
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(11.189)	(10.779)	(4.553)	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>1.191.453</b>	<b>75.626</b>	<b>(614.956)</b>	<b>306.747</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.768.455</b>	<b>18.647.254</b>	<b>(1.692.432)</b>	<b>5.463.931</b>
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.644.373	14.509.773	(915.120)	5.031.792
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	(875.918)	4.137.481	(777.312)	432.139
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.768.455</b>	<b>18.647.254</b>	<b>(1.692.432)</b>	<b>5.463.931</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
(NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	156.365.430	195.433.447
Otros cobros por actividades de operación	-	4.060.255
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(110.563.913)	(117.738.468)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.636.644)	(19.879.818)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las	(243.090)	(628.684)
Otros pagos por actividades de operación	(1.070.996)	(1.040.945)
Intereses pagados	-	(2.724)
Intereses recibidos	128.748	133.858
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.333.178)	(4.704.382)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(421.683)	(248.101)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>23.224.674</b>	<b>55.384.438</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Flujos de efectivos utilizados de la compra de participación no controladora	(15.939.943)	8.515
Préstamos a entidades relacionadas	(12.492)	(900.698)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	99.925
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.436.517)	(8.323.286)
Compras de activos intangibles	-	(40.000)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	146.500	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(97.330)	(4.392)
Cobros a entidades relacionadas	118.201	100.836
Dividendos recibidos	10.522	9.605.516
Intereses recibidos	107.588	205.038
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.753.618	2.701.064
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(17.349.853)</b>	<b>3.452.518</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.499.997	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16.020.957	12.528.806
Total importes procedentes de préstamos	22.520.954	12.528.806
Préstamos de entidades relacionadas	-	2.104
Pagos de préstamos	(12.293.548)	(38.965.857)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(3.224.222)	(2.051.215)
Pagos de prestamos a entidades relacionadas	-	(530.462)
Dividendos pagados	(5.480.582)	(13.364.353)
Intereses pagados	(2.734.276)	(3.180.858)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(17.851)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(1.211.674)</b>	<b>(45.579.686)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>4.663.147</b>	<b>13.257.270</b>
<b>Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(802.905)	69.877
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.860.242</b>	<b>13.327.147</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>30.278.569</b>	<b>15.705.682</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>34.138.811</b>	<b>29.032.829</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS INTERMEDIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual</b>									
01-01-2020	7.215.874	(1.603.946)	(346.249)	(2.891.113)	(4.841.308)	153.094.816	155.469.382	21.966.044	177.435.426
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	3.541.899	3.541.899	(964.897)	2.577.002
Otro resultado integral	-	1.143.907	(41.437)	4	1.102.474	-	1.102.474	88.979	1.191.453
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>1.143.907</b>	<b>(41.437)</b>	<b>4</b>	<b>1.102.474</b>	<b>3.541.899</b>	<b>4.644.373</b>	<b>(875.918)</b>	<b>3.768.455</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(1.064.000)	(1.064.000)	-	(1.064.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	(25.128)	(25.128)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>1.143.907</b>	<b>(41.437)</b>	<b>4</b>	<b>1.102.474</b>	<b>2.477.899</b>	<b>3.580.373</b>	<b>(901.046)</b>	<b>2.679.327</b>
<b>Saldo final del período actual</b>									
30-09-2020	7.215.874	(460.039)	(387.686)	(2.891.109)	(3.738.834)	155.572.715	159.049.755	21.064.998	180.114.753

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior</b>									
01-01-2019	7.215.874	(2.295.518)	(283.913)	(2.870.925)	(5.450.356)	150.265.095	152.030.613	18.733.005	170.763.618
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	9.654.212	9.654.212	3.760.232	13.414.444
Otro resultado integral	-	(176.231)	-	-	(176.231)	-	(176.231)	(54.890)	(231.121)
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>(176.231)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(176.231)</b>	<b>9.654.212</b>	<b>9.477.981</b>	<b>3.705.342</b>	<b>13.183.323</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(2.897.000)	(2.897.000)	-	(2.897.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	5.551	5.551
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(176.231)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(176.231)</b>	<b>6.757.212</b>	<b>6.580.981</b>	<b>3.710.893</b>	<b>10.291.874</b>
<b>Saldo final del período anterior</b>									
30-06-2019	7.215.874	(2.471.749)	(283.913)	(2.870.925)	(5.626.587)	157.022.307	158.611.594	22.443.898	181.055.492

Las notas adjuntas 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## 1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad tiene un total de 1.638 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	<b>Número de trabajadores</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>30-09-2020</b>
Gerentes y ejecutivos principales	112	76
Profesionales y técnicos	576	499
Trabajadores	1.523	1.063
<b>Total</b>	<b>2.211</b>	<b>1.638</b>

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados, (ii) la prestación de servicios de Hotelaría mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima (iii) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., la cual a la fecha se encuentra en proceso de liquidación y es controlada en forma conjunta ("Joint Venture") siendo actualmente su actividad principal la inversión el mercado de capitales y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

### **Segmento Hotelería**

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú.

### **Segmento Agroindustrial**

La Sociedad, en forma directa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “Punto Azul”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

### **Segmento Inmobiliario**

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

## **3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **3.1 Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados intermedios no auditados de Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “IASB”.

Los estados financieros consolidados intermedios no auditados del Grupo Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2020, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de noviembre de 2020.

### **3.2 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

### **3.3 Cambios en políticas contables**

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020 **no presentan cambios** en las políticas contables desde el 31 de diciembre de 2019.

## **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

### **a. Presentación de estados financieros**

#### **Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidados intermedios la clasificación en corriente y no corriente.

#### **Estados Consolidados Integrales intermedios de resultados**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### **Estados Consolidados intermedios de Flujo de Efectivo**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias presentan sus estados consolidados intermedios de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### **b. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2020, y los estados consolidados intermedios de situación financiera.

Los estados financieros consolidados intermedio de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### **c. Base de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. ("la Sociedad") y sus Subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades Subsidiarias consolidado se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladas" en el estado de situación financiera.

**(i) Filial:** Una Filial es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente y cuando se tiene la capacidad de utilizar el poder sobre la participada, para influir en dichos beneficios. Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre estas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			2019 Total %
		2020		Total %	
		Directa %	Indirecta %		
Talbot Hotels S.A.y Filiales	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Maguay Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A.	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Hidropónicos La Cruz S.A.	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Proverde S.p.A.	76.697.659-k	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Vitafoods S.p.A. (*)	77.180.654-6	34,1340	15,8660	50,0000	0.0000

(\*)Con fecha 31 de julio de 2020, Hortifrut y Duncan Fox S.A. combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se llevará a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA., la cual nació de la fusión de las sociedades de cada parte que explotaban por separado dicho negocio, en la cual Duncan Fox S.A., directa e indirectamente, participa en 50%, junto con Hortifrut S.A.

#### **d. Base de medición**

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

**e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos
Proverde S.p.A.	Pesos chilenos
Vitafoods SpA.	Dólar estadounidense

**f. Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en otras monedas son traducidos a pesos chilenos, a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

		<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	US\$	788,15	748,74
Euro	EUR	923,11	839,58
Peso argentino	ARS	10,35	12,51
Nuevo sol peruano	PEN	219,06	226,14
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	28.707,85	28.309,94

### **g. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

### **h. Otros activos no financieros corrientes**

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

### **i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

#### j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

#### k. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de

amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### **I. Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro "Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

#### **m. Inversiones en negocios conjuntos**

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 "Acuerdos conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A., cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de ésta. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

**Vitafoods SpA** Con fecha 01 de junio de 2020, se realizó una escisión de Alifrut S.A., constituyéndose de esta operación la sociedad Alifrut Export SpA. Con fecha 29 de julio de 2020, los accionistas de Alifrut Export SpA han acordado un aumento de capital quedando Duncan Fox S.A. e inversiones Los Cerezos S.A. como inversionistas 68,268% y 31,732% respectivamente. Con fecha 31 de julio de 2020, se aprueba la fusión por absorción de la sociedad Hortifrut Congelados SpA con Alifrut Export SpA. Como consecuencia de la Fusión, Hortifrut Congelados SpA., adquiere todos los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Alifrut Export SpA. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones. Con motivo de la Fusión se incorporará a Hortifrut Congelados SpA la totalidad del patrimonio y accionistas de Alifrut Export SpA, la que quedará disuelta sin necesidad de efectuar su liquidación. En el mismo acto, los accionistas de Hortifrut Congelados SpA., acordaron el cambio de nombre de la sociedad a Vitafoods SpA.

La composición accionaria después de fusión quedó como se detalla:

	<u>N° de Acciones</u>	<u>% Participación</u>
Hortifrut S.A.	48.692.895.448	49,995%
Inversiones Hortifrut S.A.	4.467.516	0,005%
Inversiones Los Cerezos S.A.	15.452.628.480	15,866%
Duncan Fox S.A.	33.244.734.484	34,134%
	<u>97.394.725.928</u>	<u>100,000%</u>

#### n. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**Inversiones en asociadas.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### o. Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

Activos financieros a valor razonable a través de resultados, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar), Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la

cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

**Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

**i) Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de

transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

• **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros de cobranza.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

ii) **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

iii) **Instrumentos financieros derivados y de cobertura:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

iv) **Deudores comerciales:** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro.

#### p. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

#### q. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Otros activos financieros" y "Otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Diferencias de cambio" y/o "Resultados por unidades de reajuste" en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3) Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del

derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros", según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado "reserva de cobertura". La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de inversión neta en el extranjero: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro "Diferencias de conversión", al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **r. Efectivo y efectivo equivalente**

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### s. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

#### t. Arrendamientos

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

A contar del 1 de enero de 2019, la Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación. Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar). La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el período no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

#### **u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**v. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**w. Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuible de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidado intermedios.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

**x. Costos financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

**y. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

**z. Reconocimiento de ingresos**

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus filiales. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

- aa. Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

## 5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a NIC 1 “Presentación de estados Financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La aplicación de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

## **6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de materia prima.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

### **i) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 18.068.221 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 19,76% del total de obligaciones. El 80,24% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de septiembre de 2020 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 73.066.302 de los cuales M\$ 29.010.157 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MM\$ 8.161.

Del total de inventarios netos, un 18,35% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2020, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 640.064. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 12.097 en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 9.397.

Considerando que aproximadamente el 1,81% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 111.846.

### **ii) Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 7.432.628 que representan un 11,22% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2020, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 88,78% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

### **iii) Riesgo de variación de unidad de fomento**

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad posee un total de M\$ 32.916.767 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 35,99% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

### **Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2020, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una pérdida por M\$ 642.234. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%.

Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ (12.845) en el Estado Consolidado de resultados.

#### **iv) Riesgo de precio de materias primas**

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

#### **Productos hortofrutícolas**

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

#### **Análisis de sensibilidad a precios de materias primas**

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$ 127.100.544. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M\$ 3.813.016 reflejada en el Estado consolidado de resultados.

#### **v) Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

#### **Mercado Doméstico**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad tenía aproximadamente 470 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 99,44% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 101 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 88,04% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

## **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2020. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

## **Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras**

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2020. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de septiembre de 2020.

## **vi) Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de MM\$ 32.110 y efectivo y equivalente al efectivo por MM\$ 31.526 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Acreeedores comerciales	20.721.943	15.692.113	5.029.830	-	-	20.721.943
Préstamos bancarios	39.923.762	5.992.708	3.473.012	21.445.398	9.012.644	39.923.762
Arrendamientos financieros	26.363.228	106.014	2.057.601	9.908.268	14.291.345	26.363.228
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.978.596	-	-	1.978.596	-	1.978.596
<b>Sub-total</b>	<b>88.987.529</b>	<b>21.790.835</b>	<b>10.560.443</b>	<b>33.332.262</b>	<b>23.303.989</b>	<b>88.987.529</b>
<b>Pasivos financieros derivados</b>						
Contratos de forwards	881.922	63.255	10.209	808.458	-	881.922
<b>Sub-total</b>	<b>881.922</b>	<b>63.255</b>	<b>10.209</b>	<b>808.458</b>	<b>-</b>	<b>881.922</b>
<b>Total</b>	<b>89.869.451</b>	<b>21.854.090</b>	<b>10.570.652</b>	<b>34.140.720</b>	<b>23.303.989</b>	<b>89.869.451</b>

## 7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

### Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos

técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

### **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Efectivo en caja	401.890	286.929
Saldos en bancos	11.366.573	8.029.242
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	3.315.452	7.512.979
Inversiones en moneda extranjera	963.710	51.755
Depósitos a plazo (2)	18.091.186	14.397.664
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b><u><u>34.138.811</u></u></b>	<b><u><u>30.278.569</u></u></b>

### (1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

#### Al 30 de septiembre de 2020:

Nombre Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota	30-09-2020
			\$	<u>M\$</u>
Disponibile A	BANCHILE INVERSIONES	262,8103	40.135,4	10.548
Capital Financiero P	BANCHILE INVERSIONES	36.025,2743	1.218,3	43.890
BanChile Inversiones	BANCHILE INVERSIONES	617.531,5739	3.857,3	2.382.010
Bci Corredores de Bolsa	BCI Asset management	55.061,9400	15.963,9	879.004
<b>Total</b>				<b><u><u>3.315.452</u></u></b>

#### Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota	31-12-2019
			\$	<u>M\$</u>
Competitivo Serie Class Cuenta 1	BCI Asset management	78,6613	28.222,3	2.220
Competitivo Serie Class Cuenta 2	BCI Asset management	115,3118	28.227,8	3.255
Competitivo Serie Class Cuenta 3	BCI Asset management	38,3897	28.236,7	1.084
Capital Empresarial A	BANCHILE INVERSIONES	356.204,0137	1.211,9	431.680
Capital Financiero P	BANCHILE INVERSIONES	4.918.465,6916	1.033,3	5.082.204
BCI EXPRESS Serie Clásica	BCI Asset management	3.482,4453	14.389,3	50.110
Capital Empresarial	BANCHILE INVERSIONES	317,3300	950.168,6	301.517
Capital Empresarial	BANCHILE INVERSIONES	118,9800	938.754,4	111.693
Capital Empresarial	BANCHILE INVERSIONES	108.195,29	2.772,8	300.000
Capital Empresarial	BANCHILE INVERSIONES	412.610,5300	1.211,8	500.000
Capital Empresarial	BANCHILE INVERSIONES	9.142.486,0000	79,8	729.216
<b>Total</b>				<b><u><u>7.512.979</u></u></b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la

cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

**(2) Depósitos a plazo:**

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>					<b>30-09-2020</b>
<b>Institución</b>	<b>Fecha inversión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa anual</b>	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>
DPF BANCO CONSORCIO	17-07-2020	15-10-2020	0,15%	Pesos	39.103
DPF BANCO SANTANDER	02-09-2020	02-10-2020	0,04%	Pesos	1.743.633
DPF BANCO SANTANDER	14-09-2020	14-10-2020	0,04%	Pesos	492.027
DPF BANCO CONSORCIO	03-09-2020	05-10-2020	0,03%	USD	1.578.495
DPF BANCO DE CHILE	15-09-2020	15-10-2020	0,01%	USD	1.182.274
DPF BANCO CONSORCIO	21-09-2020	21-10-2020	0,03%	USD	710.994
DPF BANCO CONSORCIO	23-09-2020	21-10-2020	0,02%	USD	788.196
DPF BCI	11-09-2020	13-10-2020	0,02%	Pesos	182.287
BANCO DE CHILE	15-05-2020	12-11-2020	0,95%	Pesos	61.192
BANCO DE CHILE	15-05-2020	11-01-2021	0,95%	Pesos	600.635
BANCO DE CHILE	15-05-2020	11-01-2021	0,05%	Pesos	643.725
BANCO SECURITY	28-09-2020	30-10-2020	0,01%	Pesos	1.300.039
BANCO SECURITY	30-09-2020	01-11-2020	0,03%	Pesos	505.005
BANCO SECURITY	23-09-2020	08-10-2020	0,02%	Pesos	1.777.142
BANCO DE CHILE	30-09-2020	15-10-2020	0,01%	Pesos	4.000.040
DPF BCI	30-09-2020	01-11-2020	0,12%	USD	909.525
BANCO DE CHILE	02-09-2020	04-10-2020	0,50%	USD	788.474
BANCO DE CHILE	03-09-2020	05-10-2020	0,05%	USD	788.400
<b>Total</b>					<b><u>18.091.186</u></b>

Al 31 de diciembre de 2019:					31-12-2019
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
DPF BANCO CONSORCIO	30-10-2019	28-01-2020	0,60%	Pesos	3.237.301
DPF BANCO CONSORCIO	20-11-2019	18-02-2020	0,60%	Pesos	38.699
DPF BANCO CONSORCIO	26-12-2019	25-03-2020	0,60%	Pesos	14.957
BANCO CHILE	30-12-2019	02-01-2020	2,04%	Pesos	1.090.124
BANCO CHILE	27-12-2019	03-01-2020	2,40%	Pesos	8.002.667
Banco BICE	30-12-2019	28-02-2020	2,25%	Pesos	244.142
Banco BICE	13-12-2019	22-01-2020	2,13%	Pesos	540.661
Banco BCI	30-12-2019	06-01-2020	2,31%	USD	1.048.370
DPF BCI	11-12-2019	10-02-2020	0,33%	Pesos	180.743
<b>Total</b>					<b><u><u>14.397.664</u></u></b>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	23.513.754	25.024.966
Dólares estadounidenses	9.656.026	4.921.356
Euros	7.075	6.435
Pesos argentinos	961.956	147.669
Soles peruanos	-	178.143
<b>Total</b>	<b><u><u>34.138.811</u></u></b>	<b><u><u>30.278.569</u></u></b>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros son los siguientes:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	318.764	462.208
Contratos forwards (2)	47.711	136.527
Forward	9.945	13.985
Depósitos a plazo más de 90 días (3)	15.173	4.768.791
<b>Total</b>	<b><u><u>391.593</u></u></b>	<b><u><u>5.381.511</u></u></b>

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de acciones	Valor bursátil 30-09-2020	30-09-2020	31-12-2019
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
AGUAS ANDINAS (AGUAS-A)	1.448.928	220,00	318.764	462.208
<b>Total</b>			<b><u><u>318.764</u></u></b>	<b><u><u>462.208</u></u></b>

(1) Las acciones se encuentran valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aguas Andinas (Aguas-A) al 30-09-2020 y 31-12-2019 corresponde a 1.448.928 acciones.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros.

(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a 90 días y menor a un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	30-09-2020
					M\$
Banco Consorcio	21-09-2020	21-12-2020	0,15%	Pesos	15.173
<b>Total</b>					<b>15.173</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Institucion	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2019
					M\$
Banco Consorcio	11-11-2019	10-02-2020	0,61%	Pesos	736.010
Banco Consorcio	02-12-2019	02-03-2020	0,67%	Pesos	4.032.781
<b>Total</b>					<b>4.768.791</b>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Seguros	785.843	587.605
Otros	79.796	74.773
<b>Total</b>	<b>865.639</b>	<b>662.378</b>

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.637.156	1.811.714
Deudores por ventas hortofrutícolas	21.060.806	28.687.915
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.075.205	8.329.772
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	2.962.849	3.802.371
Otras cuentas por cobrar (2)	4.485.996	3.983.897
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>36.222.012</b>	<b>46.615.669</b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.699.797)	(2.346.599)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>33.522.215</b>	<b>44.269.070</b>
Corrientes	31.557.965	42.072.822
No corrientes	1.964.250	2.196.248
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>33.522.215</b>	<b>44.269.070</b>

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo, al 31-12-2019 el saldo de dicha cuenta, tiene registrado el pago pendiente en la Sociedad Talbot Perú, por la venta de oficinas realizada durante el 2019, dicho valor pendiente de cobro es M\$ 2.211.694.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	25.560.963	32.063.282
Dólares estadounidenses	7.616.818	10.871.012
Euros	327.220	223.095
Soles peruanos	8.807	957.969
Pesos argentinos	8.407	153.712
<b>Total</b>	<b>33.522.215</b>	<b>44.269.070</b>

## Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas:

Al 30 de septiembre de 2020:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.217.502	107.274	121.622,00	190.758	1.637.156
Deudores por ventas hortofrutícolas	16.945.366	2.524.028	512.299	1.079.113	21.060.806
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	4.942.575	871.751	90.651	170.228	6.075.205
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.479.153	59.567	50.514	1.373.615	2.962.849
Otras cuentas por cobrar	4.485.996	-	-	-	4.485.996
<b>Total</b>	<b>29.070.592</b>	<b>3.562.620</b>	<b>775.086</b>	<b>2.813.714</b>	<b>36.222.012</b>
Pérdidas por deterioro	(355.841)	(31.753)	(41.076)	(2.271.127)	(2.699.797)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>28.714.751</b>	<b>3.530.867</b>	<b>734.010</b>	<b>542.587</b>	<b>33.522.215</b>

Al 31 de diciembre de 2019:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.036.749	595.723	-	179.242	1.811.714
Deudores por ventas hortofrutícolas	24.357.977	2.816.963	62.335	1.450.640	28.687.915
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.237.253	1.984.041	-	108.478	8.329.772
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	2.374.673	275.427	36.673	1.115.598	3.802.371
Otras cuentas por cobrar	3.979.858	-	-	4.039	3.983.897
<b>Total</b>	<b>37.986.510</b>	<b>5.672.154</b>	<b>99.008</b>	<b>2.857.997</b>	<b>46.615.669</b>
Pérdidas por deterioro	-	(2.282)	(92.652)	(2.251.665)	(2.346.599)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>37.986.510</b>	<b>5.669.872</b>	<b>6.356</b>	<b>606.332</b>	<b>44.269.070</b>

## Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.346.599	2.352.612
Provisión del período	363.799	75.535
Reverso provisión	(10.601)	(81.548)
<b>Saldo final</b>	<b>2.699.797</b>	<b>2.346.599</b>

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	499.788	492.846
			Servicios de administración prestados	USD	613.702	583.015
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	USD	454.648	510.532
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	12.279	17.470
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Subsidiaria indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	18.252	17.995
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Subsidiaria indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	4.164	4.106
			Servicios de administración prestados	USD	56.397	53.577
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	-	4.197
76.522.630-9	Comercial Agricola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	-	9.866
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	3.653	-
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	9.040	25.118
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	403.948	-
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	24.024	-
			<b>Total</b>		<b>2.099.895</b>	<b>1.718.722</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	221.364	206.704
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Trasposos de fondos	USD	502.626	477.493
			<b>Total</b>		<b>723.990</b>	<b>684.197</b>

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

**b) Saldos por pagar entidades relacionadas**

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>						
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	8.657	8.537
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	248.649	245.203
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	6.666	88.302
76.522.630-9	Comercial Agrícola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	-	55.309
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	283.575	193.110
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes		Pesos	1.431.049	-
			<b>Total</b>		<b><u>1.978.596</u></b>	<b><u>590.461</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de filial	Crédito	U.F.	-	3.189
			<b>Total</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>3.189</u></b>

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

### c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
				2020	2019
				M\$	M\$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	-	(10.840)
			Asesoría financiera recibida	-	(30.587)
			Servicio de administración	98.000	-
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	10.918	6.993
			Asesoría financiera prestada	69.318	43.740
96.516.150-3	SIPSA S. A.	Accionistas comunes	Servicio de administración	20.259	-
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	-	(18.418)
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Comisiones pagadas	-	(4.524)
			Compra de pasajes	(4.917)	(2.787)
			Servicios prestados	-	336.358

### d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	5.112.563	4.135.954	2.603.461	1.208.390
Honorarios y dietas	565.361	282.068	13.768	21.732
Beneficios de corto plazo	92.021	59.936	27.139	-
<b>Total</b>	<b>5.769.945</b>	<b>4.477.958</b>	<b>2.644.368</b>	<b>1.230.122</b>

### 13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Materias primas	152.916	659.165
Mercaderías	20.613.209	26.442.161
Suministros para la producción	2.429.248	2.490.895
Otros	774.648	399.890
<b>Total</b>	<b><u>23.970.021</u></b>	<b><u>29.992.111</u></b>

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

A las fechas de cierre de los estados financieros no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Activos corrientes:</b>		
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Perú	156.706	16.600
Impuesto al valor agregado y crédito impuesto renta Argentina	119.827	305.233
Pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto a la renta, neto	1.320.344	2.158.030
Otros créditos	183.824	61.543
<b>Total</b>	<b><u>1.780.701</u></b>	<b><u>2.541.406</u></b>

## 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	29.010.157	2.186.572
Inversión en asociadas	2.500.443	2.284.363
<b>Total</b>	<b><u>31.510.600</u></b>	<b><u>4.470.935</u></b>

### Inversión en negocios conjuntos

#### - Sociedad Pesquera Coloso S.A. en Liquidación

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 44,26% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que solo mantiene inversiones en el mercado de capitales. **Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador** entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y **mantención del control**, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Con fecha 27 de diciembre del año 2018 informado mediante hecho esencial, La Sociedad Pesquera Coloso S.A. vendió la totalidad de la participación accionaria que mantenía en su coligada Orizon S.A.; equivalente al 20% de las acciones emitidas por ésta últimas a las Sociedades Iquique-Guanaye S.A. y Empresa Pesquera Eperva S.A. por un precio total de USD 20.000.000. Efectuándose ajuste a las cuentas patrimoniales que se vieron reflejados en Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio 2018, sin afectar el Patrimonio Neto.

Con fecha 21 de junio de 2019 la Sociedad Pesquera Coloso S.A. en junta extraordinaria se acordó disolver la sociedad al 31 de diciembre 2019. A contar de dicha fecha la Sociedad se denominará "Sociedad Pesquera Coloso S.A. En liquidación".

Con fecha 02 de enero de 2020 se envió hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) informando que con fecha 31 de diciembre de 2019 **se ha disuelto Sociedad Pesquera Coloso S.A.** por vencimiento del plazo establecido de acuerdo a sus estatutos y comenzando así su proceso de liquidación.

En la actualidad la Sociedad Pesquera Coloso S.A. en Liquidación se encuentra realizando el proceso de término de giro ante el SII.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Pesquera Coloso S.A. en liquidación:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de situación financiera consolidado</b>		
Activos corrientes	4.866.038	5.023.297
<b>Total activos</b>	<b>4.866.038</b>	<b>5.023.297</b>
Pasivos corrientes	67.781	84.608
<b>Total pasivos</b>	<b>67.781</b>	<b>84.608</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>4.798.257</b>	<b>4.938.689</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>4.866.038</b>	<b>5.023.297</b>

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultados consolidado</b>				
Ingresos	768	181.430	(17)	23.429
Costo de ventas	-	(28.460)	-	(982)
Costos de administración	(305.841)	(1.361.792)	(98.605)	(334.100)
Otras ganancias (pérdidas)	(86.066)	4.288.150	95.266	3.932.992
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(391.139)	3.079.328	(3.356)	3.621.339
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(391.139)</b>	<b>3.079.328</b>	<b>(3.356)</b>	<b>3.621.339</b>

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A. en liquidación.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. en liquidación ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.

#### - Vitafoods SpA

Con fecha 31 de julio de 2020, Duncan Fox y Hortifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se llevará a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios de Vitafoods SpA:

	<b>30-09-2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>
<b>Estado de situación financiera consolidado</b>	
Activos corrientes	40.052.908
Activos no corrientes	23.050.243
<b>Total activos</b>	<b><u>63.103.151</u></b>
Pasivos corrientes	5.254.911
Pasivos no corrientes	4.284.565
<b>Total pasivos</b>	<b><u>9.539.476</u></b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b><u>53.563.675</u></b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b><u>63.103.151</u></b>

**Por los periodos terminados al**  
**30 de septiembre de**  
**2020**  
**M\$**

<b>Estado de resultados consolidado</b>	
Ingresos	4.601.579
Costo de ventas	(4.601.164)
Costos de administración	(1.340.952)
Otras ganancias (pérdidas)	303.159
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(1.037.378)
Gasto por impuesto a las ganancias	214.396
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b><u>(822.982)</u></b>

El movimiento de las inversión en negocio conjunto por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>2.186.572</b>
Adquisición Vitafoods SpA (2)	25.820.641
Resultado devengado Coloso	(177.540)
Resultado devengado Vitafoods	(411.491)
Diferencia de conversión	1.591.975
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>	<b><u>29.010.157</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	<b>10.378.921</b>
Resultado devengado	1.348.752
Disminución de Capital Coloso (1)	(7.967.893)
Aumento de participación	(1.606.200)
Diferencia de conversión	32.992
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b><u>2.186.572</u></b>

(1) De fecha 15 de mayo de 2019, Sociedad Pesquera Coloso S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas acordó una disminución su capital social por la suma de US\$ 26.000.000, sin disminuir el número de acciones en que se divide dicho capital.

(2) Con fecha 30 de julio de 2020, se creó la sociedad Vitafoods, en donde Duncan Fox S.A. participa de formar directa e indirecta con un 50%.

### Inversión en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Al 30 de septiembre de 2020:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2020	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	30-09-2020
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	14.187	(42)	4	-	14.149
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	398.915	1.440	20.997	-	421.352
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	1.871.261	265.089	(71.408)	-	2.064.942
<b>Total</b>				<b><u>2.284.363</u></b>	<b><u>266.487</u></b>	<b><u>(50.407)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.500.443</u></b>

  

Al 31 de diciembre de 2019:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2019	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	31-12-2019
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.680	618	7.889	-	14.187
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	305.389	69.803	23.723	-	398.915
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.235.014	(309.453)	(54.300)	-	1.871.261
<b>Total</b>				<b><u>2.546.083</u></b>	<b><u>(239.032)</u></b>	<b><u>(22.688)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.284.363</u></b>

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A..

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 30 de septiembre de 2020:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.431	7.343	-	1.982	-	(341)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.514.972	8.413	525.514	311.898	-	(13.105)
Ayres S.A.	Dólares	47.694	9.258.755	1.041.327	16.077.270	-	(32.956)

  

b) Al 31 de diciembre de 2019:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.613	7.443	-	2.168	1.685	-
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.390.927	-	498.168	296.565	-	(95.217)
Ayres S.A.	Dólares	435.088	8.249.601	1.010.443	15.860.863	-	(42.484)

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de septiembre de 2020.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2020:	Derechos de agua	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2020:</b>				
Saldo inicial	50.650	59.823	314.092	424.565
<b>Valor libro</b>	<b>50.650</b>	<b>59.823</b>	<b>314.092</b>	<b>424.565</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>				
Adiciones	-	-	3.367	3367
Amortización	-	-	(87.282)	(87.282)
<b>Valor libro</b>	<b>50.650</b>	<b>59.823</b>	<b>230.177</b>	<b>340.650</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>				
Costo histórico	50.650	59.823	230.177	340.650
<b>Valor libro</b>	<b>50.650</b>	<b>59.823</b>	<b>230.177</b>	<b>340.650</b>
<b>b) Al 31 de diciembre de 2019:</b>				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>				
Saldo inicial	27.150	19.823	438.679	485.652
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>438.679</b>	<b>485.652</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>				
Adiciones	23.500	40.000	7.752	71.252
Amortización	-	-	(132.339)	(132.339)
<b>Valor libro</b>	<b>50.650</b>	<b>59.823</b>	<b>314.092</b>	<b>424.565</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>				
Costo histórico	50.650	59.823	314.092	424.565
<b>Valor libro</b>	<b>50.650</b>	<b>59.823</b>	<b>314.092</b>	<b>424.565</b>

## 17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2020:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b><u>4.015.590</u></b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 30 de septiembre de 2020</b>	<b><u>4.015.590</u></b>
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>	
	<u>M\$</u>
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b><u>4.015.590</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 31 de diciembre de 2019</b>	<b><u>4.015.590</u></b>

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M\$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M\$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2020 no existe deterioro de la plusvalía.

## 18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	5.701.255	1.188.508
Terrenos	28.163.562	28.150.299
Edificios	74.290.925	84.951.847
Plantas y equipos	32.239.774	38.842.716
Vehículos	706.762	895.246
Otros activos	1.397.334	4.356.998
<b>Total</b>	<b><u>142.499.612</u></b>	<b><u>158.385.614</u></b>

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	5.701.255	1.188.508
Terrenos	28.163.562	28.150.299
Edificios	104.106.350	107.632.439
Plantas y equipos	64.592.520	60.897.023
Vehículos	2.193.838	2.143.697
Otros activos	20.516.680	20.265.719
<b>Total</b>	<b><u>225.274.205</u></b>	<b><u>220.277.685</u></b>

Depreciación acumulada	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	29.815.425	22.680.592
Plantas y equipos	32.352.746	22.054.307
Vehículos	1.487.076	1.248.451
Otros activos	19.119.346	15.908.721
<b>Total</b>	<b><u>82.774.593</u></b>	<b><u>61.892.071</u></b>

**b) Movimientos del ejercicio:**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2020:</b>							
Costo histórico	1.188.508	28.150.299	107.632.439	60.897.023	2.143.697	20.265.719	220.277.685
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(22.680.592)	(22.054.307)	(1.248.451)	(15.908.721)	(61.892.071)
<b>Valor libro</b>	<b>1.188.508</b>	<b>28.150.299</b>	<b>84.951.847</b>	<b>38.842.716</b>	<b>895.246</b>	<b>4.356.998</b>	<b>158.385.614</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020:</b>							
Adiciones	4.617.985	581.357	-	1.492.847	50.141	240.080	6.982.410
Gasto por depreciación	-	-	(3.082.086)	(3.950.374)	(125.047)	(1.091.810)	(8.249.317)
Bajas	(10.922)	(89.620)	(4.093.768)	(6.348.065)	(113.578)	(2.118.815)	(12.774.768)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(311.435)	(30.633)	646.622	-	(1.621)	302.933
Transferencias y otras variaciones	(94.316)	(167.039)	(3.454.435)	1.556.028	-	12.502	(2.147.260)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>5.701.255</b>	<b>28.163.562</b>	<b>74.290.925</b>	<b>32.239.774</b>	<b>706.762</b>	<b>1.397.334</b>	<b>142.499.612</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>							
Costo histórico	5.701.255	28.163.562	104.147.371	64.592.520	2.193.838	20.516.680	225.315.226
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(29.856.446)	(32.352.746)	(1.487.076)	(19.119.346)	(82.815.614)
<b>Valor libro</b>	<b>5.701.255</b>	<b>28.163.562</b>	<b>74.290.925</b>	<b>32.239.774</b>	<b>706.762</b>	<b>1.397.334</b>	<b>142.499.612</b>

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>							
Costo histórico	68.633.145	26.832.018	68.279.084	52.128.291	1.828.955	19.290.823	236.992.316
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(19.970.877)	(16.939.519)	(1.029.905)	(14.466.450)	(52.406.751)
<b>Valor libro</b>	<b>68.633.145</b>	<b>26.832.018</b>	<b>48.308.207</b>	<b>35.188.772</b>	<b>799.050</b>	<b>4.824.373</b>	<b>184.585.565</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:</b>							
Adiciones	-	1.237.094	680.586	6.559.524	164.223	792.052	9.433.479
Gasto por depreciación	-	-	(2.657.685)	(5.080.408)	(157.078)	(1.420.618)	(9.315.789)
Bajas	(26.307.563)	-	(52.030)	(34.380)	(61.468)	(21.653)	(26.477.094)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	81.187	-	78.266	-	-	159.453
Transferencias y Otras variaciones	(41.137.074)	-	38.672.769	2.130.942	150.519	182.844	0
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>1.188.508</b>	<b>28.150.299</b>	<b>84.951.847</b>	<b>38.842.716</b>	<b>895.246</b>	<b>4.356.998</b>	<b>158.385.614</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>							
Costo histórico	1.188.508	28.150.299	107.632.439	60.897.023	2.143.697	20.265.719	220.277.685
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(22.680.592)	(22.054.307)	(1.248.451)	(15.908.721)	(61.892.071)
<b>Valor libro</b>	<b>1.188.508</b>	<b>28.150.299</b>	<b>84.951.847</b>	<b>38.842.716</b>	<b>895.246</b>	<b>4.356.998</b>	<b>158.385.614</b>

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

**c) Información adicional:**

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hoteles S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M\$55.778.777 y M\$ 5.597.968 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de septiembre de 2020 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

**d) Arrendamientos:**

Los siguientes ítems de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno	8.386.696	8.386.696
Edificios	23.013.471	23.196.589
Planta y equipos	30.225	22.417
Aplicación IFRS 16	-	2.208.790
<b>Total</b>	<b><u>31.430.392</u></b>	<b><u>33.814.492</u></b>

**Terrenos y edificios**

La Sociedad a través de su filial Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento:

- Con fecha 11 de julio de 2018, suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en calle Enrique Foster 30 comuna de Las Condes, Santiago, Con Banco de Chile, pagadero en un plazo máximo de 17 años. El valor de la operación fue de UF 805.000. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 4.2% anual.
- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 13 de julio de 2004, del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.541.458 la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2020, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 1.094.446 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado intermedios de resultados.

**e) Seguros**

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**f) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 30 de septiembre de 2020, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**g) Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de septiembre de 2020, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**h) Bienes depreciados en uso**

Al 30 de septiembre de 2020, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están totalmente depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto de adquisición ascendió a M\$ 43.936.382.

**19. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO**

El detalle de las principales clases de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Activos por derecho de uso, neto</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Edificios	1.982.608	2.050.919
<b>Total</b>	<b><u>1.982.608</u></b>	<b><u>2.050.919</u></b>
<b>Activos por derecho de uso, bruto</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Edificios	2.208.740	2.208.740
<b>Total</b>	<b><u>2.208.740</u></b>	<b><u>2.208.740</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Edificios	226.132	157.821
<b>Total</b>	<b><u>226.132</u></b>	<b><u>157.821</u></b>

**Movimientos del ejercicio de activos por derecho de uso:**

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

	<b>Edificios</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2020:</b>		
Costo histórico	2.208.740	2.208.740
Depreciación acumulada y deterioros	(157.821)	(157.821)
<b>Valor libro</b>	<b>2.050.919</b>	<b>2.050.919</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020:</b>		
Gasto por depreciación (*)	(68.311)	(68.311)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>1.982.608</b>	<b>1.982.608</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>		
Costo histórico	2.208.740	2.208.740
Depreciación acumulada y deterioros	(226.132)	(226.132)
<b>Valor libro</b>	<b>1.982.608</b>	<b>1.982.608</b>
	<b>Edificios,</b>	<b>Total</b>
	<b>neto</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>		
Costo histórico	2.208.740	2.208.740
<b>Valor libro</b>	<b>2.208.740</b>	<b>2.208.740</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:</b>		
Gasto por depreciación	(157.821)	(157.821)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>2.050.919</b>	<b>2.050.919</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>		
Costo histórico	2.208.740	2.208.740
Depreciación acumulada y deterioros	(157.821)	(157.821)
<b>Valor libro</b>	<b>2.050.919</b>	<b>2.050.919</b>

## 20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto impuesto corriente	(292.148)	(4.164.464)	799.640	(2.902.483)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(2.479.879)	(3.156.315)	(3.877.382)	1.459.415
Beneficios por perdidas tributarias	2.621.206	-	2.621.206	-
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	-	(26.486)	(34.069)	1
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b>(150.821)</b>	<b>(7.347.265)</b>	<b>(490.605)</b>	<b>(1.443.067)</b>

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido por M\$ 11.189 (M\$ 15.767 al 31 de diciembre de 2019), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

### b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, representan un 39,41% y 30,22%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de			
	2020		2019	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>2.727.823</b>		<b>25.918.893</b>	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	6.729.145		(1.610.171)	
<b>Utilidad depurada antes de impuesto</b>	<b>9.456.968</b>		<b>24.308.722</b>	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(2.553.381)	27,00%	(6.563.355)	27,00%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>				
Gastos no deducibles	(1.133.204)	(11,98%)	(313.973)	1,29%
Ingresos no tributables	514.306	(5,44%)	-	0,00%
Efecto tasa impuestos extranjeros	100.428	(1,06%)	(401.250)	1,65%
Crédito por pérdidas tributarias	2.921.030	30,89%	-	0,00%
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	-	0,00%	(68.687)	0,28%
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(150.821)</b>	<b>39,41%</b>	<b>(5.904.198)</b>	<b>30,22%</b>

**c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	30-09-2020		31-12-2019	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	480.034	-	81.390	-
Crédito Impto diferido Soc. extranjeras	2.224.425	-	1.468.197	-
Provisión de vacaciones	390.465	-	118.151	-
Pérdida tributaria	1.645.033	-	-	-
Obligación finan. derecho uso IFRS 16	-	-	551.711	-
Propiedad, planta y equipos	728.122	-	795.043	-
Otros activos	193.793	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>5.661.872</b>	<b>0</b>	<b>3.014.492</b>	<b>0</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>5.661.872</b>		<b>3.014.492</b>	

Pasivos netos por impuesto diferido	30-09-2020		31-12-2019	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	597.959	-	552.191	-
Provisión de vacaciones	103.804	-	172.425	-
Pérdida tributaria	169.150	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento	1.241.890	-	1.476.985	-
Otros pasivos	580.414	-	419.722	-
Inventarios	-	1.572.554	-	1.747.077
Propiedad, planta y equipos	-	8.450.592	-	9.689.877
Otros activos	-	725.509	-	700.171
<b>Subtotal</b>	<b>2.693.217</b>	<b>10.748.655</b>	<b>2.621.323</b>	<b>12.137.125</b>
<b>Total pasivos netos</b>		<b>8.055.438</b>		<b>9.515.802</b>

**Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:**

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial, neto	(6.501.310)	(5.199.852)
(Aumento) o disminuciones netos	2.479.879	42.262
Efecto por diferencia de conversión	1.627.865	(1.343.720)
<b>Saldo final, neto</b>	<b>(2.393.566)</b>	<b>(6.501.310)</b>

## 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2020:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	9.465.720	30.458.042	39.923.762
Arrendamientos financieros distintos a IFRS 16	2.163.615	24.199.613	26.363.228
Contratos de forwards (1)	36.787	845.135	881.922
<b>Total</b>	<b>11.666.122</b>	<b>55.502.790</b>	<b>67.168.912</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	6.162.920	26.453.810	32.616.730
Arrendamientos financieros distintos a IFRS 16	2.759.603	25.847.818	28.607.421
Contratos de forwards (1)	82.072	508.178	590.250
<b>Total</b>	<b>9.004.595</b>	<b>52.809.806</b>	<b>61.814.401</b>

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros.

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2020:**

**Porción corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	464.304	-	464.304
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	797.845	-	797.845
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	194.304	194.304
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	-	394.528	394.528
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	396.623	396.623
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	437.325	437.325
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Anual	4,49%	4,40%	-	527.278	527.278
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al Vcto.	0,98%	0,98%	1.576.557	-	1.576.557
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al Vcto.	0,80%	0,80%	3.154.002	-	3.154.002
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Edwards	Chile	Pesos	Anual	1,90%	1,90%	-	314.286	314.286
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	-	211.769	211.769
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	7,76%	4,76%	-	94.437	94.437
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	7,60%	4,60%	-	182.773	182.773
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	-	425.581	425.581
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Anual	7,65%	4,65%	-	210.986	210.986
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	0,28%	0,28%	-	83.122	83.122
<b>Total</b>										<b>5.992.708</b>	<b>3.473.012</b>	<b>9.465.720</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	375.000	-	1.125.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.241.771	1.246.273	-	2.488.044
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	372.544	373.892	-	746.436
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	886.370	-	-	886.370
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	1,90%	1,90%	628.571	557.143	-	1.185.714
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	847.075	847.075	635.306	2.329.456
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	8,26%	4,76%	377.748	377.748	283.311	1.038.807
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	8,10%	4,60%	731.093	731.093	731.093	2.193.279
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	650.667	650.667	1.626.667	2.928.001
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Anual	8,15%	4,65%	356.517	356.517	891.273	1.604.307
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	0,28%	0,28%	3.250.000	3.250.000	-	6.500.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.552.581	1.035.053	4.844.994	7.432.628
<b>Total</b>										<b>11.644.937</b>	<b>9.800.461</b>	<b>9.012.644</b>	<b>30.458.042</b>

**Al 31 de diciembre de 2019:**

**Porción corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
								M\$	M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	-	431.691	431.691
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al Vcto.	2,42%	2,42%	751.307	-	751.307
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	397.448	397.448
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	656.893	656.893
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	211.064	211.064
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	400.323	-	400.323
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	392.040	392.040
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	449.384	449.384
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	547.110	-	547.110
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	211.769	331.101	542.870
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,76%	4,76%	93.128	122.865	215.993
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,60%	4,60%	180.240	243.252	423.492
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	-	508.604	508.604
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,65%	4,65%	-	234.701	234.701
<b>Total</b>										<b>2.183.877</b>	<b>3.979.043</b>	<b>6.162.920</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	375.000	-	1.125.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.241.771	1.246.273	-	2.488.044
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	371.921	373.199	187.125	932.245
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	374.979	-	-	374.979
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	388.536	-	-	388.536
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	835.789	456.201	-	1.291.990
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	503.817	-	-	503.817
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	847.075	847.075	1.058.843	2.752.993
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	186.256	372.512	651.897	1.210.665
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	720.960	720.960	1.081.440	2.523.360
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	650.667	650.667	1.952.000	3.253.334
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	351.581	351.581	1.054.715	1.757.877
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.639.967	1.093.311	5.117.692	7.850.970
<b>Total</b>										<b>8.863.319</b>	<b>6.486.779</b>	<b>11.103.712</b>	<b>26.453.810</b>

**Arrendamientos Financieros:**

**Al 30 de septiembre de 2020:**

**Porción corriente:**

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	689.546	689.546
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	106.014	328.688	434.702
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	-	1.039.367	1.039.367
<b>Total</b>										<b>106.014</b>	<b>2.057.601</b>	<b>2.163.615</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.144.356	1.279.015	1.486.675	3.910.046
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	964.916	393.737	-	1.358.653
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	2.932.497	3.193.747	12.804.670	18.930.914
<b>Total</b>										<b>5.041.769</b>	<b>4.866.499</b>	<b>14.291.345</b>	<b>24.199.613</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	749.768	-	749.768
76.082.765-7	Hidropónicos La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	105.675	106.553	212.228
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	72.100	-	72.100
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	324.197	993.233	1.317.430
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	99.521	308.556	408.077
<b>Total</b>										<b>1.351.261</b>	<b>1.408.342</b>	<b>2.759.603</b>

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.082.443	1.209.814	2.143.964	4.436.221
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.349.544	3.182.665	12.214.609	19.746.818
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	1.440.951	223.828	-	1.664.779
<b>Total</b>										<b>6.872.938</b>	<b>4.616.307</b>	<b>14.358.573</b>	<b>25.847.818</b>

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en instrumentos financieros.

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	<b>30-09-2020</b>		<b>31-12-2019</b>	
	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dólares estadounidenses	4.730.559	7.432.628	751.307	7.850.966
Pesos chilenos	26.425.178	-	21.783.424	-
Unidades de fomento	27.698.625	-	32.951.471	-
<b>Total</b>	<b>58.854.362</b>	<b>7.432.628</b>	<b>55.486.202</b>	<b>7.850.966</b>

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2020 son los siguientes:

#### **Préstamos Bancarios**

##### **Talbot Hotel S.A.**

La filial Talbot Hotel S.A. mantiene tres obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de, M\$ 5.324.589, pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales por M\$ 1.133.244 y M\$ 2.376.052 pagaderos hasta el 23 de enero 2027 y 13 de julio de 2027 y uno anual por M\$ 1.815.293 pagadero hasta el 09 de mayo de 2030 devengan una tasa de interés anual de 4,76%, 4,60% y 4,65%, respectivamente.

Además, mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 12.477.929, pagaderas en pesos con vencimiento semestral y anual respectivamente de M\$ 2.541.225 y M\$ 3.353.582, hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, respectivamente que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Santiago (Enrique Foster) cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2020 es de M\$ 55.858.188.

Afinmuebles Perú, mantiene una deuda con el Banco de Chile por un total de US\$ 7.432.628 deuda garantizada por Talbot Hoteles S.A.

---

## Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco Estado:**

Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 396.623 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital hasta el 13 de septiembre de 2021 a una tasa de interés anual de 6,81%.

Crédito por M\$ 394.528 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2021, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2020 es de M\$ 1.070.049, e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de San Fernando, cuyo valor libro a misma fecha es de M\$1.337.060.

- **Banco de Chile:**

Obligación por un monto de M\$ 1.589.304, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Sobre este préstamo la filial Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

Crédito por un monto de M\$ 3.238.562, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 20 de octubre de 2024 y devenga y interés da una tasa anual de 5,96%.

Sobre este préstamo, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,2 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 1.800.000.

Obligación con por un monto total de M\$ 1.576.557, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con un interés a una tasa anual de 0,98%.

- **Banco de Crédito e Inversiones:**

Crédito por un monto total de M\$ 527.278 pagadero en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 18 de enero de 2021 que devenga intereses a una tasa anual de 4,49%.

Obligación por un monto total de M\$ 1.323.695, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 05 de mayo de 2023 que devenga intereses a una tasa anual de 5,97%.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2020 es de M\$ 366.631 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 2.749.321.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4

veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

- **Banco BICE:**

Obligación con por un monto total de M\$ 940.741, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2025 e interés a una tasa anual de 5,38%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 1.880.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio).

### **Covenants**

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2020, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

### **Obligaciones por arrendamiento**

La filial Talbot Hotels S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Chile.

El contrato de arrendamiento financiero será pagadero en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

La filial deberá cumplir una serie de condiciones estipuladas respecto a los contratos de construcción, avance de las obras y tramitación de permisos, las cuales de no cumplirse facultan, al Banco de Chile a exigir al arrendatario (Talbot Hotels S.A.), la compra del inmueble dentro del plazo de 30 días contados desde el requerimiento escrito que el primero haga.

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco Estado.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2020:

	<b>Pagos de arrendamiento minimo futuro</b>	<b>Valor presente de dichos pagos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dentro de 1 año	3.715.041	2.163.615
Entre mas de 1 y hasta 5 años	12.956.605	9.908.268
Más de 5 años	<u>15.761.810</u>	<u>14.291.345</u>
<b>Total pagos de arrendamiento</b>	<b>32.433.456</b>	<b>26.363.228</b>
Menos gastos por intereses	(6.070.228)	-
<b>Valor presente de pagos de arrendamiento</b>	<b><u>26.363.228</u></b>	<b><u>26.363.228</u></b>

### Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	<b>dic-19</b>	<b>Obtención</b>	<b>Pago</b>	<b>Otros</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestamos a corto plazo	6.162.920	16.313.340	(12.293.548)	(716.992)	9.465.720
Prestamos a largo plazo	<u>26.453.810</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.004.232</u>	<u>30.458.042</u>
<b>Total Obligaciones</b>	<b><u>32.616.730</u></b>	<b><u>16.313.340</u></b>	<b><u>(12.293.548)</u></b>	<b><u>3.287.240</u></b>	<b><u>39.923.762</u></b>
	<b>dic-19</b>	<b>Obtención</b>	<b>Pago</b>	<b>Otros</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arrendamientos Financieros corto plazo	2.759.603	-	(3.224.222)	2.628.234	2.163.615
Arrendamientos Financieros largo plazo	<u>25.847.818</u>	<u>1.453.476</u>	<u>-</u>	<u>(3.101.681)</u>	<u>24.199.613</u>
<b>Total Arrendamientos</b>	<b><u>28.607.421</u></b>	<b><u>1.453.476</u></b>	<b><u>(3.224.222)</u></b>	<b><u>(473.447)</u></b>	<b><u>26.363.228</u></b>

## 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Tipo de pasivo financiero	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Pasivos por arrendamiento	138.507	1.928.263	2.066.770
<b>Total</b>	<b><u>138.507</u></b>	<b><u>1.928.263</u></b>	<b><u>2.066.770</u></b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de pasivo financiero	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Pasivos por arrendamiento	133.369	1.979.648	2.113.017
<b>Total</b>	<b><u>133.369</u></b>	<b><u>1.979.648</u></b>	<b><u>2.113.017</u></b>

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

### Pasivos por arrendamiento

#### Al 30 de septiembre de 2020:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año		
										M\$	M\$	M\$	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	76409851-K	Inmob.Power Center Ltda.	Chile	U.F.	Mensual	3,23%	3,23%	33.887	104.620		138.507
<b>Total</b>										<b>33.887</b>	<b>104.620</b>		<b>138.507</b>

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2020
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	76409851-K	Inmob.Power Center Ltda.	Chile	U.F.	Mensual	3,23%	3,23%	278.979	307.081	1.342.203	1.928.263
<b>Total</b>										<b>278.979</b>	<b>307.081</b>	<b>1.342.203</b>	<b>1.928.263</b>

#### Al 31 de diciembre de 2019:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año		
										M\$	M\$	M\$	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	32.946	100.423		133.369
<b>Total</b>										<b>32.946</b>	<b>100.423</b>		<b>133.369</b>

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2019
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	76409851-K	Inmob.Power Center Ltda.	Chile	U.F.	Mensual	3,23%	3,23%	279.802	298.169	1.401.677	1.979.648
<b>Total</b>										<b>279.802</b>	<b>298.169</b>	<b>1.401.677</b>	<b>1.979.648</b>

### 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	14.838.820	18.416.813
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	1.705.433	4.690.838
Acreedores varios	3.809.351	3.005.950
Deudas previsionales	310.673	728.511
Cheques girados y no cobrados	57.666	131.949
<b>Total</b>	<b><u>20.721.943</u></b>	<b><u>26.974.061</u></b>
Corrientes	20.721.943	26.974.061
No corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b><u>20.721.943</u></b>	<b><u>26.974.061</u></b>

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

### 24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Impuesto a la renta, neto	1.246.224	1.674.767
Impuestos retenidos	6.208	2.402
Impuesto al valor agregado	3.913	3.892
<b>Total</b>	<b><u>1.256.345</u></b>	<b><u>1.681.061</u></b>

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Clases de provisiones	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Beneficios definidos (1):</b>		
Indemnización por años de servicios	444.796	899.225
<b>Otros beneficios (2):</b>		
Costo devengado por vacaciones	541.295	955.009
Otros	1.935	1.571
<b>Total</b>	<b><u>988.026</u></b>	<b><u>1.855.805</u></b>
	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Corrientes	543.230	956.580
No corrientes	444.796	899.225
<b>Total provision por beneficios a los empleados</b>	<b><u>988.026</u></b>	<b><u>1.855.805</u></b>

### (1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	<b>Indemnización por años de servicios M\$</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020:</b>	<b><u>M\$</u></b>
Provisión al 01 de enero de 2020	1.828.257
Costo del servicio corriente	41.363
Costo por intereses	10.652
(Ganancia) pérdida actuarial	16.488
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>1.896.760</u></b>
Anticipos pagados	<u>(1.451.964)</u>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>	<b><u><u>444.796</u></u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2019:</b>	<b><u>M\$</u></b>
Provisión al 01 de enero de 2019	1.051.940
Costo del servicio corriente	55.151
Costo por intereses	21.984
(Ganancia) pérdida actuarial	699.182
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>1.828.257</u></b>
Anticipos pagados	<u>(929.032)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b><u><u>899.225</u></u></b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Bases actuariales utilizadas:</b>		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%	2,00%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
<b>Edad de retiro:</b>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

## (2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son

registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

### Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	16.088.555	20.232.757	6.050.525	3.709.603
Beneficios de corto plazo a los empleados	610.211	674.327	188.929	104.937
Otros gastos de personal	1.627.844	2.494.054	387.675	355.720
<b>Total</b>	<b><u>18.326.610</u></b>	<b><u>23.401.138</u></b>	<b><u>6.627.129</u></b>	<b><u>4.170.260</u></b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	174.186	490.870
Provisión dividendo mínimo legal (Nota 25)	1.064.000	5.500.000
<b>Total</b>	<b><u>1.238.186</u></b>	<b><u>5.990.870</u></b>

## 27. PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

### Acciones emitidas

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

---

## **Administración del capital**

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## **Utilidad distribuible**

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 30 de septiembre de 2020, una utilidad distribuible de M\$ 3.541.899 (M\$ 14.466.196 al 30 de septiembre de 2019).

## **Dividendos**

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 27 de abril de 2020 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 5.500.000, correspondiente a \$ 55,00 por acción, a pagar desde el día 12 de mayo de 2020.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio de M\$ 1.064.000 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio M\$ 5.500.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 10,64 y \$ 55,00 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

## Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	128.053.371	110.787.650
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas (1)	7.451.596	7.451.596
Ajustes por impuesto diferido (2)	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	3.541.899	18.329.721
<b>Total</b>	<b>155.572.715</b>	<b>153.094.816</b>

(1) Corresponde a la ganancia, proporcional a la participación de la Sociedad en Sociedad Pesquera Coloso S.A., obtenido en la asignación de valor razonable a activos y pasivos de la combinación de negocios efectuada en el ejercicio 2011, en la sociedad Orizon S.A.

(2) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

## Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Reserva diferencia de conversión neta	(347.427)	(1.468.544)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(430.408)	(388.971)
Otras reservas varias	(2.960.999)	(2.983.793)
<b>Total</b>	<b>(3.738.834)</b>	<b>(4.841.308)</b>

## 28. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	3.541.899	14.466.196	(816.269)	4.811.984
Número promedio ponderado de acciones	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b><u>35,42</u></b>	<b><u>144,66</u></b>	<b><u>(8,16)</u></b>	<b><u>48,12</u></b>

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## 29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	30-09-2020		31-12-2019	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	34.138.811	34.138.811	30.278.569	30.278.569
Otros activos financieros	391.593	391.593	5.381.511	5.381.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33.522.215	33.522.215	44.269.070	44.269.070
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	2.823.885	2.823.885	2.402.919	2.402.919
<b>Total activos financieros</b>	<b><u>70.876.504</u></b>	<b><u>70.876.504</u></b>	<b><u>82.332.069</u></b>	<b><u>82.332.069</u></b>
Préstamos bancarios	39.923.762	39.923.762	32.616.730	39.612.752
Obligaciones por arrendamientos financieros	26.363.228	26.363.228	28.607.421	35.886.946
Otros pasivos financieros	881.922	881.922	590.250	590.250
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.721.943	20.721.943	26.974.061	26.974.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.978.596	1.978.596	593.650	590.461
<b>Total pasivos financieros</b>	<b><u>89.869.451</u></b>	<b><u>89.869.451</u></b>	<b><u>89.382.112</u></b>	<b><u>103.654.470</u></b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

## Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2020				31-12-2019			
	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Porcion corriente:</b>								
<b>Forwards compra USD/pesos</b>								
Menos de 1 año	0	-	-	-	11	968.778	-	54.914,00
<b>Forwards venta USD/pesos</b>								
Menos de 1 año	0	-	-	-	8	2.994.960	108.745	1
<b>Forwards compra Euro/pesos</b>								
Menos de 1 año	3	588.613	-	29.176	16	-	27.782	-
<b>Forwards venta Euro/pesos</b>								
Menos de 1 año	3	-	47.711	-	0	-	-	-
<b>Swaps de moneda UF/pesos</b>								
Menos de 1 año	1	14.026	-	7.611	1	26.639	-	27.157
<b>Total instrumentos derivados porcion corriente</b>	<b>8</b>	<b>602.639</b>	<b>47.711</b>	<b>36.787</b>	<b>36</b>	<b>3.990.377</b>	<b>136.527</b>	<b>82.072</b>
<b>Porcion no corriente:</b>								
<b>Swaps de moneda UF/pesos</b>								
Mas de 1 año	1	845.135	-	845.135	1	508.178	-	508.178
<b>Total instrumentos derivados porcion no corriente</b>	<b>1</b>	<b>845.135</b>	<b>-</b>	<b>845.135</b>	<b>1</b>	<b>508.178</b>	<b>-</b>	<b>508.178</b>

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados **como instrumentos de coberturas**.

### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
		M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	3.315.452	3.315.452	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	18.106.359	18.106.359	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	47.711	-	47.711	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	318.764	318.764	-	-
<b>Pasivos financieros a valor razonable</b>				
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 27)	845.135	-	845.135	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

### 30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima.

## Segmento Agroindustrial

Duncan Fox S.A. en forma directa, a través de su subsidiaria Vitafoods Spa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

## Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento inmobiliario es reconocido en los estados financieros consolidados intermedios como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A..

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los estados financieros consolidados intermedios que se describen en la Nota 4.

## INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

#### a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	11.225.227	36.769.076	1.789.782	17.758.326
Segmento agroindustrial	132.543.139	122.533.561	42.475.723	44.306.932
Otros ingresos	93.311	38.365.165	23.942	36.100
<b>Total ingresos</b>	<b><u>143.861.677</u></b>	<b><u>197.667.802</u></b>	<b><u>44.289.447</u></b>	<b><u>62.101.358</u></b>

En el Segmento Hotelería, que representa 7,80% del total ingresos, se encuentra incorporada la filial indirecta Talbot Argentina S.A., que a su vez representa un 4,34% de los ingresos de dicho segmento.

En mayo de 2019 la filial indirecta Afinmuebles S.A.C. realizo venta de oficinas, debido que esta operación no pertenece directamente al segmento de hotelería, es que la hemos clasificado en el segmento de "otros ingresos".

b) Resultado operacional:

Saldo al 30 de septiembre de 2020

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.225.227	132.543.139	93.311	143.861.677
Costo de venta	(9.481.215)	(97.972.179)	(221.274)	(107.674.668)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.744.012</b>	<b>34.570.960</b>	<b>(127.963)</b>	<b>36.187.009</b>
Otros ingresos, por función	1.294	1.012.676	(11.989)	1.001.981
Costos de distribución	-	(7.769.906)	-	(7.769.906)
Gasto de administración	(4.267.861)	(14.602.944)	(116.312)	(18.987.117)
Otros gastos, por función	(16.437)	(1.931.101)	-	(1.947.538)
Otras ganancias (pérdidas)	9.624	-	(1.265.179)	(1.255.555)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>(2.529.368)</b>	<b>11.279.685</b>	<b>(1.521.443)</b>	<b>7.228.874</b>
Ingresos financieros	389.926	139.110	111.028	640.064
Costos financieros	(2.551.805)	(717.487)	(6.995)	(3.276.287)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	(133.621)	(188.923)	(322.544)
Diferencias de cambio	(1.331.993)	223.050	208.893	(900.050)
Resultados por unidades de reajuste	(704.970)	29.266	33.470	(642.234)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(6.728.210)</b>	<b>10.820.003</b>	<b>(1.363.970)</b>	<b>2.727.823</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	2.366.862	(2.479.879)	(37.804)	(150.821)
<b>Ganancia</b>	<b>(4.361.348)</b>	<b>8.340.124</b>	<b>(1.401.774)</b>	<b>2.577.002</b>

Saldo al 30 de septiembre de 2019

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	36.769.076	122.533.561	38.365.165	197.667.802
Costo de venta	(22.020.814)	(92.483.039)	(27.337.292)	(141.841.145)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.748.262</b>	<b>30.050.522</b>	<b>11.027.873</b>	<b>55.826.657</b>
Otros ingresos, por función	22.814	505.613	(70.431)	457.996
Costos de distribución	-	(7.564.386)	-	(7.564.386)
Gasto de administración	(7.277.728)	(13.251.069)	(123.232)	(20.652.029)
Otros gastos, por función	(23.383)	(252.988)	-	(276.371)
Otras ganancias (pérdidas)	2.897	-	(330.347)	(327.450)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>7.472.862</b>	<b>9.487.692</b>	<b>10.503.863</b>	<b>27.464.417</b>
Ingresos financieros	563.585	193.106	274.061	1.030.752
Costos financieros	(3.224.084)	(975.969)	(6.003)	(4.206.056)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	1.050.340	559.831	1.610.171
Diferencias de cambio	639.679	(173.988)	136.233	601.924
Resultados por unidades de reajuste	(657.776)	12.310	63.151	(582.315)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>4.794.266</b>	<b>9.593.491</b>	<b>11.531.136</b>	<b>25.918.893</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.273.190)	(2.093.737)	19.662	(7.347.265)
<b>Ganancia</b>	<b>(478.924)</b>	<b>7.499.754</b>	<b>11.550.798</b>	<b>18.571.628</b>

**c) Información de activos y pasivos por segmentos:**

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Al 30-09-2020:</b>				
Total activos del segmento	100.033.008	157.623.547	25.932.414	283.588.969
Total pasivos del segmento	57.371.884	39.651.050	6.451.282	103.474.216
<b>Al 31-12-2019:</b>				
Total activos del segmento	104.197.748	161.752.814	22.023.531	287.974.093
Total pasivos del segmento	57.365.796	46.780.597	6.392.274	110.538.667

**d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)**

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Segmento hotelería	-	22.436.118	-	22.436.118
Segmento agroindustrial	6.981.435	5.329.714	2.281.052	3.160.220
<b>Total inversiones de capital por segmentos</b>	<b>6.981.435</b>	<b>27.765.832</b>	<b>2.281.052</b>	<b>25.596.338</b>
Inversiones de capital corporativos	4.342	-	3.372	-
<b>Total inversiones de capital</b>	<b>6.985.777</b>	<b>27.765.832</b>	<b>2.284.424</b>	<b>25.596.338</b>

**e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:**

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Segmento hotelería	2.601.686	1.996.009	(219.140)	741.936
Segmento agroindustrial	5.695.776	5.573.169	1.709.811	2.041.386
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos</b>	<b>8.297.462</b>	<b>7.569.178</b>	<b>1.490.671</b>	<b>2.783.322</b>
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	107.448	39.286	81.355	13.684
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>8.404.910</b>	<b>7.608.464</b>	<b>1.572.026</b>	<b>2.797.006</b>

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
Segmento hotelería	238.600	42.498.068	(2.130.105)	40.184.709
Segmento agroindustrial	23.441.053	13.494.745	14.484.046	14.678.294
Otros Segmentos	(454.979)	(608.375)	70.436	(37.380.651)
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>23.224.674</u></b>	<b><u>55.384.438</u></b>	<b><u>12.424.377</u></b>	<b><u>17.482.352</u></b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>				
Segmento hotelería	-	(2.471.489)	-	(39.066.048)
Segmento agroindustrial	(22.312.520)	1.455.837	(18.076.478)	442.760
Otros Segmentos	4.962.667	4.468.170	19.974	36.274.579
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>	<b><u>(17.349.853)</u></b>	<b><u>3.452.518</u></b>	<b><u>(18.056.504)</u></b>	<b><u>(2.348.709)</u></b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>				
Segmento hotelería	410.940	(39.699.320)	(188.581)	(8.395.460)
Segmento agroindustrial	4.858.009	(2.666.196)	(1.914.227)	(6.912.635)
Otros Segmentos	(6.480.623)	(3.214.170)	1.982.695	(4.292.022)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>	<b><u>(1.211.674)</u></b>	<b><u>(45.579.686)</u></b>	<b><u>(120.113)</u></b>	<b><u>(19.600.117)</u></b>

### 31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2020	2019	2020	2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	74.559.162	67.569.336	26.401.912	27.505.775
Costos por servicios e insumos para hotelería	9.481.215	47.202.735	1.261.522	11.995.682
Remuneraciones y beneficios a empleados	18.326.610	23.401.138	6.627.129	4.170.260
Arriendos distintos a IFRS 16	2.559.639	2.422.231	828.311	832.484
Fletes	5.362.942	5.445.257	1.755.836	1.797.942
Combustible	101.529	143.188	14.492	31.575
Publicidad	1.886.791	2.322.263	617.356	959.047
Depreciaciones y amortizaciones	8.404.910	7.608.464	1.572.026	2.797.006
Provisiones y castigos	593.175	153.301	86.955	93.301
Mantenciones	3.029.992	3.193.740	733.689	814.696
Honorarios	905.481	893.221	309.083	265.335
Servicios básicos	3.852.781	3.065.791	896.917	796.104
Seguros pagados	462.187	384.811	162.838	128.033
Consumo de materiales	5.829.197	6.278.879	1.884.858	2.421.521
Insumos	933.802	642.350	233.912	214.895
Comisiones e intereses	1.110.955	2.888.909	(862.725)	2.093.285
Indemnizaciones y desahucios	1.140.693	-	8.966	(21.401)
Otros gastos	1.114.455	924.373	161.560	415.682
<b>Total</b>	<b><u>139.655.516</u></b>	<b><u>174.539.987</u></b>	<b><u>42.694.637</u></b>	<b><u>57.311.222</u></b>

## 32. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

### Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

### Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.

### Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 30 de septiembre de 2020 y 2019, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

#### Al 30 de septiembre de 2020:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Tesorería del Estado Mayor Genral del Ejercito	03-05-2019	582512	34.919
Indap	29-10-2019	599340	780
Indap	13-11-2019	600494	1.400
Indap	15-11-2019	600741	1.508
Indap	15-11-2019	600743	1.176
<b>Total</b>			<b><u><u>40.283</u></u></b>

**Al 31 de diciembre de 2019:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha</b>	<b>Numero</b>	<b>M\$</b>
Dirección de Compra y contratación publica	25-07-2014	411412	100
Dirección de Compra y contratación publica	22-06-2018	552451	500
Tesorería del Estado Mayor Genral del Ejercito	03-05-2019	582512	34.919
Indap	29-10-2019	599323	2.339
Indap	29-10-2019	599340	780
Indap	13-11-2019	600494	1.400
Indap	13-11-2019	600494	4.199
Indap	15-11-2019	600740	4.523
Indap	15-11-2019	600741	1.508
Indap	15-11-2019	600742	3.527
Indap	15-11-2019	600743	1.176
<b>Total</b>			<b>54.971</b>

**Compromisos**

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Enrique Foster N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50.

**Litigios**

Al 30 de septiembre de 2020 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas con el giro normal de sus operaciones. Los cuales se encuentran debidamente provisionados y con garantía totales en los principales casos.

La Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales.

**Covid**

Los resultados del segundo trimestre se han visto afectados negativamente por las por las medidas decretadas para contener la propagación de Covid-19. En resguardo de la salud de la población a partir de marzo el gobierno adoptó severas medidas de restricción al desplazamiento de las personas como cuarentenas, barreras sanitarias y cierre de fronteras. Medidas de circulación restrictivas muy similares o más amplias han sido tomadas por los gobiernos de Argentina y Perú. Estas medidas han afectado principalmente a nuestra filial Talbot Hotels S.A.

**a) Talbot Hotels S.A.**

Producto de la relajación de las medidas decretadas para el control de que la pandemia COVID-19, la sociedad se encuentra activamente trabajando en la mejor forma de reanudar sus servicios tan pronto el mercado hotelero de signos de reactivación. Al término del tercer trimestre, continuaron abiertos los hoteles Holiday Inn Aeropuerto, Holiday Inn Express Las Condes y Hyatt de Lima y que con fecha 15 de Septiembre, en forma escalonada se reabrieron al público los hoteles de Iquique, Antofagasta, Temuco y Concepción. El hotel de Lima debido a la nula demanda de pasajeros solo está atendiendo a pasajeros específicos de mineras y otras organizaciones. Los hoteles de Buenos Aires y Puerto Montt se mantuvieron cerrados.

Durante el periodo de desarrollo del COVID-19, la sociedad acogió a un número importante de sus colaboradores a la ley de protección del empleo y a partir del 31 de julio la sociedad se vio en la necesidad de proceder a la desvinculación de un número importante de colaboradores, lo cual lamenta profundamente. Cabe destacar además el apoyo de ejecutivos y colaboradores a las fuertes medidas de ajuste de gastos que se ha debido tomar frente a la falta de ingresos durante este año.

La sociedad obtuvo un crédito bancario a 4 años que le permite enfrentar la situación de liquidez que genera la falta de actividad hotelera actual.

La compañía no tiene seguros que cubran paralización por contingencia sanitaria.

**b) Alifrut S.A.**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, nuestra filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., ha logrado mantener sus niveles de producción y ventas presupuestados gracias al esfuerzo de nuestro personal y agricultores. La empresa ha tomado medidas de prevención para atenuar los riesgos de contagio tanto en la elaboración de sus productos como con su personal, y personas que participan en sus actividades.

**c) Sector Inmobiliario argentino**

Desde el comienzo de la pandemia se ha mantenido la fuerte restricción de movilización, decretada en Argentina, con lo que las ventas inmobiliarias se han afectado fuertemente, afectando la liquidez de las sociedades en las que Duncan Fox participa. Cabe destacar que a la fecha el volumen de cancelación de reservas de venta, ni problemas mayores de cobranza en las cuotas de pago mensuales de los productos vendidos. Las sociedades han tomado varias medidas de ajuste de forma que, de mantenerse la normalidad en la cobranza, la situación de caja permite mantener su operación hasta fin de año, aun cuando el resultado del año 2020, refleje pérdidas.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro.

**33. MEDIO AMBIENTE**

Al 30 de septiembre de 2020 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

---

### **34. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad respecto de estos estados financieros consolidados intermedios.

\* \* \* \* \*