



DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	6
1. INFORMACION GENERAL	7
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	7
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	8
3.1 Estados Financieros.....	8
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables.....	8
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
a. Presentación de estados financieros intermedios.....	9
b. Período contable	9
c. Base de consolidación.....	9
d. Base de medición	10
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	10
f. Bases de conversión	11
g. Inventarios	11
h. Otros activos no financieros corrientes.....	12
i. Propiedades, planta y equipo	12
j. Depreciación	12
k. Activos intangibles	13
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación	14
m. Inversiones en negocios conjuntos.....	14
n. Deterioro de activos no financieros.....	14
o. Activos financieros.....	15
p. Pasivos financieros	17
q. Instrumentos financieros derivados	17
r. Efectivo y efectivo equivalente.....	18
s. Provisiones	18
t. Arrendamientos financieros.....	19
u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
v. Ganancias por acción	20
w. Dividendos	20
x. Costos financieros (de actividades no financieras).....	20
y. Medio ambiente	20
z. Reconocimiento de ingresos.....	20
aa. Costos de ventas.....	21
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	22
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	24
7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	28
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	32
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	34
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	34
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	37
13. INVENTARIOS.....	40
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	40
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	41
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	45
17. PLUSVALIA	46
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.....	47
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	52
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	55
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	66
22. OTRAS PROVISIONES	67
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	68
24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	68
25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	71
26. PATRIMONIO NETO	71
27. GANANCIA POR ACCION.....	73
28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	74
29. SEGMENTOS OPERATIVOS	76
30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS.....	81
31. MEDIO AMBIENTE	83
32. HECHOS POSTERIORES.....	84

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS	NOTA	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	19.870.905	7.494.945
Otros activos financieros, corrientes	9	8.602.484	20.591.263
Otros activos no financieros, corrientes	10	191.433	367.046
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	27.722.127	33.958.081
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	1.472.855	1.193.621
Inventarios	13	27.227.286	31.188.726
Activos por impuestos, corrientes	14	4.577.262	3.053.863
Activos corrientes totales		<u>89.664.352</u>	<u>97.847.545</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		79.198	78.499
Cuentas por cobrar no corrientes	11	1.837.345	939.723
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	540.689	599.499
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	30.348.293	38.257.250
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	568.020	593.242
Plusvalía	17	468.643	468.643
Propiedad, planta y equipo	18	151.195.800	128.646.661
Activos por impuestos, no corrientes	14	2.130	-
Activos por impuestos diferidos	19	3.056.933	1.901.689
Total de activos no corrientes		<u>188.097.051</u>	<u>171.485.206</u>
Total de activos		<u>277.761.403</u>	<u>269.332.751</u>

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-09-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	10.071.293	7.369.710
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	18.057.558	27.836.643
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	27.554	29.970
Otras provisiones, corrientes	22	-	20.604
Pasivos por impuestos corrientes	23	218.916	648.276
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	827.347	1.506.464
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	361.585	2.340.292
Pasivos corrientes totales		29.564.253	39.751.959
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	68.530.730	49.636.162
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	964.634	887.652
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	24	371.876	487.664
Pasivos por impuestos diferidos	19	7.273.694	5.319.015
Total de pasivos no corrientes		77.140.934	56.330.493
Total pasivos		106.705.187	96.082.452
Patrimonio			
	26		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		158.856.721	158.891.682
Otras reservas		(7.880.633)	(5.501.082)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		158.191.962	160.606.474
Participaciones no controladas		12.864.254	12.643.825
Patrimonio total		171.056.216	173.250.299
Total de patrimonio y pasivos		277.761.403	269.332.751

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION
POR LO PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

	NOTA	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
		30 de septiembre de		30 de septiembre de	
		2017	2016	2017	2016
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	29a	106.443.995	120.833.711	36.446.335	37.294.858
Costo de venta	30	(75.527.702)	(87.866.363)	(26.180.654)	(26.495.196)
Ganancia bruta		30.916.293	32.967.348	10.265.681	10.799.662
Otros ingresos, por función		737.289	1.268.209	(77.045)	66.473
Costos de distribución	30	(4.205.014)	(4.334.568)	(1.511.504)	(1.542.187)
Gasto de administración	30	(13.645.328)	(12.577.997)	(4.467.785)	(4.054.432)
Otros gastos, por función	30	(3.566)	(25.078)	(3.123)	(15.553)
Otras ganancias (pérdidas)		(408.572)	(1.271.541)	(164.939)	1.049
Ganancias de actividades operacionales		13.391.102	16.026.373	4.041.285	5.255.012
Ingresos financieros		455.135	303.616	(15.781)	109.537
Costos financieros		(2.575.552)	(2.288.084)	(871.571)	(795.242)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(6.298.655)	(1.713.597)	(2.741.001)	(1.188.845)
Diferencias de cambio		(342.619)	(721.175)	(661.300)	(588.040)
Resultados por unidades de reajuste		(235.583)	93.430	18.956	(12.387)
Ganancia antes de impuestos		4.393.828	11.700.563	(229.412)	2.780.035
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(2.670.049)	(3.456.222)	(404.991)	(1.036.740)
Ganancia		1.723.779	8.244.341	(634.403)	1.743.295
Ganancia atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		831.039	7.577.579	(872.725)	1.630.026
Participaciones no controladas		892.740	666.762	238.322	113.269
Ganancia		1.723.779	8.244.341	(634.403)	1.743.295
Ganancias por acción, en pesos:					
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	27	8,31	75,78	(8,73)	16,30
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		8,31	75,78	(8,73)	16,30

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LO PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia (pérdida)	1.723.779	8.244.341	(634.403)	1.743.295
Otro resultado integral:				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(7.985)	3.310	-	(43.371)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(7.985)	3.310	0	(43.371)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	(684.431)	(4.325.018)	(89.104)	(557.999)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(684.431)	(4.325.018)	(89.104)	(557.999)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(56.653)	143	(21.059)	(5.335)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:				
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(222)	(67.983)	-	(28.959)
Otro resultado integral	(749.291)	(4.389.548)	(110.163)	(635.664)
Resultado integral total	974.488	3.854.793	(744.566)	1.107.631
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.022.141	3.759.528	(161.288)	1.096.195
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	(47.653)	95.265	(583.278)	11.436
Resultado integral total	974.488	3.854.793	(744.566)	1.107.631

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR LO PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	121.857.876	131.688.880
Otros cobros por actividades de operación	-	10
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(91.881.220)	(107.547.638)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.173.569)	(14.869.993)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(502.497)
Otros pagos por actividades de operación	(430.054)	(41.964)
Intereses recibidos	521	2.125
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.768.247)	(293.296)
Otras entradas (salidas) de efectivo	26.966	(4.192)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	11.632.273	8.431.435
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivos provenientes de la venta de participación no controladora	149.802	-
Préstamos a entidades relacionadas	(99.936)	(246.540)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	9.033	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(21.435.594)	(16.757.931)
Compras de activos intangibles	(55.031)	(189.137)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	204.710	496.085
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(655.942)	(1.395.086)
Cobros a entidades relacionadas	10.044	184.101
Dividendos recibidos	32.048	30.549
Intereses recibidos	572.822	259.387
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.553.697	14.992.084
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(9.714.347)	(2.626.488)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15.752.574	3.216.222
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.709.318	23.847.567
Total importes procedentes de préstamos	29.461.892	27.063.789
Préstamos de entidades relacionadas	1.276	-
Reembolsos de préstamos	(13.587.798)	(20.585.819)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(233.576)	(207.300)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(19.777)	-
Dividendos pagados	(3.043.406)	(5.838.021)
Intereses pagados	(1.884.311)	(2.236.523)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	10.694.300	(1.803.874)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	12.612.226	4.001.073
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(236.266)	580.780
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	12.375.960	4.581.853
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7.494.945	12.622.860
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	19.870.905	17.204.713

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LO PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2017	7.215.874	(5.083.795)	(283.913)	(133.374)	(5.501.082)	158.891.682	160.606.474	12.643.825	173.250.299
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	831.039	831.039	892.740	1.723.779
Otro resultado integral	-	257.899	-	(66.797)	191.102	-	191.102	(940.393)	(749.291)
Resultado integral	0	257.899	0	(66.797)	191.102	831.039	1.022.141	(47.653)	974.488
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	(249.000)	(249.000)	-	(249.000)
Dividendos eventuales	-	-	-	-	-	(617.000)	(617.000)	-	(617.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	(2.570.653)	(2.570.653)	-	(2.570.653)	268.082	(2.302.571)
Total de cambios en patrimonio	0	257.899	0	(2.637.450)	(2.379.551)	(34.961)	(2.414.512)	220.429	(2.194.083)
Saldo final del período actual 30-09-2017	7.215.874	(4.825.896)	(283.913)	(2.770.824)	(7.880.633)	158.856.721	158.191.962	12.864.254	171.056.216

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01-01-2016	7.215.874	(2.075.616)	(258.999)	(212.856)	(2.547.471)	155.585.419	160.253.822	12.457.787	172.711.609
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	7.577.579	7.577.579	666.762	8.244.341
Otro resultado integral	-	(3.715.134)	(64.666)	27.274	(3.752.526)	-	(3.752.526)	(637.022)	(4.389.548)
Resultado integral	0	(3.715.134)	(64.666)	27.274	(3.752.526)	7.577.579	3.825.053	29.740	3.854.793
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.624.000)	(3.624.000)	-	(3.624.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(386.198)	(386.198)
Total de cambios en patrimonio	0	(3.715.134)	(64.666)	27.274	(3.752.526)	3.953.579	201.053	(356.458)	(155.405)
Saldo final del período anterior 30-09-2016	7.215.874	(5.790.750)	(323.665)	(185.582)	(6.299.997)	159.538.998	160.454.875	12.101.329	172.556.204

Las notas adjuntas 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad tiene un total de 2.055 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores
Gerentes y ejecutivos principales	76
Profesionales y técnicos	742
Trabajadores	1.237
Total	2.055

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta ("Joint Venture") cuya actividad principal es la inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina y la inversión en la República del Perú para el desarrollo de futuras actividades hoteleras (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad, a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., sociedad con inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc..

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados Financieros

Los estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros intermedios del Grupo Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 28 de noviembre de 2017.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles. (Nota 7)
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. (Nota 7)
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes. (Nota 7)
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. (Nota 30)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Consolidado Integral de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados intermedio clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo intermedio de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedia al 30 de septiembre de 2017, los estados consolidados integrales de resultados, estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por los periodos terminados en esas fechas.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. (“la Sociedad”) y sus Subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias .

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades Subsidiarias consolidado se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

(i) Filial: Una Filial es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente y cuando se tiene la capacidad de utilizar el poder sobre la participada, para influir en dichos beneficios. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2017		Total	2016
		Directa	Indirecta		Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A.y Filiales	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones El Ceibo S.A.	99.535.550-7	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	0,2322	99,7678	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000

d. Base de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. Página 12 La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Moneda Funcional
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Afinmuebles S.A.C.	Nuevo sol peruano
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A.	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Inversiones El Ceibo S.A.	Pesos chilenos
Maguay Shipping S.A.	Dólar estadounidense

f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en otras monedas son traducidos a pesos chilenos, a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

		30-09-2017	31-12-2016
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	US\$	637,93	669,47
Euro	EUR	752,99	705,60
Peso argentino	ARS	36,86	42,28
Nuevo sol peruano	PEN	195,45	199,69
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	UF	26.656,79	26.347,98

g. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

h. Otros activos no financieros corrientes

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	60
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	5
Vehículos	5
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos será revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

k. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

I. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro "Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

m. Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 "Inversión en negocios conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A., cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de ésta. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

n. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto

aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

Inversiones en asociadas. Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

o. Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción directamente atribuibles, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados.

La Sociedad y sus subsidiarias consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Deudores Comerciales. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

i) Método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

• **Activos financieros a valor justo a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

• **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

• **Inversiones financieras disponibles para la venta** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores o en deudores comerciales. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

ii) **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

iii) **Instrumentos financieros derivados y de cobertura:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de

interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

iv) Deudores comerciales: Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro

p. Pasivos financieros

i) Clasificación como deuda o patrimonio Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Duncan Fox S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

iii) Pasivos financieros Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q. Instrumentos financieros derivados

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés, respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

Al cierre de cada periodo, no hay derivados de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad matriz ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos, sin embargo, se han evaluado los efectos patrimoniales derivados de la valuación de los contratos en sus coligadas.

r. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- ii) Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

t. Arrendamientos financieros

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidado.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

x. Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

y. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

z. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 18 “Ingresos de actividades ordinarias”. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

- aa. Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación adicional para evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financiera (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración contabilización diferido en relación instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable (enmiendas a la NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Suspensión de las excepciones a corto plazo para la adopción por primera vez a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10 (enmiendas a la NIIF 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Información a Relevar sobre Participación en Otras Entidades (enmiendas a la NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos .

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Pagos basado en acciones (enmienda a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas a NIIF

Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”

Fecha de aplicación obligatoria

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)

Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.

Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Nuevas Interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

CINIIF 22 "Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que en la aplicación futura de las otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 19.091.256 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 19,10% del total de obligaciones. El 80,90% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de septiembre de 2017 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 43.900.666 de los cuales M\$ 27.985.116 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de \$ 5.727 millones.

Del total de inventarios netos, un 11.95% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2017, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 234.995. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 12.255 en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 45.910.

Considerando que aproximadamente el 0,51% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 18.646.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 13.943.315 que representan un 17.74% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2017, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 82.26% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad posee un total de M\$ 30.065.101 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 30,08% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2017, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una pérdida por M\$ 5.942. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ 89 en el Estado consolidado de resultados.

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$ 56.103 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M\$ 1.683 millones reflejada en el Estado consolidado de resultados.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad tenía aproximadamente 442 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 87,18% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 85 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 72,54% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2017. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (Nota 11).

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2017. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de septiembre de 2017.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de \$ 34.561 millones y efectivo y equivalente al efectivo por \$ 19.558 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Al 30 de septiembre de 2017, Duncan Fox S.A. mantiene vigente un contrato de forward de compra en dólares estadounidenses por un valor de USD 3.072.701,82; con la modalidad de entrega física. La Sociedad ha cubierto el riesgo de liquidez de dicho contrato con la inversión de un depósito a plazo por un monto final de UF 74.256,2914 que se registra en Otras activos financieros (Nota 9).

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados						
Acreeedores comerciales	18.057.558	17.439.406	-	-	-	17.439.406
Préstamos bancarios	69.193.919	8.818.486	8.974.819	34.223.179	59.487.393	111.503.877
Arrendamientos financieros	8.796.085	991.438	1.031.497	6.947.757	4.419.501	13.390.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	992.188	-	-	1.197.430	-	1.197.430
Sub-total	97.039.750	27.249.330	10.006.316	42.368.366	63.906.894	143.530.906
Pasivos financieros derivados						
Contratos de forwards	612.019	25.467.826	-	-	-	25.467.826
Sub-total	612.019	25.467.826	-	-	-	25.467.826
Total	97.651.769	52.717.156	10.006.316	42.368.366	63.906.894	168.998.732

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente (Nota 11).

Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual (Nota 18).

Instrumentos financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro (Nota 4.o).

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	72.483	97.127
Saldos en bancos	3.361.110	2.966.319
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	4.048.994	4.397.967
Depósitos a plazo (2)	12.388.318	-
Certificados bancarios (3)	-	33.532
Total	<u>19.870.905</u>	<u>7.494.945</u>

(1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2017:

Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	30-09-2017 M\$
Capital Efectivo	Banchile	665,2295	20.420,0205	13.584
Capital Empresa	Banchile	36.828,9315	12.672,2656	466.706
BCI Competitivo Alto Patrimonio	BBVA Asset Management	9.619,1910	13.753,8593	132.301
BCI EXPRESS	BCI Asset Management	11.236,4404	12.671,5396	142.383
Cortporate Dollar	Banchile	2.459,9400	688.639,9668	1.694.013
Super Ahorro Plus	Banco Santander Rio	546.497,6100	1.058,7695	578.615
SuperFondo Renta Fija Dólares A	Banco Santander Rio	243.682,1800	580,0178	141.340
SuperFondo Renta Fija Dólares A	Banco Santander Rio	63.989,3600	13.753,0990	880.052
Total				4.048.994
CFIIMSCLI	IM Trust S.A.	469,2530	1.279,3900	Pesos
Total				

Al 31 de diciembre de 2016:

Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	31-12-2016 M\$
Corporate dollar	Banchile	2.639,0500	811.832,7955	2.142.478
Capital Empresa	Banchile	216.465,6643	1.126,7839	243.910
BCI competitivo	BCI Asset Management	96.872,1800	13.484,2000	1.306.249
BCI Express	BCI Asset Management	11.986,6231	13.484,2500	161.388
Super Ahorro Plus	Banco Santander Rio	420.212,3700	887,0006	372.708
SuperFondo Renta Fija USD	Banco Santander Rio	243.682,1800	704,6841	171.234
Total				4.397.967

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

(2) Depósitos a plazo:

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo menor a tres meses desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estas inversiones al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

menos de 90 días

Al 30 de septiembre de 2017:

Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	30-09-2017
					<u>M\$</u>
Banco Consorcio	13-07-2017	11-10-2017	0,81%	Pesos	3.455.693
Banco BCI	08-08-2017	06-11-2017	0,30%	Pesos	5.175.701
Banco Itau	16-08-2017	14-11-2017	0,06%	Pesos	1.978.841
Banco Itau	16-08-2017	14-11-2017	0,06%	Pesos	1.778.083
Total					<u>12.388.318</u>

(3) Otros

Corresponden a certificados bancarios tomados en efectivo por la filial indirecta Afinmuebles S.A.C. (Perú), que respaldan la emisión de una carta fianza a favor de Telefónica del Perú S.A.A., a efecto de garantizar el cumplimiento del pago de un contrato de compra de bien inmueble.

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	14.969.156	2.367.592
Dólares estadounidenses	4.113.744	4.345.615
Euros	5.771	5.408
Pesos argentinos	722.631	718.320
Soles peruanos	59.603	58.010
Total	<u>19.870.905</u>	<u>7.494.945</u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	674.938	695.437
Contratos forwards (2)	64.713	527.710
Depósitos a plazo más de 90 días (3)	7.862.833	19.368.116
Total	<u>8.602.484</u>	<u>20.591.263</u>

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de acciones	Valor bursátil 30-09-2017	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Aqua Chile S.A. (AQUACHILE)	260.250	320,2344	83.341	190.152
Aguas Andinas S.A. (AGUAS-A)	1.448.928	408,3000	591.597	505.285
Total			674.938	695.437

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aqua Chile al 31-12-2016 corresponde a 660.250 acciones.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota 28 – Instrumentos financieros.

(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

mas de 90 días

Al 30 de septiembre de 2017:					30-09-2017
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	M\$
Banco BCI	24-07-2017	23-08-2017	0,80%	Pesos	7.808.101
Banco Consorcio	07-08-2017	06-11-2017	0,78%	Pesos	26.831
Banco BCI	08-08-2017	06-11-2017	0,30%	UF	16.854
Banco Consorcio	16-08-2017	14-11-2017	0,06%	UF	5.819
Banco Consorcio	16-08-2017	14-11-2017	0,06%	UF	5.228
Total					7.862.833

Al 31 de diciembre de 2016:					31-12-2016
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	M\$
Banco Consorcio	24-10-2016	23-02-2017	1,18%	Pesos	8.137.672
Banco Consorcio	07-11-2016	06-02-2017	1,12%	Pesos	7.032.368
Banco Consorcio	14-11-2016	13-02-2017	1,22%	Pesos	2.034.677
Banco Consorcio	14-11-2016	13-02-2017	1,22%	Pesos	1.729.347
Banco Itau	05-12-2016	06-03-2017	1,09%	Pesos	407.820
Banco Itau	10-11-2016	08-02-2017	1,11%	Pesos	26.232
Total					19.368.116

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros	173.821	360.086
Otros	17.612	6.960
Total	<u>191.433</u>	<u>367.046</u>

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.057.766	1.284.811
Deudores por ventas hortofrutícolas	21.629.468	24.914.629
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	4.643.596	6.274.220
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	3.325.717	3.695.858
Otras cuentas por cobrar (2)	1.375.308	1.327.512
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>32.031.855</u>	<u>37.497.030</u>
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.472.383)	(2.599.226)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>29.559.472</u>	<u>34.897.804</u>
Corrientes	27.722.127	33.958.081
No corrientes	1.837.345	939.723
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>29.559.472</u>	<u>34.897.804</u>

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	23.452.629	26.866.915
Dólares estadounidenses	5.656.889	7.720.105
Euros	221.054	146.336
Soles peruanos	2.589	562
Pesos argentinos	226.311	163.886
Total	<u>29.559.472</u>	<u>34.897.804</u>

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas:

Al 30 de septiembre de 2017:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	783.204	104.106	24.360	146.096	1.057.766
Deudores por ventas hortofrutícolas	18.509.848	2.014.934	38.109	1.066.577	21.629.468
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	3.526.211	953.572	2.280	161.533	4.643.596
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.970.575	21.963	19.053	1.314.126	3.325.717
Otras cuentas por cobrar	1.375.308	-	-	-	1.375.308
Total	<u>26.165.146</u>	<u>3.094.575</u>	<u>83.802</u>	<u>2.688.332</u>	<u>32.031.855</u>
Pérdidas por deterioro	-	(19.154)	(24.360)	(2.428.869)	(2.472.383)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>26.165.146</u>	<u>3.075.421</u>	<u>59.442</u>	<u>259.463</u>	<u>29.559.472</u>

Al 31 de diciembre de 2016:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	743.032	319.444	37.348	184.987	1.284.811
Deudores por ventas hortofrutícolas	22.514.100	1.544.398	30.424	825.707	24.914.629
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	5.179.367	926.063	70.314	98.476	6.274.220
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	2.117.457	153.594	-	1.424.807	3.695.858
Otras cuentas por cobrar	1.327.512	-	-	-	1.327.512
Total	<u>31.881.468</u>	<u>2.943.499</u>	<u>138.086</u>	<u>2.533.977</u>	<u>37.497.030</u>
Pérdidas por deterioro	-	(24.247)	(41.002)	(2.533.977)	(2.599.226)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>31.881.468</u>	<u>2.919.252</u>	<u>97.084</u>	<u>-</u>	<u>34.897.804</u>

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	2.599.226	2.854.484
Castigo de clientes	(8.116)	(88.093)
Reverso provisión	(48.856)	(180.482)
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	(69.871)	13.317
Saldo final	<u>2.472.383</u>	<u>2.599.226</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	169.930	119.067
			Servicios de administración prestados	USD	388.370	329.675
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	336.596	241.449
			Servicios de administración prestados	USD	387.916	360.672
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	9.651	8.654
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	16.944	16.749
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	59.762	28.437
			Servicios de administración prestados	USD	26.629	15.968
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos chilenos	77.057	72.950
			Total		1.472.855	1.193.621
Activos no corrientes						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	166.937	171.991
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Trasposos de fondos	USD	373.752	427.508
			Total		540.689	599.499

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos corrientes						
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	7.718	8.100
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Asesorías y servicios recibidos	Pesos	9.853	11.937
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	6.148	5.900
				Pesos		
96.685.280-1	Periplum S.A.		Dividendo por pagar	argentinos	3.823	4.023
	Otros accionistas menores	Accionistas de filial	Dividendo por pagar	Pesos	12	10
			Total		27.554	29.970
Pasivos no corrientes						
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de filial	Crédito (1)	U.F.	964.634	887.652
			Total		964.634	887.652

(1) El crédito obtenido de FB Holding S.A. devenga un interés con tasa de 5% anual sin plazo de vencimiento establecido.

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				Por los periodos terminados al 30 de septiembre de	
				2017	2016
				M\$	M\$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	(17.122)	(16.748)
			Asesoría financiera recibida	(88.392)	(86.493)
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración y Asesorías	30.337	30.300
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración y Asesorías	53.161	53.847
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración y Asesorías	87.396	89.154
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	9.489	9.290
			Asesoría financiera prestada	69.912	62.757
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	(23.827)	(31.769)
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones pagadas	(3.702)	(3.879)
			Servicios prestados	345.163	143.787

d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A.. Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio es el siguiente:

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Salarios	3.249.651	3.111.000
Honorarios y dietas	345.930	451.150
Beneficios de corto plazo	85.107	78.431
Total	3.680.688	3.640.581

13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Materias primas	83.327	294.592
Mercaderías	24.427.013	28.465.163
Suministros para la producción	1.980.835	1.778.601
Otros	736.111	650.370
Total	<u>27.227.286</u>	<u>31.188.726</u>

Durante el período terminados al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad realizó castigos de inventarios por M\$ 28.344 (M\$ 61.590 al 31 de diciembre de 2016).

A las fechas de cierre de los estados financieros no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes:		
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Perú	2.439.854	1.927.106
Pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto a la renta, neto	1.904.418	842.600
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	282.695
Otros créditos	232.990	1.462
Total	<u>4.577.262</u>	<u>3.053.863</u>

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	27.985.116	35.714.441
Inversión en asociadas	2.363.177	2.542.809
Total	<u>30.348.293</u>	<u>38.257.250</u>

Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 40,53% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que mantiene inversiones en sociedades asociadas que operan en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de situación financiera consolidado		
Activos corrientes	56.421.719	12.834.409
Activos no corrientes	26.024.354	75.668.186
Total activos	<u>82.446.073</u>	<u>88.502.595</u>
Pasivos corrientes	13.394.616	379.589
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	<u>13.394.616</u>	<u>379.589</u>
Patrimonio neto	<u>69.051.457</u>	<u>88.123.006</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>82.446.073</u>	<u>88.502.595</u>

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2017	2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de resultados consolidado		
Ingresos	160.157	265.642
Costo de ventas	(33.339)	(35.189)
Costos de administración	(846.542)	(798.307)
Otras ganancias (pérdidas)	(7.368.506)	(2.353.522)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>(8.088.230)</u>	<u>(2.921.376)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.089.377)	71.758
Ganancia (pérdida)	<u>(15.177.607)</u>	<u>(2.849.618)</u>

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A..

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017:	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	35.714.441
Pérdida devengada	(3.450.784)
Ajuste de conversión	(4.278.541)
Saldo al 30 de septiembre de 2017	<u>27.985.116</u>
Al 31 de diciembre de 2016:	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	43.970.583
Pérdida devengada	(6.194.191)
Ajuste de conversión	(2.061.951)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>35.714.441</u>

Al 30 de septiembre de 2017 se refleja la venta de la totalidad de la participación accionaria que Sociedad Pesquera Coloso S.A. poseía en Corpesca S.A., operación acordada en sesión de directorio de junio de 2017 de esa Sociedad y materializada en septiembre de 2017.

Inversión en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Al 30 de septiembre de 2017:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2017	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	30-09-2017
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.682	16	-	(21)	5.677
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	260.534	(1.425)	(12.274)	-	246.835
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.276.593	(294.576)	128.648	-	2.110.665
Total				2.542.809	(295.985)	116.374	(21)	2.363.177

Al 31 de diciembre de 2016:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2016	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	31-12-2016
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.658	(2)	-	26	5.682
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	280.768	(4.148)	(16.086)	-	260.534
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.192.680	(520.433)	114.006	490.340	2.276.593
Total				2.479.106	(524.583)	97.920	490.366	2.542.809

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A..

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 30 de septiembre de 2017:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.237	7.742	-	2.090	-	(352)	188
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.039.735	-	3.771	1.050.789	-	(33.294)	(5.701)
Ayres S.A.	Dólares	81.045	7.121.687	859.702	12.583.025	-	(102.957)	(893.522)

b) Al 31 de diciembre de 2016:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.351	7.842	152	2.117	-	(729)	(12)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.138.370	-	5.069	1.090.818	-	(60.094)	(16.599)
Ayres S.A.	Dólares	13.992	7.516.457	701.383	12.439.973	-	(172.790)	(1.522.116)

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de septiembre de 2017.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2017:	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2017:				
Saldo inicial	2.150	19.823	571.269	593.242
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	571.269	593.242
Al 30 de septiembre de 2017:				
Adiciones	-	-	69.382	69.382
Amortización	-	-	(94.604)	(94.604)
Valor libro	2.150	19.823	546.047	568.020
Al 30 de septiembre de 2017:				
Costo histórico	2.150	19.823	546.047	568.020
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	546.047	568.020
b) Al 31 de diciembre de 2016:				
	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2016:				
Saldo inicial	2.150	19.823	373.978	395.951
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	373.978	395.951
Al 31 de diciembre de 2016:				
Adiciones	-	-	285.812	285.812
Amortización	-	-	(88.521)	(88.521)
Valor libro	2.150	19.823	571.269	593.242
Al 31 de diciembre de 2016:				
Costo histórico	2.150	19.823	571.269	593.242
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	571.269	593.242

17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2017:	
Saldo inicial	468.643
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	468.643
Al 30 de septiembre de 2017:	
Movimientos del periodo	-
Valor libro	468.643
Al 30 de septiembre de 2017:	
Costo histórico	468.643
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro	468.643

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2016:	
Saldo inicial	468.643
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	468.643
Al 31 de diciembre de 2016:	
Movimientos del periodo	-
Valor libro	468.643
Al 31 de diciembre de 2016:	
Costo histórico	468.643
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro	468.643

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2017 no existe deterioro de la plusvalía.

18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	38.362.910	25.438.417
Terrenos	31.455.693	31.233.293
Edificios	51.428.726	45.872.774
Plantas y equipos	23.538.431	19.218.708
Vehículos	836.988	932.464
Otros activos	5.573.052	5.951.005
Total	<u>151.195.800</u>	<u>128.646.661</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	38.362.910	25.438.417
Terrenos	31.455.693	31.233.293
Edificios	68.858.387	61.657.008
Plantas y equipos	35.834.513	29.701.729
Vehículos	1.709.610	1.756.899
Otros activos	18.429.705	17.830.635
Total	<u>194.650.818</u>	<u>167.617.981</u>

Depreciación acumulada	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	17.429.760	15.784.234
Plantas y equipos	12.295.984	10.483.021
Vehículos	872.621	824.435
Otros activos	12.856.653	11.879.630
Total	<u>43.455.018</u>	<u>38.971.320</u>

b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2017:							
Costo histórico	25.438.417	31.233.293	61.657.008	29.701.729	1.756.899	17.830.635	167.617.981
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(15.784.234)	(10.483.021)	(824.435)	(11.879.630)	(38.971.320)
Valor libro	25.438.417	31.233.293	45.872.774	19.218.708	932.464	5.951.005	128.646.661
Movimientos por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017:							
Adiciones	15.873.719	486.343	5.576.585	3.548.815	12.790	636.564	26.134.816
Gasto por depreciación	(8.842)	-	(1.737.791)	(1.829.677)	(89.110)	(1.015.260)	(4.680.680)
Variación en el cambio de moneda extranjera	1.615.013	(348.526)	(109.927)	(1.842)		8.151	1.162.869
Transferencias y otras variaciones	(4.555.397)	84.583	1.826.986	2.602.525	(19.155)	(7.408)	(67.866)
Valor libro al cierre	38.362.910	31.455.693	51.428.627	23.538.529	836.989	5.573.052	151.195.800
Al 30 de septiembre de 2017:							
Costo histórico	38.362.910	31.455.693	68.858.387	35.834.513	1.709.610	18.429.705	194.650.818
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(17.429.760)	(12.295.984)	(872.621)	(12.856.653)	(43.455.018)
Valor libro	38.362.910	31.455.693	51.428.627	23.538.529	836.989	5.573.052	151.195.800

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2016:							
Costo histórico	7.359.419	31.643.937	57.524.636	24.900.052	1.811.457	17.849.960	141.089.461
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(13.781.830)	(8.612.170)	(799.652)	(10.513.653)	(33.707.305)
Valor libro	7.359.419	31.643.937	43.742.806	16.287.882	1.011.805	7.336.307	107.382.156
Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016:							
Adiciones	21.078.034	1.487.566	1.734.342	2.365.061	119.264	1.298.276	28.082.543
Gasto por depreciación	-	-	(2.011.726)	(1.878.925)	(130.184)	(1.420.952)	(5.441.787)
Variación en el cambio de moneda extranjera	(8.598)	(826.158)	(246.393)	(5.991)	-	(2.379)	(1.089.519)
Transferencias y otras variaciones	(2.990.438)	(1.072.052)	2.653.745	2.450.681	(68.421)	(1.260.247)	(286.732)
Valor libro al cierre	25.438.417	31.233.293	45.872.774	19.218.708	932.464	5.951.005	128.646.661
Al 31 de diciembre de 2016:							
Costo histórico	25.438.417	31.233.293	61.657.008	29.701.729	1.756.899	17.830.635	167.617.981
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(15.784.234)	(10.483.021)	(824.435)	(11.879.630)	(38.971.320)
Valor libro	25.438.417	31.233.293	45.872.774	19.218.708	932.464	5.951.005	128.646.661

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

c) Información adicional:

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad, terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 43.775.211, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de septiembre de 2017 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 20).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo y que no hayan sido clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

d) Arrendamientos financieros:

Los siguientes ítems de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Edificios	6.132.546	3.220.367
Planta y equipos	1.883.588	-
Total	8.016.134	3.220.367

Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su filial Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento:

- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 13 de Julio de 2004, del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.591.953, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2017, la pérdida neta de amortización asciende a M\$1.135.107 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

Planta y equipos

Con fecha 3 de noviembre de 2005, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. suscribió con el Banco Estado un contrato de compraventa con retroarrendamiento sobre los terrenos, maquinarias y planta de la subsidiaria ubicada en la ciudad de Chillán. El contrato de arrendamiento es pagadero en cuotas anuales por un plazo de 9 años, el cual incluye una opción de compra que asciende a M\$ 165.347 y devenga intereses con una tasa anual real de 6,81%.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$1.106.790, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2017, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 644.551 y la amortización es registrada en el rubro costos de ventas del Estado consolidado de resultado.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero y bajo contratos de arriendo con opción de compra se encuentran prendados como garantía sobre las obligaciones contraídas.

e) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

f) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de septiembre de 2017, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

g) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2017, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

h) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2017, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto asciende a M\$ 10.641.879.

i) Costos financieros activados

La filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha capitalizado costos por intereses para la financiación de proyectos de desarrollo hotelero en el distrito de San Isidro, ciudad de Lima, Perú.

El siguiente es el detalle de intereses capitalizado para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2016:

Detalle	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costos por intereses	596.332	243.848
Tasa de capitalización	7%	7%

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto impuesto corriente	(2.086.131)	(2.944.194)	(556.473)	(1.255.894)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(799.435)	(824.730)	151.482	158.783
Beneficios por perdidas tributarias		277.600	(215.517)	63.641,00
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	215.517	35.102	215.517,00	(3.270)
Gasto por impuesto a la renta	<u>(2.670.049)</u>	<u>(3.456.222)</u>	<u>(404.991)</u>	<u>(1.036.740)</u>

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido por M\$ 222 (M\$ 67.983 al 30 de septiembre de 2016), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, representan un 24,97% y 25,30%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de			
	2017	Tasa efectiva	2016	Tasa efectiva
	<u>M\$</u>	%	<u>M\$</u>	%
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	4.393.828		11.700.563	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	6.298.655		2.168.624	
Utilidad depurada antes de impuesto	10.692.483		13.869.187	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(2.726.583)	25,50%	(3.328.605)	24,00%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Gastos no deducibles	230.958	(2,16%)	(1.468.711)	9,20%
Ingresos no tributables	(63.229)	0,59%	1.328.680	(6,30%)
Efecto tasa impuestos extranjeros	(78.029)	0,73%	(303.558)	1,00%
Beneficios por pérdidas tributarias		0,00%	277.600	(2,20%)
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	(33.166)	0,31%	38.372	(0,40%)
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.670.049)	24,97%	(3.456.222)	25,30%

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	30-09-2017		31-12-2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	608.849		5.927	-
Provisión de vacaciones	122.600	69.973	15.152	-
Pérdida tributaria	2.230.554	-	1.206.626	-
Otros pasivos	222.841	57.938	729.386	-
Propiedad, planta y equipos	-	-	-	50.743
Otros activos	-	-	-	4.659
Subtotal	3.184.844	127.911	1.957.091	55.402
Total activos netos	3.056.933		1.901.689	

Pasivos netos por impuesto diferido	30-09-2017		31-12-2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales		-	700.826	-
Provisión de vacaciones		-	255.317	-
Pérdida tributaria		-	66.082	-
Obligaciones por arrendamiento financiero		-	-	-
Otros pasivos	339.276	-	-	-
Inventarios	-	2.904.664	-	1.443.550
Propiedad, planta y equipos	-	4.313.511	-	4.514.981
Otros activos	-	394.795	-	382.709
Subtotal	339.276	7.612.970	1.022.225	6.341.240
Total pasivos netos		7.273.694		5.319.015

Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial, neto	(3.417.326)	(3.123.597)
(Aumento) o disminuciones netos	(799.435)	(299.332)
Abono a patrimonio por los planes de beneficios definidos		(17.360)
Efecto por diferencia de conversión		22.963
Saldo final, neto	(4.216.761)	(3.417.326)

d) Reforma tributaria:

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. De acuerdo a lo señalado por la mencionada Ley Duncan Fox S.A. queda afecto a contar del 1 de enero de 2017 al Régimen de tributación parcialmente integrado, dada su calidad de sociedad anónima, asimismo, todas las subsidiarias consolidadas detalladas en Nota 4c. quedarán afectas al citado régimen.

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2017:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	8.818.485	60.375.434	69.193.919
Arrendamientos financieros	991.438	7.804.647	8.796.085
Contratos de forwards (1)	261.370	350.649	612.019
Total	10.071.293	68.530.730	78.602.023

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	6.834.632	46.861.720	53.696.352
Arrendamientos financieros	311.888	2.624.378	2.936.266
Contratos de forwards (1)	223.190	150.064	373.254
Total	7.369.710	49.636.162	57.005.872

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota 28 – Instrumentos financieros

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2017:

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	30-09-2017
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	-	439.214	439.214
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	USD	Anual	5,38%	5,17%	-	198.550	198.550
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	-	372.925	372.925
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	347.345	347.345
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	397.974	397.974
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	-	533.774	533.774
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco BBVA	Chile	USD	Al vencimiento	1,64%	1,64%	1.277.270	-	1.277.270
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	530.855	-	530.855
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	84.867	79.741	164.608
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	3,55%	3,55%	83.826	79.741	163.567
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	900.790	-	900.790
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	1,89%	1,89%	1.275.994	-	1.275.994
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	64.780	423.537	488.317
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	15.201	175.380	190.581
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	34.264	339.430	373.694
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	-	457.492	457.492
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,55%	4,65%	-	205.535	205.535
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,70%	4,20%	500.000	-	500.000
Total										4.767.847	4.050.638	8.818.485

DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Porción no corriente:								Tasa de interés		Vencimiento			Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	30-09-2017
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	674.327	374.979	-	1.049.306
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	703.266	388.536	-	1.091.802
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	947.619	474.399	-	1.422.018
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	743.439	835.789	456.201	2.035.429
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	829.314	-	-	829.314
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	370.765	371.921	560.324	1.303.010
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,76%	1.235.933	1.239.694	1.867.689	4.343.316
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	159.483	-	-	159.483
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	3,55%	3,55%	159.483	-	-	159.483
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	750.000	2.250.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	1.270.612	847.075	1.482.381	3.600.068
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	526.139	350.760	613.829	1.490.728
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	1.018.289	678.860	1.357.719	3.054.868
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	976.000	650.668	2.277.334	3.904.002
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	496.563	331.051	1.158.637	1.986.251
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	-	13.620.265	13.620.265
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,70%	4,20%	3.328.304	2.565.290	12.182.497	18.076.091
Total										14.189.536	9.859.022	36.326.876	60.375.434

Al 31 de diciembre de 2016:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2016
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,57%	7,52%	-	478.018	478.018
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	397.186	-	397.186
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	362.713	362.713
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	428.393	428.393
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	343.483	-	343.483
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	676.624	676.624
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	3,39%	3,39%	-	168.866	168.866
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	414.284	414.284
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	-	334.887	334.887
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	-	169.333	169.333
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	590.602	-	590.602
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,66%	4,76%	212.095	-	212.095
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,50%	4,60%	416.134	-	416.134
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	-	558.587	558.587
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,55%	7,55%	-	233.427	233.427
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,70%	4,20%	1.050.000	-	1.050.000
Total										3.009.500	3.825.132	6.834.632

Porción no corriente:												Total al	
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			31-12-2016
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	627.841	724.179	-	1.352.020
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	657.965	751.838	-	1.409.803
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	935.911	937.409	-	1.873.320
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	700.272	788.094	886.370	2.374.736
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,57%	7,52%	827.882	415.028	-	1.242.910
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,76%	1.235.933	1.239.694	1.867.689	4.343.316
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	251.051	-	-	251.051
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,81%	2,81%	251.051	-	-	251.051
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	750.000	2.250.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	1.270.612	847.075	1.905.919	4.023.606
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,66%	4,76%	520.044	346.696	780.066	1.646.806
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,50%	4,60%	1.006.493	670.995	1.677.488	3.354.976
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	976.000	650.667	2.602.667	4.229.334
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,55%	4,65%	490.815	327.216	1.308.823	2.126.854
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	-	3.735.360	3.735.360
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,70%	4,20%	-	-	12.396.577	12.396.577
Total										10.501.870	8.448.891	27.910.959	46.861.720

Arrendamientos Financieros:

Al 30 de septiembre de 2017:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2017
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,64%	6,81%	-	659.827	659.827
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	80.839	250.772	331.611
Total										80.839	910.599	991.438

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2017
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,64%	6,81%	968.478	1.082.441	3.353.778	5.404.697
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	1.135.605	891.331	373.014	2.399.950
Total										2.104.083	1.973.772	3.726.792	7.804.647

Al 31 de diciembre de 2016:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2016	
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año		
										M\$	M\$		M\$
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	76.063	235.825	311.888	
Total											76.063	235.825	311.888

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2016	
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años		
										M\$	M\$	M\$		M\$
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	1.068.511	838.669	717.198	2.624.378	
Total											1.068.511	838.669	717.198	2.624.378

Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Nota 28 – Instrumentos financieros

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	30-09-2017		31-12-2016	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares estadounidenses	2.877.355	13.592.665	1.175.188	3.735.362
Pesos chilenos	31.454.882	-	26.182.129	-
Unidades de fomento	30.065.102	-	25.196.456	343.483
Total	64.397.339	13.592.665	52.553.773	4.078.845

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Talbot Hotel S.A.

La filial Talbot Hotel S.A. mantiene tres obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de, M\$ 7.301.656, pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales por M\$ 1.681.309 y M\$ 3.428.561 pagaderos hasta el 23 de enero 2027 y 13 de julio de 2027 y uno anual por M\$2.191.786 pagadero hasta el 09 de mayo de 2030 devengan una tasa de interés anual de 4,76%, 4,60% y 4,65%, respectivamente.

Además, mantiene obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 8.449.879 y M\$ 4.088.835 pagaderas en pesos con vencimiento semestral y anual respectivamente, hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, respectivamente que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Santiago (Enrique Foster) cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2017 es de M\$ 43.775.211.

La filial indirecta peruana Afinmueble S.A.C. mantiene una obligación con el Banco de Chile, pagaderos en dólares estadounidenses por un monto total de M\$ 18.076.091 y que devenga una tasa de interés anual variable que oscila entre 1,89% y 1,92% con fecha de vencimiento el 12 de julio de 2017. Talbot Hotels S.A. actúa como aval directo ante el Banco de Chile para el fiel cumplimiento de esta obligación.

Además, suscribió con fecha 30 de septiembre de 2015, un contrato de venta con retroarrendamiento ("el contrato") con el Banco de Chile, para el financiamiento de la construcción de un hotel en el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago.

El valor de la operación fue el monto total de UF 1.080.298,50, el cual será enterado a Talbot Hotels S.A. mediante la presentación de estados de pago con el avance de la construcción.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total descrita en el párrafo anterior.

El contrato de arrendamiento financiero será pagadero a partir del 30 de mayo de 2017, fecha en la cual se estima esté terminada la construcción, y en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

La filial deberá cumplir una serie de condiciones estipuladas respecto a los contratos de construcción, avance de las obras y tramitación de permisos, las cuales de no cumplirse facultan, al Banco de Chile a exigir al arrendatario (Talbot Hotels S.A.), la compra del inmueble dentro del plazo de 30 días contados desde el requerimiento escrito que el primero haga.

A la fecha de los presentes estados financieros el Banco ha entregado a la sociedad M\$ 16.503.686 por este concepto, los cuales serán imputados al contrato de arrendamiento financiero señalado. Adicionalmente, la Sociedad ha cumplido con los avances de obras y plazos de acuerdo a lo estipulado en el respectivo contrato.

Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco Estado:**

- Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 1.439.147 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital hasta el 13 de junio de 2021 a una tasa de interés anual de 6,81%.
- Crédito por M\$ 1.422.231 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2021, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2017 es de M\$ 1.427.661, e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a misma fecha es de M\$2.813.495.

- **Banco de Chile:**

- Obligaciones por un monto total de M\$ 647.140 pagaderos en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 24 de mayo de 2019 a una tasa de interés anual promedio de 4,00%.
- Obligación por un monto de M\$ 2.780.855, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Sobre este préstamo la filial Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

- Crédito por un monto de M\$ 5.244.100, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 20 de octubre de 2024 y devenga y interés da una tasa anual de 5,96%.

Sobre este préstamo, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,2 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 1.800.000.

- **Banco de Crédito e Inversiones:**

- Crédito por un monto total de M\$ 1.955.793 pagadero en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 18 de enero de 2021 que devenga intereses a una tasa anual de 4,49%.
- Obligación por un monto total de M\$ 2.433.403, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 05 de mayo de 2023 que devenga intereses a una tasa anual de 5,97%.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2017 es de M\$ 455.927 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 3.319.051.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

- **Banco BICE:**

- Obligación con por un monto total de M\$ 1.501.560, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de agosto de 2018 e interés a una tasa anual de 7,73%.
- Obligación con por un monto total de M\$ 1.268.528, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de junio de 2018 e interés a una tasa anual de 7,73%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 425.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,9 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio).

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.

- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2017, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Obligaciones por arrendamiento financiero

La filial Talbot Hotels S.A. y la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. han adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Estado respectivamente.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2017:

	Pagos de arrendamiento minimo futuro	Valor presente de dichos pagos
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dentro de 1 año	1.160.772	991.438
Entre mas de 1 y hasta 5 años	6.855.650	4.077.855
Más de 5 años	5.230.612	3.726.792
Total pagos de arrendamiento	<u>13.247.034</u>	<u>8.796.085</u>
Menos gastos por intereses	(4.450.949)	-
Valor presente de pagos de arrendamiento	<u><u>8.796.085</u></u>	<u><u>8.796.085</u></u>

21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	12.039.751	16.908.502
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.270.586	4.789.177
Acreedores varios	2.021.279	5.005.689
Deudas previsionales	325.805	559.225
Cheques girados y no cobrados	1.400.137	574.050
Total	<u>18.057.558</u>	<u>27.836.643</u>
Corrientes	18.057.558	27.836.643
No corrientes	-	-
Total	<u>18.057.558</u>	<u>27.836.643</u>

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

22. OTRAS PROVISIONES

El movimiento de las otras provisiones del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M\$
Saldo inicial	
Corriente	20.604
No corriente	-
Al 1 de enero de 2017	20.604
Constituidas	15.629
Utilizadas	(36.233)
Al 30 de septiembre de 2017	-
Corriente	-
No corriente	-
Al 30 de septiembre de 2017	-

El movimiento de las otras provisiones del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M\$
Saldo inicial	
Corriente	51.016
No corriente	-
Al 1 de enero de 2016	51.016
Constituidas	20.604
Utilizadas	(51.016)
Al 31 de diciembre de 2016	20.604
Corriente	20.604
No corriente	-
Al 31 de diciembre de 2016	20.604

Los vencimientos de las provisiones son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dentro de un año	-	20.604
Entre 1 y 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Total	<u>-</u>	<u>20.604</u>

23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta, neto	165.419	424.448
Impuesto a las ganancias filial Argentina, neto	50.443	124.195
Impuestos retenidos	3.054	9.246
Impuesto al valor agregado	-	90.387
Total	<u>218.916</u>	<u>648.276</u>

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de provisiones	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Beneficios definidos (1):		
Indemnización por años de servicios	371.876	503.059
Otros beneficios (2):		
Comisiones y remuneraciones por pagar	-	472.788
Costo devengado por vacaciones	788.041	1.001.736
Otros	39.306	16.545
Total	<u>1.199.223</u>	<u>1.994.128</u>
	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes	827.347	1.506.464
No corrientes	371.876	487.664
Total provision por beneficios a los empleados	<u>1.199.223</u>	<u>1.994.128</u>

(1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	Indemnización por años de servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2017:	
Provisión al 1 de enero de 2017	974.176
Costo del servicio corriente	6.457
Costo por intereses	2.664
(Ganancia) pérdida actuarial	7.984
Beneficios pagados	-
Provisión por indemnización por años de servicios	991.281
Anticipos pagados	(619.405)
Saldo al 30 de septiembre de 2017	371.876
Al 31 de diciembre de 2016:	M\$
Provisión al 01 de enero de 2016	875.218
Costo del servicio corriente	81.542
Costo por intereses	9.859
(Ganancia) pérdida actuarial	7.557
Beneficios pagados	-
Provisión por indemnización por años de servicios	974.176
Anticipos pagados	(471.117)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	503.059

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
Bases actuariales utilizadas:		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%	2,00%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

(2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	14.148.354	13.698.482	3.681.681	3.821.749
Beneficios de corto plazo a los empleados	650.553	622.190	109.822	126.634
Otros gastos de personal	1.927.000	2.492.050	755.638	748.249
Total	16.725.907	16.812.722	4.547.141	4.696.632

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Participación y dietas de directores	112.585	257.292
Provisión dividendo mínimo legal 2016 (Nota 26)		2.083.000
Provisión dividendo mínimo legal 2017	249.000	-
Total	361.585	2.340.292

26. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

Acciones emitidas

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad distribuible

Según lo señalado en Nota 4.v Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 30 de septiembre de 2017, una utilidad distribuible de M\$ 831.039 (M\$ 6.942.985 al 31 de diciembre de 2016).

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 24 de abril de 2017 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 2.700.000, correspondiente a \$ 27 por acción, a pagar desde el día 08 de mayo de 2017.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio y un dividendo eventual de M\$ 249.000 y M\$ 617.000 respectivamente y 31 de diciembre de 2016 la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio M\$ 2.083.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 2,49 y \$ 20,83 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2017	31-12-2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	120.458.945	114.286.662
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	5.831.942	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas (1)	21.538.069	21.538.069
Ajustes por impuesto diferido (2)	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	831.039	6.541.102
Total	<u>158.856.721</u>	<u>158.891.682</u>

- (1) Corresponde a la ganancia, proporcional a la participación de la Sociedad en Sociedad Pesquera Coloso S.A., obtenido en la asignación de valor razonable a activos y pasivos de la combinación de negocios efectuada en el ejercicio 2011, en la sociedad Orizon S.A..

(2) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Reserva diferencia de conversión neta	(7.396.548)	(5.083.795)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(292.119)	(283.913)
Otras reservas varias	(191.966)	(133.374)
Total	(7.880.633)	(5.501.082)

27. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	831.039	7.577.579
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	8,31	75,78

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	30-09-2017		31-12-2016	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.870.905	19.870.905	7.494.945	7.494.945
Otros activos financieros	8.602.484	8.602.484	20.591.263	20.591.263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29.559.472	29.559.472	33.958.081	33.958.081
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	2.013.544	2.013.544	1.793.120	1.793.120
Total activos financieros	60.046.405	60.046.405	63.837.409	63.837.409
Préstamos bancarios	69.193.919		53.696.352	44.500.538
Obligaciones por arrendamientos financieros	8.796.085		2.936.266	2.775.248
Otros pasivos financieros	612.019	612.019	373.254	373.254
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	18.057.558	18.057.558	27.836.643	27.836.643
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	992.188	27.554	917.622	839.223
Total pasivos financieros	97.651.769	18.697.131	85.760.137	76.324.906

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2017				31-12-2016			
	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Porcion corriente:								
Forwards venta								
UF/pesos								
Menos de 1 año	3	-	-	6.199	-	-	-	-
Forwards compra								
USD/pesos								
Menos de 1 año	15	1.510.178	40.281	164.733	18	13.261.140	18.449	4.318
Forwards compra								
Euro/pesos								
Menos de 1 año	15	1.645.798	24.432	-	53	5.278.241	10.287	90.688
Swaps IRS Tasa Libor								
a Fija								
Menos de 1 año	1	637.930	-	3.784	2	1.125	198	6.019
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Menos de 1 año	1	1.899.252	-	86.654	1	2.124.957	-	122.165
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Menos de 1 año					1	3.164.735	498.776	-
Total instrumentos derivados porcion corriente	35	5.693.158	64.713	261.370	75	23.830.198	527.710	223.190
Porcion no corriente:								
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Mas de 1 año	1	19.774.668		350.649	1	18.970.696	-	150.064
Total instrumentos derivados porcion no corriente	1	19.774.668	-	350.649	1	18.970.696	-	150.064

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas (Notas 9 y 20).

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos a valor razonable				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	4.048994	4.048.994	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	20.251.151	20.251.151	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 28)	64.713	-	64.713	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	674.938	674.938	-	-
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 28)	612.019	-	612.019	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

29. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

A través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto que mantiene inversiones en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc..

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A. (Nota 15).

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 4.

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	17.971.596	17.640.758	5.950.421	5.938.597
Segmento agroindustrial	88.197.365	103.140.841	30.452.846	31.345.984
Otros ingresos	<u>275.034</u>	<u>52.112</u>	<u>43.068</u>	<u>10.277</u>
Total ingresos	<u>106.443.995</u>	<u>120.833.711</u>	<u>36.446.335</u>	<u>37.294.858</u>

b) Resultado operacional:

Saldo al 30 de septiembre de 2017

	Segmento hotelería	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.971.596	88.363.715	108.684	106.443.995
Costo de venta	(8.439.522)	(66.901.572)	(186.608)	(75.527.702)
Ganancia bruta	9.532.074	21.462.143	(77.924)	30.916.293
Otros ingresos, por función	34.724	701.344	1.221	737.289
Costos de distribución	-	(4.205.014)	-	(4.205.014)
Gasto de administración	(4.369.203)	(9.059.736)	(216.389)	(13.645.328)
Otros gastos, por función	(3.566)	-	-	(3.566)
Otras ganancias (pérdidas)	(181.933)	166.644	(393.283)	(408.572)
Ganancias de actividades operacionales	5.012.096	9.065.381	(686.375)	13.391.102
Ingresos financieros	63.616	12.058	379.461	455.135
Costos financieros	(1.549.735)	(1.084.857)	59.040	(2.575.552)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	(6.298.655)	(6.298.655)
Diferencias de cambio	104.444	(373.875)	(73.188)	(342.619)
Resultados por unidades de reajuste	(311.661)	(5.358)	81.436	(235.583)
Ganancia antes de impuestos	3.318.760	7.613.349	(6.538.281)	4.393.828
Gasto por impuesto a las ganancias	(654.568)	(2.004.633)	(10.848)	(2.670.049)
Ganancia	2.664.192	5.608.716	(6.549.129)	1.723.779

Saldo al 30 de septiembre de 2016

	Segmento hotelería	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.640.758	103.140.841	52.112	120.833.711
Costo de venta	(7.791.350)	(79.811.244)	(263.769)	(87.866.363)
Ganancia bruta	9.849.408	23.329.597	(211.657)	32.967.348
Otros ingresos, por función	7.862	1.259.138	1.209	1.268.209
Costos de distribución	-	(4.334.568)	-	(4.334.568)
Gasto de administración	(4.120.393)	(8.550.106)	92.502	(12.577.997)
Otros gastos, por función	(25.078)	-	-	(25.078)
Otras ganancias (pérdidas)	(45.115)	70.164	(1.296.590)	(1.271.541)
Ganancias de actividades operacionales	5.666.684	11.774.225	(1.414.536)	16.026.373
Ingresos financieros	18.974	21.928	262.714	303.616
Costos financieros	(1.404.598)	(943.908)	60.422	(2.288.084)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	(1.713.597)	(1.713.597)
Diferencias de cambio	(532.739)	38.937	(227.373)	(721.175)
Resultados por unidades de reajuste	(510.429)	(13.124)	616.983	93.430
Ganancia antes de impuestos	3.237.892	10.878.058	(2.415.387)	11.700.563
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.250.586)	(2.465.367)	259.731	(3.456.222)
Ganancia	1.987.306	8.412.691	(2.155.656)	8.244.341

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
Al 30-09-2017:				
Total activos del segmento	99.773.725	122.062.923	55.924.755	277.761.403
Total pasivos del segmento	57.863.642	46.513.109	2.328.436	106.705.187
Al 31-12-2016:				
Total activos del segmento	84.691.385	124.841.812	59.799.554	269.332.751
Total pasivos del segmento	46.971.671	48.437.000	673.781	96.082.452

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	14.257.635	8.406.682	3.705.778	2.453.883
Segmento agroindustrial	11.864.391	7.787.597	1.155.852	3.669.921
Total inversiones de capital por segmentos	26.122.026	16.194.279	4.861.630	6.123.804
Inversiones de capital corporativos	12.790	5.205	-	611
Total inversiones de capital	26.134.816	16.199.484	4.861.630	6.124.415

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	1.125.022	1.168.358	355.598	386.716
Segmento agroindustrial	3.453.074	2.909.419	1.186.253	1.026.125
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos	4.578.096	4.077.777	1.541.851	1.412.841
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	197.188	13.596	197.188	4.603
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	4.775.284	4.091.373	1.739.039	1.417.444

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2017	2016	2017	2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	44.162.098	55.982.096	17.495.094	17.577.513
Costos por servicios e insumos para hotelería	6.606.722	6.025.937	2.359.269	1.958.177
Remuneraciones y beneficios a empleados	16.725.907	16.812.722	4.547.141	4.696.632
Arriendos	2.639.161	3.052.275	491.628	743.619
Fletes	3.913.331	4.495.581	1.175.657	1.368.412
Combustible	108.761	179.975	20.973	16.668
Publicidad	2.637.137	2.765.002	984.038	1.085.675
Depreciaciones y amortizaciones	4.775.284	4.091.373	1.739.039	1.417.444
Provisiones y castigos	38.189	316.929	-32.421	112.708
Mantenciones	2.549.496	2.077.924	753.507	607.320
Honorarios	1.007.728	828.368	439.168	306.044
Servicios básicos	2.308.788	2.671.363	304.192	603.915
Seguros pagados	267.918	251.965	99.815	87.009
Consumo de materiales	4.278.033	4.073.026	1.402.851	1.198.917
Insumos	440.196	436.721	114.395	70.314
Comisiones	324.327	211.404	42.640	40.240
Otros gastos	598.534	531.345	226.080	216.761
Total	<u>93.381.610</u>	<u>104.804.006</u>	<u>32.163.066</u>	<u>32.107.368</u>

30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la Sociedad ha reconocido en los resultados del período un total de M\$ 269.495 y M\$ 233.956 respectivamente, por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro gasto de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 30 de septiembre de 2017:

	30-09-2017
	<u>M\$</u>
Dentro de 1 año	186.598
Entre 1 y 5 años	419.844
Más de 5 años	-
Total	<u><u>606.442</u></u>

Los costos de arrendamiento operativos reconocidos como gastos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2017	2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendo mínimo	92.735	136.026
Arriendo contingente	313.300	215.528
Total	<u><u>406.035</u></u>	<u><u>351.554</u></u>

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF3.000 a favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 30 de septiembre de 2017, la filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha construido Fondo de garantía por un monto de M\$ 225.428 (equivalente a \$ 1.099.597 soles peruanos), correspondiente a una retención del 5% sobre las facturaciones realizadas a su nombre por la empresa constructora encargada de los proyectos de construcción de Hotel y Oficinas en la ciudad de Lima, Perú, en calidad de aval para la culminación de estos. Este importe será restituido en su totalidad a la constructora cuando ésta haya culminado enteramente el servicio contratado.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota 20– Otros pasivos financieros.

Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
Dirección de Compra del Estado de Chile	21-04-2014	411412	100
Administración y Servicios Batco S.A.	29-11-2016	498149	30.000
Total			<u>30.100</u>

Al 31 de diciembre de 2016:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
Instituto Desarrollo Agropecuario	28-12-2015	467415	1.379
Estado Mayor del ejército de Chile	01-06-2016	481977	2.364
Dirección de Compra del Estado de Chile	21-04-2014	411412	100
Comando de Bienestar	09-05-2016	479672	1.428
Administración y Servicios Batco S.A.	29-11-2016	498149	30.000
Total			<u>35.271</u>

Compromisos

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

De acuerdo a este contrato el Banco entregara montos parciales contra la presentación de estados de pago de acuerdo al avance de la construcción, cuya sumatoria constituye, al final de este periodo, el precio de venta del bien y posteriormente a contar del 30 de mayo de 2017, Talbot Hotels S.A. se compromete a pagar un arrendamiento financiero por dicho inmueble, por un plazo de 17 años y devengando una tasa de interés anual de 4,20%.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50 y el detalle de los pagos mínimos futuros es el siguiente:

	Pagos de arrendamiento M\$
Entre de 1 y 3 años	5.729.421
Entre 3 y 5 años	3.819.421
Más de 5 años	18.938.920
Total pagos de arrendamiento	28.487.762
Menos gastos por intereses	(11.984.269)
Valor presente de pagos de arrendamiento	16.503.493

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Sociedad ha recibido de parte del Banco de Chile M\$ 16.503.686 por este concepto y se presentan como préstamo bancario en el rubro Otros pasivos financieros (Nota 20).

Litigios

Al 30 de septiembre de 2017 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas por aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

31. MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado M\$	Concepto del desembolso del período	Monto del desembolso del período M\$
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	1.570.861	Mantenciones	60.103
Total					60.103

Los desembolsos efectuados en el período se encuentran registrados en el estado consolidado de resultados en el ítem Mantenimiento de plantas.

Al 30 de septiembre de 2017 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *