



DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Y EL EJERCICIO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS.....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRAL	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	6
1. INFORMACION GENERAL	7
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	7
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
INTERMEDIOS	8
3.1 Estados Financieros.....	8
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables.....	8
3.3 Cambios en políticas contables	9
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	11
a. Presentación de estados financieros.....	11
b. Período contable	11
c. Base de consolidación.....	11
d. Base de medición	12
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	12
f. Bases de conversión	13
g. Inventarios	13
h. Otros activos no financieros corrientes.....	13
i. Propiedades, planta y equipo	14
j. Depreciación	14
k. Activos intangibles	15
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación	16
m. Inversiones en negocios conjuntos.....	16
n. Deterioro de activos no financieros.....	16
o. Activos financieros.....	17
p. Pasivos financieros	19
q. Instrumentos financieros derivados	19
r. Efectivo y efectivo equivalente	19
s. Provisiones	21
t. Arrendamientos financieros.....	22
u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	23
v. Ganancias por acción	24
w. Dividendos	24
x. Costos financieros (de actividades no financieras).....	24
y. Medio ambiente	24
z. Reconocimiento de ingresos.....	24
aa. Costos de ventas.....	25
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	26
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	27

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	31
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	33
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	35
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	36
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	39
13. INVENTARIOS.....	42
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	42
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	43
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	47
17. PLUSVALIA	48
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.....	49
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	54
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	56
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	67
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	68
23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	68
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	71
25. PATRIMONIO NETO	71
26. GANANCIA POR ACCION.....	73
27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	74
28. SEGMENTOS OPERATIVOS.....	76
29. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	81
30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS.....	82
31. MEDIO AMBIENTE	84
32. HECHOS POSTERIORES.....	84

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	NOTA	30-09-2019 M\$ (No auditado)	31-12-2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	29.032.829	15.705.682
Otros activos financieros, corrientes	9	5.334.440	7.984.270
Otros activos no financieros, corrientes	10	387.106	760.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	35.919.252	35.656.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	2.663.005	1.791.053
Inventarios	13	28.396.846	34.716.235
Activos por impuestos, corrientes	14	1.745.120	5.587.669
Activos corrientes totales		103.478.598	102.201.765
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		83.162	81.842
Cuentas por cobrar no corrientes	11	2.120.156	2.161.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	664.265	631.030
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	4.963.036	12.925.004
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	433.254	485.652
Plusvalía	17	4.015.590	4.015.590
Propiedad, planta y equipo	18	160.931.582	184.585.515
Activos por impuestos diferidos	19	2.741.884	4.535.264
Total de activos no corrientes		175.952.929	209.421.525
Total de activos		279.431.527	311.623.290

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-09-2019	31-12-2018
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
		(No auditado)	
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	13.635.451	10.896.071
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	19.912.501	33.693.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	330.698	325.610
Pasivos por impuestos corrientes	22	1.295.515	1.069.326
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	838.016	973.579
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	4.719.687	1.275.261
Pasivos corrientes totales		<u>40.731.868</u>	<u>48.233.300</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	55.879.372	81.682.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	3.190	1.017.727
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	130.534	191.237
Pasivos por impuestos diferidos	19	9.884.723	9.735.116
Total de pasivos no corrientes		<u>65.897.819</u>	<u>92.626.372</u>
Total pasivos		<u>106.629.687</u>	<u>140.859.672</u>
Patrimonio			
	25		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		150.390.291	150.265.095
Otras reservas		<u>(5.406.779)</u>	<u>(5.450.356)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>152.199.386</u>	<u>152.030.613</u>
Participaciones no controladas		<u>20.602.454</u>	<u>18.733.005</u>
Patrimonio total		<u>172.801.840</u>	<u>170.763.618</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>279.431.527</u>	<u>311.623.290</u>

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS

	NOTA	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
		2019	2018	2019	2018
		M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	28a	197.667.802	122.183.446	62.101.358	44.031.726
Costo de venta	29	(141.841.145)	(87.623.555)	(45.621.405)	(31.364.510)
Ganancia bruta		55.826.657	34.559.891	16.479.953	12.667.216
Otros ingresos, por función		457.996	3.213.341	108.339	2.943.185
Costos de distribución	29	(7.564.386)	(5.963.628)	(2.718.810)	(2.086.721)
Gasto de administración	29	(20.652.029)	(16.920.989)	(7.468.728)	(6.345.560)
Otros gastos, por función	29	(276.371)	(3.158.832)	(350.899)	(2.984.945)
Otras ganancias (pérdidas)		(327.450)	(104.306)	(124.923)	(40.582)
Ganancias de actividades operacionales		27.464.417	11.625.477	5.924.932	4.152.593
Ingresos financieros		1.030.752	929.786	165.577	249.487
Costos financieros	29	(4.206.056)	(2.880.352)	(1.151.380)	(1.089.730)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	1.610.171	(211.306)	2.104.798	(404.162)
Diferencias de cambio		601.924	(348.147)	(224.042)	(245.428)
Resultados por unidades de reajuste		(582.315)	(295.174)	(219.634)	23.788
Ganancia antes de impuestos		25.918.893	8.820.284	6.600.251	2.686.548
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(7.347.265)	(2.462.586)	(1.443.067)	(464.138)
Ganancia		18.571.628	6.357.698	5.157.184	2.222.410
Ganancia atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		14.466.196	5.999.661	4.811.984	1.968.745
Participaciones no controladas		4.105.432	358.037	345.200	253.665
Ganancia		18.571.628	6.357.698	5.157.184	2.222.410
Ganancias por acción, en pesos:					
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	26	144,66	60,00	48,12	19,69

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
NOTA	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ganancia (pérdida)	18.571.628	6.357.698	5.157.184	2.222.410
Otro resultado integral:				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	3.588	1.667	7.190	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	3.588	1.667	7.190	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	83.770	2.495.585	232.505	2.166.102
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	83.770	2.495.585	232.505	2.166.102
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(953)	572.194	67.052	189.624
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:				
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(10.779)	(7.191)	-	-
Otro resultado integral	75.626	3.062.255	306.747	2.355.726
Resultado integral total	18.647.254	9.419.953	5.463.931	4.578.136
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.509.773	8.501.832	5.031.792	3.771.354
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	4.137.481	918.121	432.139	806.782
Resultado integral total	18.647.254	9.419.953	5.463.931	4.578.136

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	195.433.447	141.248.857
Otros cobros por actividades de operación	4.060.255	138.296
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(117.738.468)	(96.142.297)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.879.818)	(16.632.016)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(628.684)	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.040.945)	(521.991)
Intereses pagados	(2.724)	-
Intereses recibidos	133.858	58.521
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.704.382)	(2.095.860)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(248.101)	(314.595)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	55.384.438	25.738.915
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivos utilizados de la compra de participación no controladora	8.515	-
Flujos de efectivos provenientes de la venta de participación no controladora	-	94.211
Préstamos a entidades relacionadas	(900.698)	(221.457)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	99.925	11.193
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.323.286)	(21.826.582)
Compras de activos intangibles	(40.000)	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	-	494.570
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(4.392)	(310.825)
Cobros a entidades relacionadas	100.836	19.511
Dividendos recibidos	9.605.516	15.231.714
Intereses recibidos	205.038	464.564
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.701.064	13.136.586
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	3.452.518	7.093.485
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	6.142.102
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.528.806	10.649.585
Total importes procedentes de préstamos	12.528.806	16.791.687
Préstamos de entidades relacionadas	2.104	-
Reembolsos de préstamos	(38.965.857)	(21.965.843)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.051.215)	(1.164.702)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(530.462)	(1.994.313)
Dividendos pagados	(13.364.353)	(16.242.179)
Intereses pagados	(3.180.858)	(2.406.090)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(17.851)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(45.579.686)	(26.981.440)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13.257.270	5.850.960
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	69.877	25.986
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	13.327.147	5.876.946
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	15.705.682	14.172.159
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	29.032.829	20.049.105

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 (No auditado):

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual									
01-01-2019	7.215.874	(2.295.518)	(283.913)	(2.870.925)	(5.450.356)	150.265.095	152.030.613	18.733.005	170.763.618
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	14.466.196	14.466.196	4.105.432	18.571.628
Otro resultado integral	-	56.409	-	(12.832)	43.577	-	43.577	32.049	75.626
Resultado integral	0	56.409	0	(12.832)	43.577	14.466.196	14.509.773	4.137.481	18.647.254
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(4.341.000)	(4.341.000)	-	(4.341.000)
Dividendos eventuales	-	-	-	-	0	(10.000.000)	(10.000.000)	-	(10.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	(2.268.032)	(2.268.032)
Total de cambios en patrimonio	0	56.409	0	(12.832)	43.577	125.196	168.773	1.869.449	2.038.222
Saldo final del período actual									
30-09-2019	7.215.874	(2.239.109)	(283.913)	(2.883.757)	(5.406.779)	150.390.291	152.199.386	20.602.454	172.801.840

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior									
01-01-2018	7.215.874	(6.609.094)	(283.913)	(2.870.925)	(9.763.932)	162.942.261	160.394.203	12.571.790	172.965.993
Incremento por efecto hiperinflacionario en Argentina	-	1.882.813	-	-	1.882.813	-	1.882.813	-	1.882.813
Saldo inicial reexpresado	7.215.874	(4.726.281)	(283.913)	(2.870.925)	(7.881.119)	162.942.261	162.277.016	12.571.790	174.848.806
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	3.605.834	3.605.834	89.726	3.695.560
Otro resultado integral	-	2.430.763	-	-	2.430.763	-	2.430.763	815.931	3.246.694
Resultado integral	0	2.430.763	0	0	2.430.763	3.605.834	6.036.597	905.657	6.942.254
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(1.082.000)	(1.082.000)	-	(1.082.000)
Dividendos eventuales	-	-	-	-	0	(15.201.000)	(15.201.000)	-	(15.201.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	5.255.558	5.255.558
Total de cambios en patrimonio	0	2.430.763	0	0	2.430.763	(12.677.166)	(10.246.403)	6.161.215	(4.085.188)
Saldo final del período anterior									
31-12-2018	7.215.874	(2.295.518)	(283.913)	(2.870.925)	(5.450.356)	150.265.095	152.030.613	18.733.005	170.763.618

Las notas adjuntas 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex superintendencia de Valores y Seguros (SVS)) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tiene un total de 2.214 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores
Gerentes y ejecutivos principales	102
Profesionales y técnicos	577
Trabajadores	1.535
Total	2.214

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados, (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima y la inversión en la República del Perú para el desarrollo de actividades inmobiliarias y hotelera (iii) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta (“Joint Venture”) cuya actividad principal es la inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc. y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad, a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., sociedad con inversión en el mercado de capitales y hasta el 31 de diciembre de 2018 en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados Financieros

Los estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "IASB".

Los estados financieros del Grupo Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2019, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de noviembre de 2019.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

3.3 Cambios en políticas contables

Las políticas contables descritas en los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 e IFRIC 23 a contar del 1 de enero de 2019 y que a continuación se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

a) En relación a la NIIF 16, esta norma requiere que los contratos de arrendamientos que anteriormente eran clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros. En términos generales, esto significa, que se deberá reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato.

En cuanto a los efectos en el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un gasto financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

Para los compromisos de arrendamientos cuyo análisis se encuentran en el alcance de la NIIF 16, la Compañía ha determinado los siguientes efectos con fecha 30 de septiembre de 2019:

1.a) Derechos de uso incluidos en el rubro Propiedad, plantas y equipos:

	30-09-2019
	M\$
Edificios	2.219.663
Depreciación	(117.821)
Valor Neto	<u>2.101.842</u>

2a) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

	30-09-2019	
	Corriente	No corriente
	M\$	M\$
Cambios en políticas contables NIIF 16	131.092	1.994.797
Pasivos por arrendamiento neto	131.092	1.994.797

3a) El detalle del pasivo por arrendamientos es el siguiente

	30-09-2019
	M\$
Hasta 1 año	130.413
Más de un año y no más de dos años	134.626
Más de dos años y no más de tres años	138.974
Más de tres años y no más de cuatro años	143.463
Más de cuatro años y no más de cinco años	148.097
Mas de cinco años	1.419.310
Total	2.114.883

4a) Información a revelar

	30-09-2019
	M\$
Gastos por intereses incluidos en gastos financieros	52.025
Monto amortizado por activos por derechos de uso	77.976
Desembolso total de efectivo por arrendamientos	393.410

b) En relación a la IFRIC 23, esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la IAS 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales adoptados. La Compañía ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2019 no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de años anteriores.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros

Estado Consolidado de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Consolidado Integral de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados intermedio clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias presentan su estado consolidado de flujo de efectivo intermedio de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2019, y los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. ("la Sociedad") y sus Subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias .

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades Subsidiarias consolidado se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladas" en el estado de situación financiera.

(i) Filial: Una Filial es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente y cuando se tiene la capacidad de utilizar el poder sobre la participada, para influir en dichos beneficios. Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2019			2018
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
Talbot Hotels S.A.y Filiales	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A.	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Hidropónicos La Cruz S.A.	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Proverde S.p.A. (*)	76.697.659-k	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000

(*) Con fecha 28 de marzo de 2019 se constituye la sociedad Proverde SpA, en donde la sociedad Punto Azul S.A. es propietaria en un 100%.

d. Base de medición

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Moneda Funcional
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos

Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A.	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos
Proverde S.p.A.	Pesos chilenos

f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en otras monedas son traducidos a pesos chilenos, a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

		30-09-2019	31-12-2018
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	US\$	728,21	694,77
Euro	EUR	793,86	794,75
Peso argentino	ARS	12,65	18,41
Nuevo sol peruano	PEN	215,77	206,35
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	UF	28.048,53	27.565,79

g. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

h. Otros activos no financieros corrientes

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

Las Subsidiarias Indirecta Punto Azul S.A. e Hidropónicos La Cruz S.A., utilizan el método de la retasación periódica para sus terrenos, construcciones y edificios, así como los equipos e instalaciones, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable, este método implica revisar anualmente la variación en los valores razonables de los bienes. Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

k. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

I. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro "Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

m. Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 "Acuerdos conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A., cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de ésta. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

n. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto

aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

Inversiones en asociadas. Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

o. Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción directamente atribuibles. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes: Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados. Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura - La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) e interest rate swap (IRS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

Deudores Comerciales. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia esperada de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar en base a lo definido en NIIF 9. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

i) Método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros de cobranza.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores o en deudores comerciales. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

ii) Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

iii) Instrumentos financieros derivados y de cobertura: El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados.

Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

iv) Deudores comerciales: Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro.

p. Pasivos financieros

i) Clasificación como deuda o patrimonio Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Duncan Fox S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

iii) Pasivos financieros Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de

valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1)** Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, bien,
- (2)** Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3)** Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones. Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a)** Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b)** La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c)** La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de inversión neta en el extranjero: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

r. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y

momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- ii) **Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) **Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

t. Arrendamientos financieros

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

A contar del 1 de enero de 2019, la Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación. Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar). La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el período no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

Arrendamientos hasta el 31 de diciembre de 2018. La sociedad clasificaba como arrendamientos financieros cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideraban operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como gasto financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocían como gasto del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidado.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

x. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

y. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

z. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus filiales. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

- aa. Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 “Arrendamientos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La aplicación de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1 “Presentación de estados Financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 22.730.835 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 21,75% del total de obligaciones. El 78,25% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de septiembre de 2019 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 11.056.694 de los cuales M\$ 1.514.661 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de \$ 8.635 millones.

Del total de inventarios netos, un 8,5% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 538.780. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ (10.183) en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 40.191.

Considerando que aproximadamente el 1,25% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 33.229.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 7.668.029 que representan un 8,72% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2019, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 91,28% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad posee un total de M\$ 38.483.454 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 36,81% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2019, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una pérdida por M\$ 582.315. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ (11.646) en el Estado Consolidado de resultados.

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 asciende a M\$ 37.975.680 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M\$ 1.139.270 millones reflejada en el Estado consolidado de resultados.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tenía aproximadamente 572 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 92,09% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 113 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 71,01% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia

base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2019. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2019. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de septiembre de 2019.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de M\$ 22.423 millones y efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 20.678 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados						
Acreeedores comerciales	19.912.501	18.372.594	1.539.907	-	-	19.912.501
Préstamos bancarios	37.747.351	9.080.603	1.456.917	15.814.142	11.395.689	37.747.351
Arrendamientos financieros	31.040.091	1.757.669	1.201.471	26.807.932	1.273.019	31.040.091
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	330.698	308.092	-	22.606	-	330.698
Sub-total	89.030.641	29.518.958	4.198.295	42.644.680	12.668.708	89.030.641
Pasivos financieros derivados						
Contratos de forwards	727.381	92.243	4.312	42.238	588.588	727.381
Sub-total	727.381	92.243	4.312	42.238	588.588	727.381
Total	89.758.022	29.611.201	4.202.607	42.686.918	13.257.296	89.758.022

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	38.388	85.464
Saldos en bancos	7.617.919	4.462.945
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	196.611	3.292.565
Depósitos a plazo (2)	21.179.911	7.864.708
Total	<u>29.032.829</u>	<u>15.705.682</u>

(1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2019:

Nombre Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota	30-09-2019
			\$	<u>M\$</u>
Competitivo Serie Class Cuenta 1	BCI Asset management	78,6613	28.133,3	2.213
Competitivo Serie Class Cuenta 2	BCI Asset management	115,3118	28.141,1	3.245
Competitivo Serie Class Cuenta 3	BCI Asset management	38,3897	28.132,5	1.080
Capital Empresarial A	BANCHILE INVERSIONES	157.454,8381	1.207,2	190.073
Total				<u>196.611</u>

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota	31-12-2018
			\$	<u>M\$</u>
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	15.584,1051	13.093,9	204.056
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	1,5975	659.154,9	1.053
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	4.601,4871	13.094,0	60.252
Banchile inversiones	Banchile inversiones	1.237,6540	926.438,2	1.146.610
Fondo Mutuo Scotia Corporativo	SCOTIABANK	1.206.679,5600	1.558,5	1.880.594
Total				<u>3.292.565</u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en

“Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

(2) Depósitos a plazo:

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019:					30-09-2019
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
DPF BANCO CONSORCIO	01-08-2019	30-10-2019	0,66%	Pesos	4.318.920
DPF BANCO CONSORCIO	22-08-2019	20-11-2019	0,60%	Pesos	38.463
BANCO CHILE	26-08-2019	25-10-2019	0,15%	Pesos	15.603.545
Banco BICE	30-08-2019	29-10-2019	0,11%	Pesos	681.136
Banco BICE	13-08-2019	12-10-2019	0,11%	Pesos	537.847
Total					<u>21.179.911</u>

Al 31 de diciembre de 2018:					31-12-2018
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
Banco Consorcio	28-11-2018	26-02-2019	0,87%	Pesos	3.260.368
Banco BICE	09-10-2018	09-02-2019	0,11%	Pesos	527.013
Banco BICE	25-10-2018	25-02-2019	0,11%	Pesos	4.077.327
Total					<u>7.864.708</u>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	22.137.803	11.786.863
Dólares estadounidenses	6.603.960	2.890.699
Euros	6.084	6.091
Pesos argentinos	165.556	489.652
Soles peruanos	119.426	532.377
Total	<u>29.032.829</u>	<u>15.705.682</u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	577.832	553.085
Contratos forwards (2)	18.699	2.668
Depósitos a plazo más de 90 días (3)	4.737.909	7.428.517
Total	<u>5.334.440</u>	<u>7.984.270</u>

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de	Valor bursátil	30-09-2019	31-12-2018
	acciones	30-09-2019	M\$	M\$
AGUAS ANDINAS (AGUAS-A)	1.448.928	399,00	577.832	553.085
Total			<u>577.832</u>	<u>553.085</u>

(1) Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aguas Andinas (Aguas-A) al 30-09-2019 y 31-12-2018 corresponde a 1.448.928 acciones.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros.

(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a 90 días y menor a un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019:

Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	30-09-2019
					<u>M\$</u>
DPF BCI	12-08-2019	11-11-2019	0,67%	Pesos	731.320
Banco Consorcio	02-09-2019	02-12-2019	0,64%	Pesos	4.006.589
Total					<u><u>4.737.909</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018:

Institucion	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2018
					<u>M\$</u>
Banco Consorcio	22-10-2018	22-04-2019	1,76%	Pesos	9.738
Banco Consorcio	05-11-2018	04-02-2019	0,85%	Pesos	27.892
Banco Consorcio	12-11-2018	11-02-2019	0,85%	Pesos	2.003.376
Banco Consorcio	03-12-2018	04-03-2019	0,88%	Pesos	5.387.511
Total					<u><u>7.428.517</u></u>

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros	279.159	725.162
Otros	107.947	35.426
Total	<u><u>387.106</u></u>	<u><u>760.588</u></u>

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	2.314.097	1.998.510
Deudores por ventas hortofrutícolas	25.575.559	27.208.270
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	8.816.197	7.047.849
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	3.025.196	3.555.069
Otras cuentas por cobrar (2)	748.368	360.810
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40.479.417	40.170.508
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.440.009)	(2.352.612)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38.039.408	37.817.896
Corrientes	35.919.252	35.656.268
No corrientes	2.120.156	2.161.628
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.039.408	37.817.896

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	27.276.900	29.634.842
Dólares estadounidenses	9.404.144	7.345.542
Euros	151.431	326.912
Soles peruanos	1.045.633	306.139
Pesos argentinos	161.300	204.461
Total	38.039.408	37.817.896

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas:

Al 30 de septiembre de 2019:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.132.805	14.856	-	1.166.436	2.314.097
Deudores por ventas hortofrutícolas	20.495.993	3.383.993	323.669	1.371.904	25.575.559
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	5.822.618	2.845.505	41.553	106.521	8.816.197
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.796.308	45.226	9.694	1.173.968	3.025.196
Otras cuentas por cobrar	744.440	-	-	3.928	748.368
Total	29.992.164	6.289.580	374.916	3.822.757	40.479.417
Pérdidas por deterioro	-	(91)	790.202	(3.230.120)	(2.440.009)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29.992.164	6.289.489	1.165.118	592.637	38.039.408

Al 31 de diciembre de 2018:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.496.462	357.947	88.615	55.486	1.998.510
Deudores por ventas hortofrutícolas	22.143.670	3.625.947	215.963	1.222.690	27.208.270
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	5.305.060	1.484.499	116.149	142.141	7.047.849
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	2.350.310	186.929	6.260	1.011.570	3.555.069
Otras cuentas por cobrar	360.720	-	-	90	360.810
Total	31.656.222	5.655.322	426.987	2.431.977	40.170.508
Pérdidas por deterioro	-	(162.376)	(88.615)	(2.101.621)	(2.352.612)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.656.222	5.492.946	338.372	330.356	37.817.896

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.352.612	2.389.037
Castigo de clientes	989.610	340.231
Reverso provisión	(902.213)	(376.656)
Saldo final	2.440.009	2.352.612

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	976.856	540.991
			Servicios de administración prestados	USD	567.029	197.352
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	396.678	473.732
			Servicios de administración prestados	USD	496.534	346.461
76.089.716-7	Leñadura S.A. Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	12.739	16.535
96.538.990-3	Del Pilar Investment S.A.	Subsidiaria indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	17.829	17.522
96.789.850-3		Subsidiaria indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	93.795	49.715
			Servicios de administración prestados	USD	52.108	92.181
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	3.885	3.155
76.522.630-9	Comercial Agrícola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	19.450	2.768
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	2.872	702
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	23.230	49.939
			Total		2.663.005	1.791.053
Activos no corrientes						
					M\$	M\$
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	199.864	187.367
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	USD	464.401	443.663
			Total		664.265	631.030

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes						
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	8.461	8.474
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Asesorías y servicios recibidos	Pesos	24	12.755
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	-	1.141
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	67.897	79.021
76.522.630-9	Comercial Agrícola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	81.056	61.291
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	173.260	162.928
			Total		330.698	325.610
Pasivos no corrientes						
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de filial	Crédito (1)	U.F.	3.190	1.017.727
			Total		3.190	1.017.727

(1) El crédito obtenido de FB Holding S.A. devenga un interés con tasa de 5% anual sin plazo de vencimiento establecido.

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
				2019	2018
				M\$	M\$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	(19.512)	(18.615)
			Asesoría financiera recibida	(30.587)	(90.205)
			Asesoría financiera prestada	31.963	-
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	-	32.892
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	-	54.762
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	-	91.717
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	16.701	12.635
			Asesoría financiera prestada	65.610	65.610
96.516.150-3	SIPSA S. A.	Accionistas comunes	Asesoría financiera prestada	6.608	-
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	(18.418)	(34.769)
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Comisiones pagadas	(4.524)	(2.385)
			Compra de pasajes	(2.787)	(13.723)

d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	4.135.954	4.170.905	1.208.390	1.751.045
Honorarios y dietas	282.068	491.454	21.732	392.959
Beneficios de corto plazo	59.936	231.188	-	170.096
Total	4.477.958	4.893.547	1.230.122	2.314.100

13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Materias primas	386.389	581.116
Mercaderías	24.916.141	31.485.131
Suministros para la producción	2.238.940	2.183.984
Otros	855.376	466.004
Total	<u>28.396.846</u>	<u>34.716.235</u>

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

A las fechas de cierre de los estados financieros no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes:		
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Perú	85.049	3.148.016
Pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto a la renta, neto	1.426.330	2.392.512
Otros créditos	233.741	47.141
Total	<u>1.745.120</u>	<u>5.587.669</u>

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	2.209.646	10.378.921
Inversión en asociadas	2.753.390	2.546.083
Total	<u>4.963.036</u>	<u>12.925.004</u>

Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 44,26% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que mantiene inversiones en sociedades asociadas que operan en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Con fecha 27 de diciembre del año 2018 informado mediante hecho esencial, La Sociedad Pesquera Coloso S.A. vendió la totalidad de la participación accionaria que mantenía en su coligada Orizon S.A.; equivalente al 20% de las acciones emitidas por ésta últimas a las Sociedades Iquique-Guanaye S.A. y Empresa Pesquera Eperva S.A. por un precio total de USD 20.000.000. Efectuándose ajuste a las cuentas patrimoniales que se vieron reflejados en Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio 2018, sin afectar el Patrimonio Neto.

Con fecha 21 de junio de 2019 la Sociedad Pesquera Coloso S.A. en junta extraordinaria se acordó disolver la sociedad al 31 de diciembre 2019.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de situación financiera consolidado		
Activos corrientes	5.093.829	23.610.369
Activos no corrientes	2.913	17.369
Total activos	<u>5.096.742</u>	<u>23.627.738</u>
Pasivos corrientes	104.862	179.945
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	<u>104.862</u>	<u>179.945</u>
Patrimonio neto	<u>4.991.880</u>	<u>23.447.793</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>5.096.742</u>	<u>23.627.738</u>

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de resultados consolidado				
Ingresos	181.430	211.041	23.429	142.216
Costo de ventas	(28.460)	(37.618)	(982)	(24.828)
Costos de administración	(1.361.792)	(795.068)	(334.100)	(550.831)
Otras ganancias (pérdidas)	4.288.150	(690.505)	3.932.992	(892.107)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>3.079.328</u>	<u>(1.312.150)</u>	<u>3.621.339</u>	<u>(1.325.550)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	95.000	0	147.380
Ganancia (pérdida)	<u>3.079.328</u>	<u>(1.217.150)</u>	<u>3.621.339</u>	<u>(1.178.170)</u>

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A..

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019:	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2019	10.378.921
Resultado devengado	1.395.174
Disminución de Capital Coloso (1)	(7.967.893)
Distribución de dividendo	(1.606.200)
Diferencia de conversión	9.644
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u>2.209.646</u>
Al 31 de diciembre de 2018:	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	28.937.989
Pérdida devengada	(5.410.613)
Disminución de Capital Coloso (2)	(16.912.786)
Aumento de participación	
Diferencia de conversión	3.764.331
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>10.378.921</u>

(1) De fecha 15 de mayo de 2019, Sociedad Pesquera Coloso S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas acordó una disminución su capital social por la suma de US\$ 26.000.000, sin disminuir el número de acciones en que se divide dicho capital.

(2) De fecha 23 de abril de 2018, Sociedad Pesquera Coloso S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas acordó una disminución su capital social por la suma de US\$ 55.000.000, sin disminuir el número de acciones en que se divide dicho capital.

Inversión en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

AI 30 de septiembre de 2019:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo al 30-09-2019 M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.680	29	8.504	-	14.213
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	305.389	(16.737)	14.594	-	303.246
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.235.014	231.705	(30.788)	-	2.435.931
Total				2.546.083	214.997	(7.690)	0	2.753.390

AI 31 de diciembre de 2018:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2018 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.662	2	16	-	5.680
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	264.985	5.912	34.492	-	305.389
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	1.993.347	256.337	(14.670)	-	2.235.014
Total				2.263.994	262.251	19.838	0	2.546.083

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A..

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 30 de septiembre de 2019:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.498	7.476	-	2.018	-	(384)	350
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.325.362	-	536.331	575.643	-	(88.785)	(67.392)
Ayres S.A.	Dólares	1.362.751	8.953.004	1.499.065	16.682.103	-	(24.569)	677.670

b) Al 31 de diciembre de 2018:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.532	7.576	-	2.045	-	(605)	26
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.219.204	-	431.327	565.912	-	(16.158)	23.656
Ayres S.A.	Dólares	560.512	7.280.272	1.129.946	13.474.313	-	(165.220)	749.711

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de septiembre de 2019.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2019:	Derechos de agua	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2019:				
Saldo inicial	27.150	19.823	438.679	485.652
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	27.150	19.823	438.679	485.652
Al 30 de septiembre de 2019:				
Adiciones	-	40.000	7.753	47.753
Amortización	-	-	(100.151)	(100.151)
Valor libro	27.150	59.823	346.281	433.254
Al 30 de septiembre de 2019:				
Costo histórico	27.150	59.823	346.281	433.254
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	27.150	59.823	346.281	433.254
b) Al 31 de diciembre de 2018:				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2018:				
Saldo inicial	2.150	19.823	539.527	561.500
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	539.527	561.500
Al 31 de diciembre de 2018:				
Adiciones	25.000	-	23.589	48.589
Amortización	-	-	(124.437)	(124.437)
Valor libro	27.150	19.823	438.679	485.652
Al 31 de diciembre de 2018:				
Costo histórico	27.150	19.823	438.679	485.652
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	27.150	19.823	438.679	485.652

17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2019:	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	4.015.590
Al 30 de septiembre de 2019:	
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro al 30 de septiembre de 2019	4.015.590
Al 1 de enero de 2018:	
	<u>M\$</u>
Saldo inicial	468.643
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	468.643
Al 31 de diciembre de 2018:	
Plusvalía Compra Punto Azul S.A.	2.537.061
Plusvalía Compra Hidropónicos La Cruz S.A.	1.009.886
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro al 31 de diciembre de 2018	4.015.590

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M\$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M\$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2019 no existe deterioro de la plusvalía.

18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	21.718.244	68.633.145
Terrenos	26.706.033	26.832.018
Edificios	70.009.482	48.308.157
Plantas y equipos	36.986.952	35.188.772
Vehículos	929.733	799.050
Otros activos	4.581.138	4.824.373
Total	<u>160.931.582</u>	<u>184.585.515</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	21.718.244	68.633.145
Terrenos	26.706.033	26.832.018
Edificios	92.702.689	68.279.034
Plantas y equipos	57.526.490	52.128.291
Vehículos	2.114.145	1.828.955
Otros activos	20.142.857	19.290.823
Total	<u>220.910.458</u>	<u>236.992.266</u>

Depreciación acumulada	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	22.693.207	19.970.877
Plantas y equipos	20.539.538	16.939.519
Vehículos	1.184.412	1.029.905
Otros activos	15.561.719	14.466.450
Total	<u>59.978.876</u>	<u>52.406.751</u>

b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Construcciones en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Al 1 de enero de 2019:							
Costo histórico	68.633.145	26.832.018	68.279.034	52.128.291	1.828.955	19.290.823	236.992.266
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(19.970.877)	(16.939.519)	(1.029.905)	(14.466.450)	(52.406.751)
Valor libro	68.633.145	26.832.018	48.308.157	35.188.772	799.050	4.824.373	184.585.515
Movimientos por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019:							
Adiciones	909.098	3.000	22.390.953	3.735.413	134.671	544.944	27.718.079
Combinación de negocio	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación (*)	-	-	(2.722.330)	(3.592.128)	(116.337)	(1.077.518)	(7.508.313)
Bajas	(45.748.206)	-	-	(7.891)	(38.170)	(17.751)	(45.812.018)
Variación en el cambio de moneda extranjera	0	(128.985)	165.703	19.936	-	126.039	182.693
Transferencias y otras variaciones	(2.075.793)	-	1.866.999	1.642.850	150.519	181.051	1.765.626
Valor libro al cierre	21.718.244	26.706.033	70.009.482	36.986.952	929.733	4.581.138	160.931.582
Al 30 de septiembre de 2019:							
Costo histórico	21.718.244	26.706.033	92.702.689	57.526.490	2.114.145	20.142.857	220.910.458
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(22.693.207)	(20.539.538)	(1.184.412)	(15.561.719)	(59.978.876)
Valor libro	21.718.244	26.706.033	70.009.482	36.986.952	929.733	4.581.138	160.931.582

(*) Incluye valores de activos por derecho de uso NIIF 16

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2018:							
Costo histórico	41.909.357	31.001.541	69.084.244	37.397.905	1.700.349	18.770.538	199.863.934
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(18.346.901)	(13.021.263)	(897.102)	(13.276.230)	(45.541.496)
Valor libro	41.909.357	31.001.541	50.737.343	24.376.642	803.247	5.494.308	154.322.438
Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018:							
Adiciones	26.311.341	-	669.422	6.035.805	110.916	596.234	33.723.718
Combinación de negocio	2.872.169	941.548	(191.838)	5.555.673	17.817	32.952	9.228.321
Gasto por depreciación	-	-	(2.314.041)	(3.529.686)	(130.120)	(1.572.285)	(7.546.132)
Bajas	(207.242)	-	(6.123)	(30.147)	(9.960)	(26.053)	(279.525)
Variación en el cambio de moneda extranjera	1.513.844	(5.111.071)	(600.503)	829.823	-	(3.458)	(3.371.365)
Transferencias y Otras variaciones	(3.766.324)	-	13.897	1.950.662	7.150	302.675	(1.491.940)
Valor libro al cierre	68.633.145	26.832.018	48.308.157	35.188.772	799.050	4.824.373	184.585.515
Al 31 de diciembre de 2018:							
Costo histórico	68.633.145	26.832.018	68.279.034	52.128.291	1.828.955	19.290.823	236.992.266
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(19.970.877)	(16.939.519)	(1.029.905)	(14.466.450)	(52.406.751)
Valor libro	68.633.145	26.832.018	48.308.157	35.188.772	799.050	4.824.373	184.585.515

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

c) Información adicional:

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hoteles S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 56.760.293 y M\$ 5.891.428 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de septiembre de 2019 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

d) Arrendamientos financieros:

Los siguientes ítems de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terreno	8.386.696	8.386.696
Edificios	23.577.761	23.774.091
Planta y equipos	41.181	51.875
Aplicación IFRS 16	2.208.790	-
Total	<u><u>34.214.428</u></u>	<u><u>32.212.662</u></u>

Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su filial Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento:

- Con fecha 11 de julio de 2018, suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en calle Enrique Foster 30 comuna de Las Condes, Santiago, Con Banco de Chile, pagadero en un plazo máximo de 17 años. El valor de la operación fue de UF 805.000. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 4.2% anual.
- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 13 de julio de 2004, del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.541.458 la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2019, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 1.074.116 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

e) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

f) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de septiembre de 2019, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

g) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2019, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

h) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto asciende a M\$ 10.114.776.

i) Costos financieros activados

La filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha capitalizado costos por intereses para la financiación de proyecto de oficinas y de desarrollo hotelero en el distrito de San Isidro, ciudad de Lima, Perú.

El siguiente es el detalle de intereses capitalizado para el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Detalle	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costos por intereses	2.581.348	2.301.081
Tasa de capitalización	7%	7%

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto impuesto corriente	(4.164.464)	(2.726.086)	(2.902.483)	(2.180.854)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(3.156.315)	113.556	1.459.415	1.716.308
Beneficios por perdidas tributarias	0	-	-	-
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	(26.486)	149.944	1	408
Gasto por impuesto a la renta	<u>(7.347.265)</u>	<u>(2.462.586)</u>	<u>(1.443.067)</u>	<u>(464.138)</u>

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido por M\$ 3.588 (M\$ 7.191 al 31 de diciembre de 2018), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, representan un 30,22% y 27,27%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los periodos terminados al			
	30 de septiembre de			
	2019		2018	
	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	25.918.893		8.820.284	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	(1.610.171)		211.306	
Utilidad depurada antes de impuesto	<u>24.308.722</u>		<u>9.031.590</u>	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(6.563.355)	27,00%	(2.438.529)	27,00%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Gastos no deducibles	(313.973)	1,29%	314.180	(3,48%)
Ingresos no tributables	-	0,00%	(160.578)	0,02
Efecto tasa impuestos extranjeros	(401.250)	1,65%	(66.928)	0,74%
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	(68.687)	0,28%	(110.731)	1,23%
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(7.347.265)</u>	30,22%	<u>(2.462.586)</u>	27,27%

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	30-09-2019		31-12-2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	101.583	-	82.664	-
Provisión de vacaciones	12.380	-	110.321	-
Pérdida tributaria	1.132.774	-	3.574.612	-
Obligación finan. derecho uso IFRS 16	568.259	-	-	-
Propiedad, planta y equipos	926.888	-	767.667	-
Subtotal	2.741.884	0	4.535.264	0
Total activos netos	2.741.884		4.535.264	

Pasivos netos por impuesto diferido	30-09-2019		31-12-2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	557.195	-	552.456	-
Provisión de vacaciones	132.919	-	156.585	-
Obligaciones por arrendamiento	1.456.366	-	1.537.896	-
Otros pasivos	426.755	-	411.907	-
Inventarios	-	1.632.031	-	2.215.728
Propiedad, planta y equipos	-	10.443.650	-	9.803.455
Otros activos	-	382.277	-	374.777
Subtotal	2.573.235	12.457.958	2.658.844	12.393.960
Total pasivos netos		9.884.723		9.735.116

Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial, neto	(5.199.852)	(3.440.335)
(Aumento) o disminuciones netos	(3.156.315)	235.987
Efecto por diferencia de conversión	(1.854.709)	(1.995.504)
Saldo final, neto	(10.210.876)	(5.199.852)

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2019:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	10.537.520	27.209.831	37.747.351
Arrendamientos financieros	2.959.139	28.080.952	31.040.091
Contratos de forwards (1)	138.792	588.589	727.381
Total	13.635.451	55.879.372	69.514.823

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	7.715.017	53.429.852	61.144.869
Arrendamientos financieros	3.046.065	27.744.436	30.790.501
Contratos de forwards (1)	134.989	508.004	642.993
Total	10.896.071	81.682.292	92.578.363

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2019:

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	30-09-2019
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	-	423.493	423.493
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al Vcto.	2,76%	2,76%	729.540	-	729.540
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	486.325	-	486.325
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	831.824	-	831.824
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	195.702	195.702
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	-	386.807	386.807
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	378.951	378.951
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al Vcto.	2,83%	2,83%	1.459.355	-	1.459.355
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Al Vcto.	7,20%	7,20%	34.449	-	34.449
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	423.842	423.842
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	-	530.607	530.607
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al Vcto.	2,73%	2,73%	2.188.650	-	2.188.650
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	USD	Al Vcto.	2,70%	2,70%	728.265	-	728.265
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	34.929	-	34.929
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	-	474.679	474.679
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,76%	4,76%	-	197.163	197.163
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,60%	4,60%	178.576	207.417	385.993
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	-	437.159	437.159
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,65%	4,65%	-	209.787	209.787
Total										6.671.913	3.865.607	10.537.520

DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Porción no corriente:								Tasa de interés		Vencimiento			Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	30-09-2019
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	-	1.500.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.239.694	1.243.958	623.731	3.107.383
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	371.921	373.199	187.125	932.245
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	374.979	-	-	374.979
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	388.536	-	-	388.536
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	835.789	456.201	-	1.291.990
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	499.169	-	-	499.169
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	847.075	847.075	1.058.843	2.752.993
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	369.073	369.073	461.341	1.199.487
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	714.303	714.303	1.071.454	2.500.060
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	650.667	650.667	1.952.000	3.253.334
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	348.329	348.329	1.044.968	1.741.626
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.603.081	1.068.721	4.996.227	7.668.029
Total										8.992.616	6.821.526	11.395.689	27.209.831

Al 31 de diciembre de 2018:

Porción corriente:									Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2018	
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año			
												M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	-	447.583	447.583		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	403.060	403.060		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	-	87.233	87.233		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,59%	4,59%	-	87.279	87.279		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	663.437	663.437		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	215.032	215.032		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	399.201	-	399.201		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	381.696	381.696		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	442.300	442.300		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	553.599	-	553.599		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Al Vcto.	3,09%	3,09%	1.395.981	-	1.395.981		
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	33.396	103.200	136.596		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	211.769	347.012	558.781		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,76%	4,76%	90.680	123.496	214.176		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,60%	4,60%	175.502	244.527	420.029		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	-	525.265	525.265		
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,55%	4,65%	-	783.769	783.769		
Total										2.860.128	4.854.889	7.715.017		

DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Porción no corriente:								Tasa de interés		Vencimiento			Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2018
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	-	1.500.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	415.028	-	-	415.028
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.239.694	1.243.958	623.731	3.107.383
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	371.325	372.544	373.892	1.117.761
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	724.179	-	-	724.179
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	751.838	-	-	751.838
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	788.094	886.370	-	1.674.464
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	980.737	-	-	980.737
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	1.270.612	847.075	1.058.843	3.176.530
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	544.081	362.721	453.401	1.360.203
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	1.053.013	702.009	1.053.013	2.808.035
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	976.000	650.667	1.952.000	3.578.667
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	513.496	342.340	1.026.991	1.882.827
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	7.314.353	4.876.235	18.161.612	30.352.200
Total										17.692.450	11.033.919	24.703.483	53.429.852

Arrendamientos Financieros:

Al 30 de septiembre de 2019:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2019
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	678.634	678.634
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Mensual	5,14%	5,14%	3.262		3.262
76.082.765-7	Hidropónicos La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	103.983	210.197	314.180
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	71.156	71.434	142.590
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	317.854	973.800	1.291.654
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	76409851-K	Inmob.Power Center Ltda.	Chile	U.F.	Mensual	3,23%	3,23%	32.383	98.709	131.092
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	96.997	300.730	397.727
Total										625.635	2.333.504	2.959.139

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2019
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.082.441	1.209.813	2.143.964	4.436.218
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.216.372	3.120.397	12.559.915	19.896.684
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	76409851-K	Inmob.Power Center Ltda.	Chile	U.F.	Mensual	3,23%	3,23%	275.023	293.077	1.426.697	1.994.797
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	1.362.586	390.667	-	1.753.253
Total										6.936.422	5.013.954	16.130.576	28.080.952

Al 31 de diciembre de 2018:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2018
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	746.891	-	746.891
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Mensual	5,14%	5,14%	3.920	11.178	15.098
76.082.765-7	Hidropónicos La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	99.764	303.998	403.762
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	69.115	208.974	278.089
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	302.714	927.413	1.230.127
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	90.746	281.352	372.098
Total										1.313.150	1.732.915	3.046.065

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2018
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.023.876	1.144.356	2.765.691	4.933.923
76.082.765-7	Hidropónica La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	206.649	-	-	206.649
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	70.205	-	-	70.205
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.066.138	2.971.761	13.475.519	20.513.418
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	1.274.784	745.457	-	2.020.241
Total										6.641.652	4.861.574	16.241.210	27.744.436

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Instrumentos financieros.

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	30-09-2019		31-12-2018	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dólares estadounidenses	5.105.810	7.668.029	1.483.214	30.439.479
Pesos chilenos	22.827.735	-	25.914.712	-
Unidades de fomento	33.185.868	-	34.097.965	-
Total	61.119.413	7.668.029	61.495.891	30.439.479

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Talbot Hotel S.A.

La filial Talbot Hotel S.A. mantiene tres obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de, M\$ 6.234.116, pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales por M\$ 1.396.650 y M\$ 2.886.053 pagaderos hasta el 23 de enero 2027 y 13 de julio de 2027 y uno anual por M\$ 1.951.413 pagadero hasta el 09 de mayo de 2030 devengan una tasa de interés anual de 4,76%, 4,60% y 4,65%, respectivamente.

Además, mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 7.132.264, pagaderas en pesos con vencimiento semestral y anual respectivamente de M\$ 3.513.215 y M\$ 3.619.049, hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, respectivamente que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Santiago (Enrique Foster) cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2019 es de M\$ 56.760.293.

Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco Estado:**

Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 767.487 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital hasta el 13 de junio de 2021 a una tasa de interés anual de 6,81%.

Crédito por M\$ 748.271 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2021, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 1.207.200, e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de San Fernando, cuyo valor libro a misma fecha es de M\$1.334.583.

Obligación con por un monto total de M\$ 2.188.650, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con un interés a una tasa anual de 2,59%.

- **Banco de Chile:**

Obligación por un monto de M\$ 1.986.325, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Sobre este préstamo la filial Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

Crédito por un monto de M\$ 3.882.462, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 20 de octubre de 2024 y devenga y interés da una tasa anual de 5,96%.

Sobre este préstamo, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,2 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 1.800.000.

Obligación con por un monto total de M\$ 729.540, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con un interés a una tasa anual de 2,63%.

- **Banco de Crédito e Inversiones:**

Crédito por un monto total de M\$ 1.029.775 pagadero en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 18 de enero de 2021 que devenga intereses a una tasa anual de 4,49%.

Obligación por un monto total de M\$ 1.715.832, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 05 de mayo de 2023 que devenga intereses a una tasa anual de 5,97%.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 345.862 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 3.003.783.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

Obligación con por un monto total de M\$ 1.459.355, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con un interés a una tasa anual de 2,69%.

- **Banco Santander:**

Obligación con por un monto total de M\$ 34.929, pagaderos en dólar pagadera en pesos chilenos con un interés a una tasa mensual de 4,92%.

- **Banco BICE:**

Obligación con por un monto total de M\$ 1.127.947, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2025 e interés a una tasa anual de 5,38%.

Obligación con por un monto total de M\$ 423.493, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de septiembre de 2020 e interés a una tasa anual de 7,73%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 1.880.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio).

Obligación con por un monto total de M\$ 728.265, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con un interés a una tasa anual de 2,73%.

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2019, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Obligaciones por arrendamiento financiero

La filial Talbot Hotels S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Chile.

Además, suscribió con fecha 30 de junio de 2015, un contrato de venta con retroarrendamiento ("el contrato") con el Banco de Chile, para el financiamiento de la construcción de un hotel en el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago.

El valor de la operación fue el monto total de UF 1.080.298,50, el cual será enterado a Talbot Hotels S.A. mediante la presentación de estados de pago con el avance de la construcción.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total descrita en el párrafo anterior.

El contrato de arrendamiento financiero será pagadero una vez que el proyecto se encuentre operativo, en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

La filial deberá cumplir una serie de condiciones estipuladas respecto a los contratos de construcción, avance de las obras y tramitación de permisos, las cuales de no cumplirse facultan, al Banco de Chile a exigir al arrendatario (Talbot Hotels S.A.), la compra del inmueble dentro del plazo de 30 días contados desde el requerimiento escrito que el primero haga.

A la fecha de los presentes estados financieros el Banco ha entregado a la sociedad M\$ 20.648.163 por este concepto, los cuales serán imputados al contrato de arrendamiento financiero señalado. Adicionalmente, la Sociedad ha cumplido con los avances de obras y plazos de acuerdo a lo estipulado en el respectivo contrato.

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco Estado.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2019:

	Pagos de arrendamiento minimo futuro	Valor presente de dichos pagos
	M\$	M\$
Dentro de 1 año	4.297.906	2.959.139
Entre mas de 1 y hasta 5 años	17.228.866	11.950.376
Más de 5 años	18.535.423	16.130.576
Total pagos de arrendamiento	40.062.195	31.040.091
Menos gastos por intereses	(9.022.104)	
Valor presente de pagos de arrendamiento	31.040.091	31.040.091

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	dic-18 M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros M\$	sep-19 M\$
Prestamos a corto plazo	7.715.017	12.780.314	(14.118.920)	4.161.109	10.537.520
Prestamos a largo plazo	53.429.852	6.142.102	(24.846.937)	(7.515.186)	27.209.831
Total Obligaciones	61.144.869	18.922.416	(38.965.857)	(3.354.077)	37.747.351

	dic-18 M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros M\$	sep-19 M\$
Arrendamientos Financieros corto plazo	3.046.065	1.042.587	(2.051.215)	921.702	2.959.139
Arrendamientos Financieros largo plazo	27.744.436	-	-	336.516	28.080.952
Total Arrendamientos	30.790.501	1.042.587	(2.051.215)	1.258.218	31.040.091

21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	14.175.670	22.448.074
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.287.969	4.991.117
Acreedores varios	2.957.277	4.847.573
Deudas previsionales	431.337	631.469
Cheques girados y no cobrados	60.248	775.220
Total	19.912.501	33.693.453
Corrientes	19.912.501	33.693.453
No corrientes	-	-
Total	19.912.501	33.693.453

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta, neto	1.286.131	1.056.762
Impuestos retenidos	-	9.489
Impuesto al valor agregado	9.384	3.075
Total	<u>1.295.515</u>	<u>1.069.326</u>

23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de provisiones	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Beneficios definidos (1):		
Indemnización por años de servicios	156.042	191.237
Otros beneficios (2):		
Costo devengado por vacaciones	812.508	972.334
Otros	-	1.245
Total	<u>968.550</u>	<u>1.164.816</u>

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes	838.016	973.579
No corrientes	130.534	191.237
Total provision por beneficios a los empleados	<u>968.550</u>	<u>1.164.816</u>

(1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	Indemnización por años de servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2019:	
Provisión al 01 de enero de 2019	1.051.940
Costo del servicio corriente	-
Costo por intereses	-
(Ganancia) pérdida actuarial	-
Beneficios pagados	-
Provisión por indemnización por años de servicios	<u>1.051.940</u>
Anticipos pagados	<u>(895.898)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u><u>156.042</u></u>
Al 31 de diciembre de 2018:	<u>M\$</u>
Provisión al 01 de enero de 2018	967.901
Costo del servicio corriente	47.845
Costo por intereses	21.006
(Ganancia) pérdida actuarial	15.188
Beneficios pagados	-
Provisión por indemnización por años de servicios	<u>1.051.940</u>
Anticipos pagados	<u>(860.703)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>191.237</u></u>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
Bases actuariales utilizadas:		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%	2,00%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

(2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	20.232.757	14.470.036	3.709.603	2.654.675
Beneficios de corto plazo a los empleados	674.327	534.973	104.937	16.247
Otros gastos de personal	2.494.054	2.075.242	355.720	625.295
Total	<u>23.401.138</u>	<u>17.080.251</u>	<u>4.170.260</u>	<u>3.296.217</u>

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	378.687	193.261
Provisión dividendo mínimo legal 2019	4.341.000	1.082.000
Total	<u>4.719.687</u>	<u>1.275.261</u>

25. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

Acciones emitidas

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad distribuible

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 30 de septiembre de 2019, una utilidad distribuible de M\$ 14.466.196 (M\$ 3.605.834 al 31 de diciembre de 2018).

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)).
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 29 de abril de 2019 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 1.082.000, correspondiente a \$ 10.82 por acción, a pagar desde el día 13 de mayo de 2019.
- Con fecha 05 de julio de 2019 en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 10.000.000, correspondiente a \$ 100.00 por acción, a pagar desde el día 18 de julio de 2019.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio de M\$ 4.341.000 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio M\$ 1.099.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 43,41 y \$ 10,99 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	111.946.650	122.681.816
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas (1)	7.451.596	7.451.596
Ajustes por impuesto diferido (2)	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	14.466.196	3.605.834
Total	<u>150.390.291</u>	<u>150.265.095</u>

- (1) Corresponde a la ganancia, proporcional a la participación de la Sociedad en Sociedad Pesquera Coloso S.A., obtenido en la asignación de valor razonable a activos y pasivos de la combinación de negocios efectuada en el ejercicio 2011, en la sociedad Orizon S.A.
- (2) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	30-09-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva diferencia de conversión neta	(2.126.497)	(3.303.149)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(333.825)	(326.635)
Otras reservas varias	(2.946.457)	(1.820.572)
Total	<u>(5.406.779)</u>	<u>(5.450.356)</u>

26. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	14.466.196	5.999.661	4.811.984	1.968.745
Número promedio ponderado de acciones	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	<u>144,66</u>	<u>60,00</u>	<u>48,12</u>	<u>19,69</u>

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	30-09-2019		31-12-2018	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	29.032.829	29.032.829	15.705.682	15.705.682
Otros activos financieros	5.334.440	5.334.440	7.984.270	7.984.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.039.408	38.039.408	37.817.896	37.817.896
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	3.327.270	3.327.270	2.422.083	2.422.083
Total activos financieros	<u>75.733.947</u>	<u>75.733.947</u>	<u>63.929.931</u>	<u>63.929.931</u>
Préstamos bancarios	37.747.351	39.109.305	61.144.869	77.763.420
Obligaciones por arrendamientos financieros	31.040.091	36.151.136	30.790.501	8.071.488
Otros pasivos financieros	727.381	727.381	642.993	642.993
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	19.912.501	19.912.501	33.693.453	33.693.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	333.888	330.698	1.343.337	325.610
Total pasivos financieros	<u>89.761.212</u>	<u>96.231.021</u>	<u>127.615.153</u>	<u>120.496.964</u>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2019				31-12-2018			
	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Porcion corriente:								
Forwards venta								
USD/pesos								
Menos de 1 año	9	488.634	18.699	91.619	10	694.770	2.520	98.429
Forwards compra								
Euro/pesos								
Menos de 1 año	8	915.287		8.619	0	-	-	-
Swaps IRS Tasa Libor								
a Fija								
Menos de 1 año	0	-	-	-	1	-	148	-
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Menos de 1 año	1	25.908	-	38.554	0	-	-	-
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Menos de 1 año	0	-	-	-	1	49.501	-	36.560
Total instrumentos derivados porcion corriente	18	1.429.829	18.699	138.792	12	744.271	2.668	134.989
Porcion no corriente:								
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Mas de 1 año	1	18.101.341	-	588.589	1	19.204.078	-	508.004
Total instrumentos derivados porcion no corriente	1	18.101.341	-	588.589	1	19.204.078	-	508.004

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos a valor razonable				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	196.611	196.611	-	-
Inversiones en depósitos a plazo	25.917.820	25.917.820	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable	18.699	-	18.699	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil	577.832	577.832	-	-
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable	588.589	-	588.589	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

28. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima.

Segmento Agroindustrial

A través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto que hasta el 31 de diciembre de 2018 mantenía inversiones en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., con fecha 21 de junio de 2019 la Sociedad Pesquera Coloso S.A. en junta extraordinaria se acordó disolver la sociedad al 31 de diciembre 2019.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados intermedios como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A. (Nota 15).

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados intermedios que se describen en la Nota 4.

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	36.769.076	19.665.924	17.758.326	7.226.928
Segmento agroindustrial	122.533.561	102.440.544	44.306.932	36.775.076
Otros ingresos	38.365.165	76.978	36.100	29.722
Total ingresos	<u>197.667.802</u>	<u>122.183.446</u>	<u>62.101.358</u>	<u>44.031.726</u>

En el Segmento Hotelería, que representa 18,6% del total ingresos, se encuentra incorporada la filial indirecta Talbolt Argentina S.A., que a su vez representa un 10,2% de los ingresos de dicho segmento. Esta filial indirecta aplicó norma NIIF IAS 29 de economías hiperinflacionarias.

En mayo de 2019 la filial indirecta Afinmuebles S.A.C. realizó venta de oficinas, debido que esta operación no pertenece directamente al segmento de hotelería, es que la hemos clasificado en el segmento de "otros ingresos".

b) Resultado operacional:

Saldo al 30 de septiembre de 2019

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	36.769.076	122.533.561	38.365.165	197.667.802
Costo de venta	(22.020.814)	(92.483.039)	(27.337.292)	(141.841.145)
Ganancia bruta	14.748.262	30.050.522	11.027.873	55.826.657
Otros ingresos, por función	22.814	505.613	(70.431)	457.996
Costos de distribución	-	(7.564.386)	-	(7.564.386)
Gasto de administración	(7.277.728)	(13.251.069)	(123.232)	(20.652.029)
Otros gastos, por función	(23.383)	(252.988)	-	(276.371)
Otras ganancias (pérdidas)	2.897	-	(330.347)	(327.450)
Ganancias de actividades operacionales	7.472.862	9.487.692	10.503.863	27.464.417
Ingresos financieros	563.585	193.106	274.061	1.030.752
Costos financieros	(3.224.084)	(975.969)	(6.003)	(4.206.056)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	1.050.340	559.831	1.610.171
Diferencias de cambio	639.679	(173.988)	136.233	601.924
Resultados por unidades de reajuste	(657.776)	12.310	63.151	(582.315)
Ganancia antes de impuestos	4.794.266	9.593.491	11.531.136	25.918.893
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.273.190)	(2.093.737)	19.662	(7.347.265)
Ganancia	(478.924)	7.499.754	11.550.798	18.571.628

Saldo al 30 de septiembre de 2018

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.665.924	102.440.544	76.978	122.183.446
Costo de venta	(9.687.613)	(77.717.576)	(218.366)	(87.623.555)
Ganancia bruta	9.978.311	24.722.968	(141.388)	34.559.891
Otros ingresos, por función	2.621.516,00	583.968	7.857	3.213.341
Costos de distribución	-	(5.963.628)	-	(5.963.628)
Gasto de administración	(6.877.173)	(9.895.285)	(148.531)	(16.920.989)
Otros gastos, por función	(2.658.777)	(500.055)	-	(3.158.832)
Otras ganancias (pérdidas)	4.098	-	(108.404)	(104.306)
Ganancias de actividades operacionales	3.067.975	8.947.968	(390.466)	11.625.477
Ingresos financieros	272.705	124.020	533.061	929.786
Costos financieros	(1.756.429)	(1.117.228)	(6.695)	(2.880.352)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	(371.741)	160.435	(211.306)
Diferencias de cambio	(302.929)	(134.303)	89.085	(348.147)
Resultados por unidades de reajuste	(394.638)	(3.285)	102.749	(295.174)
Ganancia antes de impuestos	886.684	7.445.431	488.169	8.820.284
Gasto por impuesto a las ganancias	(554.922)	(1.929.023)	21.359	(2.462.586)
Ganancia	331.762	5.516.408	509.528	6.357.698

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Al 30-09-2019:				
Total activos del segmento	99.503.385	166.060.304	13.867.838	279.431.527
Total pasivos del segmento	55.928.647	45.874.672	4.826.368	106.629.687
Al 31-12-2018:				
Total activos del segmento	124.622.388	167.064.790	19.936.112	311.623.290
Total pasivos del segmento	85.025.360	54.305.833	1.528.479	140.859.672

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Segmento hotelería	22.436.118	18.743.441	22.436.118	7.657.123
Segmento agroindustrial	5.329.714	3.001.411	3.160.220	(8.160.981)
Total inversiones de capital por segmentos	27.765.832	21.744.852	25.596.338	(503.858)
Inversiones de capital corporativos	-	-	-	-
Total inversiones de capital	27.765.832	21.744.852	25.596.338	(503.858)

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Segmento hotelería	1.996.009	1.111.755	741.936	371.778
Segmento agroindustrial	5.573.169	3.999.185	2.041.386	912.075
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos	7.569.178	5.110.940	2.783.322	1.283.853
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	39.286	28.360	13.684	17.326
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	7.608.464	5.139.300	2.797.006	1.301.179

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Segmento hotelería	42.498.068	13.871.958	40.184.709	7.547.260
Segmento agroindustrial	13.494.745	13.004.183	14.678.294	11.915.838
Otros Segmentos	(608.375)	(1.137.226)	(37.380.651)	(497.001)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>55.384.438</u>	<u>25.738.915</u>	<u>17.482.352</u>	<u>18.966.097</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:				
Segmento hotelería	(2.471.489)	(16.471.505)	(39.066.048)	(5.385.187)
Segmento agroindustrial	1.455.837	6.099.962	442.760	(1.963.428)
Otros Segmentos	4.468.170	17.465.028	36.274.579	1.988.205
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	<u>3.452.518</u>	<u>7.093.485</u>	<u>(2.348.709)</u>	<u>(5.360.410)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:				
Segmento hotelería	(39.699.320)	801.822	(8.395.460)	(1.995.550)
Segmento agroindustrial	(2.666.196)	(14.831.304)	(6.912.635)	(11.825.560)
Otros Segmentos	(3.214.170)	(12.951.958)	(4.292.022)	62.161
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	<u>(45.579.686)</u>	<u>(26.981.440)</u>	<u>(19.600.117)</u>	<u>(13.758.949)</u>

29. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2019	2018	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	67.569.336	53.204.669	27.505.775	24.592.142
Costos por servicios e insumos para hotelería	47.202.735	9.152.531	11.995.682	3.221.037
Remuneraciones y beneficios a empleados	23.401.138	17.080.251	4.170.260	3.296.217
Arriendos	2.422.231	2.451.808	832.484	562.194
Fletes	5.445.257	4.394.673	1.797.942	1.399.087
Combustible	143.188	166.650	31.575	39.325
Publicidad	2.322.263	2.611.977	959.047	938.756
Depreciaciones y amortizaciones	7.608.464	5.139.300	2.797.006	1.301.179
Provisiones y castigos	153.301	165.898	93.301	87.251
Mantenciones	3.193.740	3.004.425	814.696	942.273
Honorarios	893.221	992.082	265.335	373.553
Servicios básicos	3.065.791	3.050.975	796.104	783.271
Seguros pagados	384.811	373.893	128.033	125.456
Consumo de materiales	6.278.879	5.445.954	2.421.521	1.446.807
Insumos	642.350	378.455	214.895	101.241
Comisiones e intereses	2.888.909	5.858.082	2.093.285	2.252.866
Otros gastos	924.373	3.075.733	394.281	2.408.811
Total	<u>174.539.987</u>	<u>116.547.356</u>	<u>57.311.222</u>	<u>43.871.466</u>

30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha constituido un Fondo de garantía por un monto de M\$ 208.319 (equivalentes a \$ 1.099.597 soles peruanos), correspondiente a una retención del 5% sobre las facturaciones realizadas a su nombre por la empresa constructora encargada de los proyectos de construcción del Hotel y Oficinas en la ciudad de Lima, Perú, en calidad de aval para la culminación de estos. Este importe será restituido en su totalidad a la constructora cuando culmine enteramente el servicio contratado.

La subsidiaria indirecta Afinmuebles SAC mantiene deuda con el Banco de Chile ascendentes a MUS\$ 30.400 la cual cuenta con garantía solidaria de la subsidiaria indirecta Talbot Hotels S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.

Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019:

Beneficiario	Fecha	Numero	M\$
Tesorería del Estado Mayor del ejercito	03-05-2019	582512	34.919
Administración y Servicios Batco S.A.	09-09-2019	595089	5.000
Dirección de Compra y contratación publica	22-06-2018	555451	500
Dirección de Compra del Estado de Chile	25-07-2014	411412	100
Total			40.519

Al 31 de diciembre de 2018:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
Dirección de Compra del Estado de Chile	25-07-2014	411412	100
Dirección de Compra y contratación publica	22-06-2018	555451	500
Total			<u>600</u>

Compromisos

Según se explica en Nota 20 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El contrato de arrendamiento financiero fue pagadero a partir del 11 de julio de 2018 y en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Sociedad ha recibido de parte del Banco de Chile M\$ 20.648.154 por este concepto y se presentan como préstamo bancario en el rubro Otros pasivos financieros.

Litigios

Al 30 de septiembre de 2019 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas con el giro normal de sus operaciones.

31. MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado	Concepto del desembolso del periodo	Monto del desembolso del periodo
			<u>M\$</u>		<u>M\$</u>
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	12.700	Mantenciones	12.700
Total					12.700

Los desembolsos efectuados en el período se encuentran registrados en el estado consolidado de resultados en el ítem Mantenimiento de plantas.

Al 30 de septiembre de 2019 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *