

# **INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

---

**El presente documento consta de las siguientes secciones:**

- **Informe de los auditores independientes**
- **Estados Financieros**
  - **Estado de situación financiera clasificado**
  - **Estado de resultado por función**
  - **Estado de resultados integral**
  - **Estado de flujo de efectivo – método directo**
  - **Estado de cambios en el patrimonio**
- **Notas a los Estados Financieros Resumidos**
  - **Información general**
  - **Resumen de las principales políticas contables**
  - **Cambios en las políticas contables**
  - **Saldos y transacciones con partes relacionadas**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Duncan Fox S.A.

Como auditores externos de Duncan Fox S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la subsidiaria Inversiones Los Cerezos S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

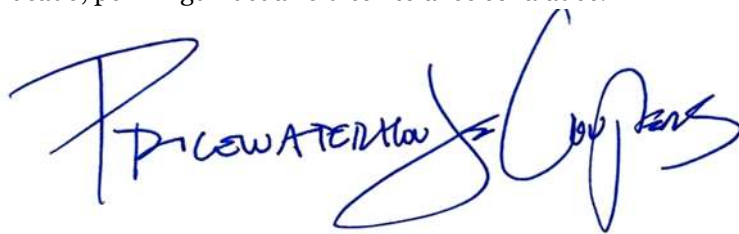
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Duncan Fox S.A. e Inversiones Los Cerezos S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Los Cerezos S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Duncan Fox S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Duncan Fox S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Claudio Pérez Serrey  
RUT: 12.601.959-9



**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO**

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.131.270	2.891.310
Otros activos financieros, corrientes	2.668	115.149
Otros activos no financieros, corrientes	635.443	474.628
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.821.762	35.211.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.649.518	42.248
Inventarios	34.371.875	27.334.059
Activos por impuestos, corrientes	995.420	412.903
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>81.607.956</b>	<b>66.481.527</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar no corrientes	2.161.628	2.195.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.126.128	6.459.595
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.813.705	1.575
Activos intangibles distintos de la plusvalía	485.402	559.551
Plusvalía	4.015.590	468.643
Propiedades, plantas y equipos	71.271.398	62.671.739
Activos por impuestos diferidos	32.087	17.062
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>94.905.938</b>	<b>72.373.511</b>
<b>Total de activos</b>	<b>176.513.894</b>	<b>138.855.038</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	6.791.827	5.901.765
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24.492.746	24.086.730
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	320.046	16.506
Pasivos por impuestos corrientes	66.481	16.320
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	600.935	573.097
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>32.272.035</b>	<b>30.594.418</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.482.166	18.912.663
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	191.237	395.944
Pasivos por impuestos diferidos	6.425.853	4.177.698
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>22.099.256</b>	<b>23.486.305</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>54.371.291</b>	<b>54.080.723</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	17.531.419	17.531.419
Ganancias acumuladas	71.849.519	67.297.894
Otras reservas	884.518	( 236.931)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>90.265.456</b>	<b>84.592.382</b>
Participaciones no controladas	31.877.147	181.933
<b>Patrimonio total</b>	<b>122.142.603</b>	<b>84.774.315</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>176.513.894</b>	<b>138.855.038</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION**

	Por los ejercicios terminados al	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.016.232	125.251.788
Costo de venta	(108.496.235)	(94.808.244)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>35.519.997</b>	<b>30.443.544</b>
Otros ingresos, por función	872.103	1.282.638
Costos de distribución	(8.397.651)	(5.825.179)
Gasto de administración	(13.732.822)	(12.721.142)
Otros gastos, por función	(689.921)	(186.190)
Otras ganancias	558.589	(715)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>14.130.295</b>	<b>12.992.956</b>
Ingresos financieros	168.477	33.969
Costos financieros	(1.496.078)	(1.500.437)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(4.073.306)	(367)
Diferencias de cambio	27.764	(508.658)
Resultados por unidades de reajuste	178.713	69.247
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>8.935.865</b>	<b>11.086.710</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.775.026)	(2.709.972)
<b>Ganancia</b>	<b>6.160.839</b>	<b>8.376.738</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>		
Los propietarios de la controladora	4.551.625	8.357.614
Participaciones no controladas	1.609.214	19.124
<b>Ganancia</b>	<b>6.160.839</b>	<b>8.376.738</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Por los ejercicios terminados al	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
	M\$	M\$
<b>Ganancia</b>	<b>6.160.839</b>	<b>8.376.738</b>
<b>Otro resultado integral:</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(26.287)	(5.302)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(26.287)</b>	<b>(5.302)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>		
(Pérdidas) ganancia por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	1.543.810	(19)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>1.543.810</b>	<b>(19)</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	1.158.543	6.415
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:</b>		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(10.779)	(222)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>2.665.287</b>	<b>872</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>8.826.126</b>	<b>8.377.610</b>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.673.077	8.358.486
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	3.153.049	19.124
<b>Resultado integral total</b>	<b>8.826.126</b>	<b>8.377.610</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO**

	Por los ejercicios terminados al	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	157.319.537	135.908.899
Otros cobros por actividades de operación	-	5.000
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(119.663.850)	(101.252.791)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.189.404)	(15.771.678)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	106.159	(132.258)
Otros pagos por actividades de operación	-	(30)
Intereses recibidos	84.629	33.969
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.918.787)	(4.739.470)
Otras entradas de efectivo	(560.788)	39.475
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>15.177.496</b>	<b>14.091.116</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.434.334)	(3.423.329)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	12.999	48.960
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.136.826)	(9.242.967)
Dividendos recibidos	11.442.462	-
Cobros a entidades relacionadas	-	1.076
Intereses recibidos	-	3.742
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>1.884.301</b>	<b>(12.612.518)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	11.568.100	12.894.860
Total importes procedentes de préstamos	<b>11.568.100</b>	12.894.860
Préstamos de entidades relacionadas	(517.276)	(46.178)
Reembolsos de préstamos	(22.008.095)	(13.055.514)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.891)
Dividendos pagados	(5.666)	(7.968)
Intereses pagados	(1.125.553)	(1.089.988)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(12.088.490)</b>	<b>(1.306.679)</b>
<b>(Disminucion) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>4.973.307</b>	<b>171.919</b>
<b>Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	31.525	(177.732)
<b>(Disminucion) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>5.004.832</b>	<b>(5.813)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>3.126.438</b>	<b>2.897.123</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>8.131.270</b>	<b>2.891.310</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**(En miles de pesos - M\$)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo actual</b>									
01-01-2018	17.531.419	(102)	(289.465)	52.636	(236.931)	67.297.894	84.592.382	181.933	84.774.315
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	4.551.625	4.551.625	1.609.214	6.160.839
Otro resultado integral	-	(25)	(37.069)	1.158.543	1.121.449	-	1.121.449	1.543.838	2.665.287
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>(25)</b>	<b>(37.069)</b>	<b>1.158.543</b>	<b>1.121.449</b>	<b>4.551.625</b>	<b>5.673.074</b>	<b>3.153.052</b>	<b>8.826.126</b>
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	28.542.162	28.542.162
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(25)</b>	<b>(37.069)</b>	<b>1.158.543</b>	<b>1.121.449</b>	<b>4.551.625</b>	<b>5.673.074</b>	<b>31.695.214</b>	<b>37.368.288</b>
<b>Saldo final del periodo actual</b>									
31-12-2018	17.531.419	(127)	(326.534)	1.211.179	884.518	71.849.519	90.265.456	31.877.147	122.142.603

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo anterior</b>									
01-01-2017	17.531.419	(83)	(283.941)	46.358	(237.666)	58.940.280	76.234.033	170.779	76.404.812
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	8.357.614	8.357.614	19.124	8.376.738
Otro resultado integral	-	(19)	(5.524)	6.415	872	-	872	-	872
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>(5.524)</b>	<b>6.415</b>	<b>872</b>	<b>8.357.614</b>	<b>8.358.486</b>	<b>19.124</b>	<b>8.377.610</b>
Incremento por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	(137)	(137)	-	(137)	(7.970)	(8.107)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>(5.524)</b>	<b>6.278</b>	<b>735</b>	<b>8.357.614</b>	<b>735</b>	<b>(7.970)</b>	<b>8.369.503</b>
<b>Saldo final del periodo anterior</b>									
31-12-2017	17.531.419	(102)	(289.465)	52.636	(236.931)	67.297.894	84.592.382	181.933	84.774.315

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## **1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Los Cerezos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 03 de agosto de 1994 y se publicó en el Diario Oficial N° 34.939 de fecha 12 de agosto de 1994.

La principal actividad de la Sociedad es el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida El Bosque N° 0440, comuna de Las Condes. El R.U.T. de Inversiones Los Cerezos S.A. es 96.707.900-6.

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad tiene un total de 3.103 trabajadores, distribuidos como se indica a continuación:

	<b>Número de trabajadores</b>
Gerentes y ejecutivos principales	24
Profesionales y técnicos	650
Trabajadores	2.429
<b>Total</b>	<b>3.103</b>

## **2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros en forma resumida de Inversiones Los Cerezos S.A, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de Mayo de 2014. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Duncan Fox S.A. al 31 de diciembre de 2018 Y 2017.

Estos estados financieros consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

### **Responsabilidad de la información y juicios contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Inversiones Los Cerezos S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios, criterios y normas NIIF emitidas por IASB, excepto por la instrucción emitida por la SVS descrita anteriormente.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### **a) Presentación de estados financieros**

##### **Estado de situación financiera**

Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales ha determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estado integral de resultados**

Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales ha optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado de Flujo de Efectivo**

Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales ha optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### **b) Período contable**

Los presentes estados financieros resumidos de Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales comprenden los estados consolidados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 Y 2017, los estados consolidados de cambios en el patrimonio, estados consolidados de resultados Integrales y estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

#### **c) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales

Los presentes Estados financieros consolidados de Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades integradas por el Grupo.

#### **d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Inversiones Los Cerezos S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y la entidades controladas (Filiales) por esta. El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada.
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- (a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- (b) Los derechos de votos potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de votos o de terceros;
- (c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- (d) Todos los derechos y circunstancias adicionales que indican que la Sociedad tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de votos en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la Sociedad pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial. El resultado integral de total de las filiales se a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la filial para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas como políticas de Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

### **Filial**

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en

el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

El detalle de las Filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Subsidiaria	R.U.T.	Porcentaje de participación		
		2018		2017
		Directa %	Total %	Total %
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	75,3528	99,7678	99,7678
Agroexportadora Austral Ltda.	78.553.920-6	99,0000	99,0000	99,0000

#### **e) Información financiera por segmentos operativos**

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### **Segmento alimentos frescos**

Corresponde a frutas y vegetales frescos, los cuales son producidos mayoritariamente con productores externos, bajo la supervisión y estándares de calidad de Inversiones Los Cerezos S.A. y luego son comercializados en el mercado nacional e internacional.

#### **Segmento alimentos congelados**

Corresponde a la elaboración y congelación de frutas y vegetales, lo cual se hace en las plantas que la Sociedad posee en las ciudades de San Fernando (VI región) y Chillán (VII región). Comercialmente estos productos se venden bajo las marcas "Minuto Verde" y "La Cabaña" y se comercializan tanto en el mercado nacional como en el extranjero, principalmente Japón, Estados Unidos, Europa y Sudamérica. Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

#### **f) Moneda funcional y presentación**

Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

### **Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 Y 2017, son los siguientes:

#### **Moneda extranjera o unidades de reajuste**

		<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidenses	USD	694,77	614,75
Euro	EURO	794,75	739,15
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	27.565,79	26.798,14

#### **g) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sin riesgo significativo de cambio de valor. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

#### **h) Instrumentos financieros**

##### **Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) activos financieros a valor razonable a través de resultados, (ii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, (iii) créditos y cuentas por cobrar y (iv) activos financieros disponibles para la venta; dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

#### **Activos financieros a valor razonable a través de resultado**

Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera. Estos activos se valorizan a valor razonable y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

#### **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del Estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados sus cambios de valor.

#### **Créditos y cuentas por cobrar**

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

### **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados en esta categoría o activos financieros que no clasifican en alguna de las otras categorías.

Estos activos son valorizados a valor razonable. Las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio hasta que el activo financiero sea liquidado o eliminado por deterioro, a cuya fecha la ganancia o pérdida que hubiese sido reconocida previamente en el patrimonio se reconocerá en el estado de resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentan en el activo no circulante a menos que la administración tenga la intención de disponer de ellos dentro de los doce meses siguientes de la fecha de cierre de los estados financieros.

### **Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados por préstamos y obligaciones destinados al financiamiento de sus operaciones se incluyen en Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### **Instrumentos derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado de resultados integrales consolidados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad debe documentar (i) a la fecha de la transacción, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor razonable.

La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de cobertura de flujos de caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado consolidado de resultados. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo periodo en que la respectiva exposición impacta el Estado consolidado de resultados. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado consolidado de resultados. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado consolidado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de flujo de caja son reconocidos en el estado consolidado de resultados en los periodos que estos ocurren, junto con los cambios en el valor razonable de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el periodo remanente hasta el vencimiento de ésta.

#### **i) Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha de cierre de los Estados financieros si para un activo financiero o grupo de activos financieros existe algún indicio de deterioro.

#### **Activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar)**

Cuando existen indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el Estado consolidado de resultados bajo la cuenta Gasto de administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

#### **j) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.



El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del costo medio ponderado. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad efectúa operaciones de cobertura, mediante forwards de monedas, para cubrir el riesgo de variación del tipo de cambio en la importación de ciertos productos.

#### **k) Pagos anticipados**

Bajo pagos anticipados se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los costos incurridos en el proceso de cosecha, en predios de terceros, de productos hortofrutícolas pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

#### **l) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación**

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de participación (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 28 "Inversión en asociadas".

Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una entidad controlada conjuntamente ("joint venture"). Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada.

El estado de resultados integrales refleja la proporción de participación de la Sociedad de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones pasadas sobre la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de la Sociedad son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### **m) Propiedades, plantas y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionado en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro de nuestro Estados Financieros Consolidados al 31-12-2018, se incorporaron dos Subsidiarias Indirecta (Punto Azul S.A. e Hidropónicos La Cruz S.A.), quienes utilizan el método de la retasación periódica para sus terrenos, construcciones y edificios, así como los equipos e instalaciones, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable, este método implica revisar anualmente la variación en los valores razonables de los bienes. Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas

toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de Propiedades, plantas y equipos, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos son:

	<b>Número de años</b>
Terrenos	Indefinida
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Componentes de construcciones	25
Instalaciones	5
Maquinarias	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

#### **n) Arrendamientos**

La Sociedad ha suscrito contratos de arrendamiento de activos fijos para el desarrollo de sus operaciones.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera N° 16 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

#### **o) Transacciones de venta con retroarrendamiento**

La Sociedad ha suscrito contratos de venta con arrendamiento posterior para la construcción de propiedades, plantas y equipos para el desarrollo de sus actividades agroindustriales. Dado que en estas transacciones se han transferido sustancialmente a la Sociedad todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se han clasificado como arrendamientos financieros, por lo que la diferencia del importe de la venta por bajo del valor libro de los bienes vendidos ha sido diferido y amortizado a lo largo del plazo de arrendamiento.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, el que corresponderá al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

La política de depreciación de los bienes arrendados es similar a activos de la misma clase según lo señalado en la sección de Propiedades, plantas y equipos.

**p) Activos intangibles distintos de la plusvalía.**

**Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada (3 años).

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del periodo en que se incurren.

**Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos.

**Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

**Derechos de agua**

Los derechos de agua adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

**q) Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las UGES, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes

#### **r) Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores, la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioros sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### **s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado consolidado de resultados, excepto cuando este proviene de una combinación de negocios o se relaciona con partidas registradas directamente en Otros resultados integrales en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

##### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los Estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

##### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte

financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **t) Beneficios a los empleados**

##### **Vacaciones de los empleados**

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

##### **Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos por utilidades cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

##### **Indemnización por años de servicios**

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

#### **u) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

#### **v) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N° 15 "Ingresos". Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

### **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

### **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

### **w) Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el periodo por la comercialización de estos productos.

### **x) Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de Propiedades, plantas y equipos y otros gastos generales y de administración.

### **y) Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y

otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

## **z) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro Propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

## **aa) Nuevos Pronunciamientos Contables**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16 "Arrendamientos"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 1 “Presentación de estados Financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.



**INVERSIONES LOS CEREZOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**a) Saldos por cobrar entidades relacionadas**

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2018 <u>M\$</u>	31-12-2017 <u>M\$</u>
<b>Activos corrientes</b>						
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Accionistas comunes	Venta de productos Asesorías financieras prestadas	Pesos chilenos	1.700	1.699
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos chilenos	20.944	19.044
76.258.661-4	Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos chilenos	7.291	7.168
76.522.630-9	Agrícola lo Pinto Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos chilenos	3.155	-
76.530.620-5	Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos chilenos	2.768	-
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Servicios prestados	Pesos chilenos	702	-
			<b>Total</b>		<u>3.612.958</u>	<u>14.337</u>
					<b><u>3.649.518</u></b>	<b><u>42.248</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>						
96.761.990-6	Duncan Fox S.A. (1)	Matriz	Traspasos de fondos	UF	9.126.128	6.459.595
			<b>Total</b>		<u>9.126.128</u>	<u>6.459.595</u>

(1) El crédito con la matriz Duncan Fox S.A. no devenga intereses ni tiene vencimiento estipulado.

**b) Saldos por pagar entidades relacionadas**

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2018 <u>M\$</u>	31-12-2017 <u>M\$</u>
<b>Pasivos corrientes</b>						
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Reembolsos de gastos	Pesos chilenos	-	168
76.258.661-4	Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	79.021	-
76.522.630-9	Agrícola lo Pinto Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	61.291	-
76.530.620-5	Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos chilenos	162.928	-
96.707.920-0	Inversiones Los Olivillos S.A.	Accionistas comunes	Traspaso de fondos	Pesos chilenos	16.806	16.338
			<b>Total</b>		<u>320.046</u>	<u>16.506</u>

**Transacciones con entidades relacionadas**

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				2018	2017
				Por los ejercicios terminados al	
				31 de diciembre de	
				M\$	M\$
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A	Matriz común	Asesoría financiera prestada	116.216	114.263
			Servicios Recibidos	(1.343)	(1.202)
			Venta de productos	2.752	16.921
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	(902.957)	-
			Servicios Logísticos	17.641	-
76.522.630-9	Comercializadora Agrícola Lo Pinto Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	(534.149)	-
			Servicios Logísticos	24.015	-
76.530.620-5	Comercializadora Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	(1.475.463)	-
96.760-990-6	Duncan Fox S.A.	Matriz	Asesoría financiera prestada	87.488	86.018
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionista matriz	Asesoría financiera prestada	87.488	86.018

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y que no tuvieron efectos en el Estado de resultados, es el siguiente:

- Con fecha 31 de diciembre de 2018, Inversiones Los Cerezos S.A. realizo transferencia de fondos a Duncan Fox por M\$ 2.434, dicho monto corresponde a los dividendos recibidos Inversiones Los Cerezos S.A. por su filial Alifrut S.A..

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017, el detalle de las transacciones con entidades relacionadas y que no tuvieron efectos en el Estado de resultados, es el siguiente:

- Con fecha 31 de diciembre de 2017, Inversiones Los Cerezos S.A. realizo transferencia de fondos a Duncan Fox por M\$ 3.423.329, dicho monto corresponde a los dividendos recibidos Inversiones Los Cerezos S.A. por su filial Alifrut S.A..

- **Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la filial operativa Alimentos y Frutos S.A.:

	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Salarios	1.618.955	1.528.294
Honorarios y dietas	111.702	113.428
<b>Totales</b>	<b><u>1.730.657</u></b>	<b><u>1.641.722</u></b>

**e) Administración y alta dirección:**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Inversiones Los Cerezos S.A. y filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 Y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

\*\*\*\*\*